

ولي العهد يلتقي رئيس مجلس السيادة السوداني

• الرياض - واس

التقى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في مكتب سموه بقصر اليمامة بالرياض يوم الإثنين ٢٤ جمادى الآخرة ١٤٤٧هـ الموافق ١٥ ديسمبر ٢٠٢٥م، فخامة رئيس مجلس السيادة الانتقالي في جمهورية السودان السيد عبدالفتاح البرهان، والوفد المرافق له. وجرى خلال اللقاء استعراض مستجدات الأحداث الراهنة في السودان، وتداعياتها، والجهود المبذولة بشأنها لتحقيق الأمن والاستقرار.

حضر اللقاء صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن سلمان بن عبدالعزيز وزير الدفاع، وصاحب السمو الأمير فيصل بن فرحان بن عبدالله وزير الخارجية، ومعاوي وزير الدولة عضو مجلس الوزراء مستشار الأمن الوطني الدكتور مساعد بن محمد العيبان، ومعاوي وزير المالية الأستاذ محمد بن عبدالله الجعدان، وسفير خادم الحرمين الشريفين لدى جمهورية السودان علي حسن جعفر.



ولي العهد يستقبل وزير خارجية الصين



الإقليمية والدولية ذات الاهتمام المشترك.

حضر الاستقبال صاحب السمو الأمير فيصل بن فرحان بن عبدالله وزير الخارجية، ومعاوي وزير الدولة عضو مجلس الوزراء مستشار الأمن الوطني الدكتور مساعد بن محمد العيبان، ومعاوي سفير خادم الحرمين الشريفين لدى جمهورية الصين الشعبية الأستاذ عبدالرحمن الحربي.

فيما حضر من الجانب الصيني مدير عام غرب آسيا وشمال أفريقيا بوزارة الخارجية السيد تشن وتشن، وسفير جمهورية الصين الشعبية لدى المملكة تشانغ هوا.

• الرياض - واس

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في الرياض يوم الأحد ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٤٧هـ الموافق ١٤ ديسمبر ٢٠٢٥م، معاوي وزير خارجية جمهورية الصين الشعبية السيد وانغ يي.

وجرى خلال الاستقبال استعراض أوجه العلاقات الثنائية بين البلدين الصديقين وسبل تطويرها بما يخدم المصالح المشتركة للبلدين، بالإضافة إلى بحث تطورات الأوضاع

إلغاء المقابل المالي عن العمالة الوافدة في المنشآت الصناعية

• الرياض - واس

اعتمد مجلس الوزراء برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، وبناءً على ما رفعه مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، إلغاء المقابل المالي المقرر على العمالة الوافدة في المنشآت الصناعية المرخص لها بموجب ترخيص صناعي.

ويأتي القرار استمراراً للدعم والتمكين الذي يلقاه القطاع الصناعي من القيادة الرشيدة، وفي إطار حرص واهتمام سمو ولي العهد حفظه الله، بتمكين المصانع الوطنية وتعزيز استدامتها وتنافسيتها عالمياً، وتحقيق رؤية المملكة الطموحة نحو بناء اقتصاد صناعي تنافسي ومرن، بوصف الصناعة من الركائز الأساسية لتنويع الاقتصاد الوطني وفقاً لرؤية السعودية ٢٠٣٠.

«سكن» تبدأ المرحلة الأولى من تسليم الوحدات السكنية

• الرياض - واس

المشروعات السكنية المخصصة خلال فترة لا تتجاوز ١٢ شهراً، مع أهمية الالتزام بأعلى معايير الجودة والحوكمة في جميع العمليات التشغيلية، اعتمدت «سكن» خطة تنفيذية تتيح البدء الفوري في التسليم من خلال ٦ مراحل لتشمل كل مناطق المملكة عبر اختيار وحدات منفذة بواسطة مطورين وشركات وطنية مطابقة للمواصفات الفنية المعتمدة، بما يضمن أثراً تنموياً سريعاً وملموساً. كما تباشر «سكن» بالتنسيق مع إمارات المناطق تنفيذ خطة توزيع شهرية تشمل منطقتين في كل مرحلة، تستهدف تنظيم الوصول للمستفيدين، ورفع كفاءة عمليات التسليم.

إنفاذاً لتوجيه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، بعد تبرعه السخي بمبلغ مليار ريال على نفقته الخاصة للمؤسسة، ممثلة في مبادرة جود الإسكان، بهدف دعم تملك الإنسان للمستفيدين والأسر المستحقة في ظل ما يوليه سموه من اهتمام بالغ لتوفير الحياة الكريمة للمواطنين، أعلنت مؤسسة الإسكان التnmوي «سكن» عن بدء المرحلة الأولى من تسليم الوحدات السكنية للمستفيدين في مختلف مناطق المملكة. وتنفيذاً لتوجيه سموه الكريم بالعمل على إنجاز

قرار مجلس إدارة الهيئة الملكية لمحافظة العُلا رقم (ت/٢٨/١٠١) وتاريخ ١٩/٠٥/١٤٤٧هـ

الموافقة على الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات

المخالفة	الوحدة	المسؤول عن المخالفة	مدى التأثير	التنبيه	المهلة التصحيحية بعد التنبيه	قيمة الغرامة	الإيضاحات
مخالفة أحكام الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات	للمظلة	المالك	غير جسيمة	ينطبق	٧ أيام	١٥٠٠ ريال	مع تصحيح المخالفة

ثالثاً: لا يُخل ما تضمنه هذا القرار بـسريان القواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار وزير البلديات والإسكان رقم (١/٢٤٦٤٠٢٤٦٠٤) وتاريخ ٢٠/١١/١٤٤٦هـ وجدول الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادر بالقرار الوزاري رقم (٤٤٠٠٩٠٥٨٥٤) وتاريخ ١٩/١١/١٤٤٤هـ، فيما لا يتعارض مع أحكام هذا القرار.

رابعاً: لمحافظ الهيئة اتخاذ ما يلزم من قرارات لتعديل الدليل المشار إليه في البند (أولاً) بحسب الحاجة، مع إحاطة مجلس إدارة الهيئة بما يتم في هذا الشأن.

خامساً: تتخذ الهيئة الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بتنفيذ أحكام هذا القرار.

سادساً: على ملاك العقارات تصحيح أوضاع مظلات مواقف السيارات القائمة قبل صدور القرار بما يتواءم مع الأحكام الواردة في الدليل المشار إليه في البند (أولاً) والحصول على التصريح اللازم خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً من تاريخ سريان هذا القرار.

سابعاً: يُنشر هذا القرار مع مرفقاته في الموقع الإلكتروني للهيئة، ويُعمل به بعد (٩٠) يوماً من تاريخ نشره.

ثامناً: يُبلغ هذا القرار لمن يلزم لإنفاذه.

والله الموفق.

الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات

وسياسات في إطار النطاق الجغرافي ووضع المعايير التصميمية والإنشائية لمظلات مواقف السيارات بما يتوافق مع رؤية الهيئة الملكية لمحافظة العـلا والمبادئ الاستراتيجية وأعمال المخططات الإطارية الخاصة بالهيئة والمخططات الرئيسية ذات الصلة.

ويعد الدليل مرجعاً تنظيمياً للأشخاص من ذوي الصفة الطبيعية والاعتبارية عند مباشرة الأعمال المرتبطة بمظلات مواقف السيارات في النطاق الجغرافي الواقع ضمن اختصاص الهيئة.

أهداف الدليل:

- ضمان جودة تركيب مظلات مواقف السيارات القائمة والجديدة.
- التأكد من سلامة موقع المظلات لمنع أي مخاطر لمسار المشاة وسهولة الوصول لذوي الإعاقة.
- تنفيذ مظلات مواقف السيارات بما يتوافق مع المتطلبات والمعايير ذات الصلة.
- ضمان تطبيق قواعد الممارسات الجيدة في التصميم والاستدامة والإنشاء لهياكل مظلات مواقف السيارات.
- تقديم الحلول والخيارات المبتكرة لتصميم هياكل مظلات مواقف السيارات بما يتوافق مع تراث النطاق الجغرافي الذي تشرف عليه الهيئة والآثار والمناظر الطبيعية الفريدة الموجودة بها.
- التناغم بين تصميم هياكل وقواعد ومظلات مواقف السيارات والتصميم المعماري للمباني والبيئة المعمارية العامة المحيطة والمناظر الطبيعية.

٢-٣-١ نطاق التطبيق

- يطبق هذا الدليل في حدود النطاق الجغرافي.
- تُطبق التعليمات الواردة في الدليل على كل من مظلات مواقف السيارات الحالية والجديدة وفقاً للملخص لنماذج مواقف السيارات المذكورة في (القسم ٤)، ويجب الالتزام بهذه التعليمات عند إعداد المخططات الرئيسية الجديدة أو توجيهات إضافية لمظلات مواقف السيارات.
- تُستثنى مرائب وقوف السيارات المغلقة التي تضاف إلى إجمالي المساحة الأرضية للمبنى من تطبيق هذا الدليل.

٣-٣-١ الفئات المستفيدة

- مُلاك المباني السكنية والإدارية

يقدم هذا الدليل للملاك المتطلبات والمعايير والتعليمات الضرورية لتنظيم مظلات مواقف السيارات.

- الجهات الإشرافية أو الرقابية

يمثل هذا الدليل مرجعاً للجهات المسؤولة عن جميع المسائل المرتبطة بمظلات مواقف السيارات.

- الاستشاريون والمكاتب الهندسية

يحدد هذا الدليل للاستشاريين والمكاتب الهندسية جميع المواصفات الفنية والنماذج المعتمدة لتنفيذ وتنظيم مظلات مواقف السيارات.

- المطورون العقاريون

يوضح هذا الدليل للمطورين العقاريين جميع المتطلبات والمعايير والموجهات التصميمية والتعليمات الضرورية لإنشاء مظلات مواقف السيارات.

إنّ مجلس إدارة الهيئة الملكية لمحافظة العُلا بناءً على الصلاحيات الممنوحة له نظاماً وبعد الاطلاع على البندين (ثالثاً) و(رابعاً) من الأمر الملكي الكريم رقم (أ/٣٨) وتاريخ ٢٩/١/١٤٤٢هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرتين (٤) و(٢٠) من المادة (السابعة) من تنظيم الهيئة الملكية لمحافظة العُلا الصادر بموجب الأمر الملكي الكريم المذكور آنفاً.

وبعد الاطلاع على الفقرة (٣) من المادة (الخامسة) من نظام البلديات والقرى الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥) وتاريخ ٢١/٢/١٣٩٧هـ.

وبعد الاطلاع على المادة (الثالثة) من نظام إجراءات التراخيص البلدية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ٢٣/٩/١٤٣٥هـ، وعلى الفقرة (٧) من المادة (الخامسة عشرة) من اللائحة التنفيذية للنظام الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٥٠٠٦٦٥٩٨٦) وتاريخ ٥/٨/١٤٤٥هـ.

وبعد الاطلاع على المادتين (الثانية) و(الثالثة) من لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٩٢) وتاريخ ٥/٢/١٤٤٢هـ.

وبعد الاطلاع على الدليل الفني لمظلات السيارات داخل حد الملكية الصادر بالقرار الوزاري رقم (١/٤٥٠٠٩٢٩٧٩٩) وتاريخ ٢٠/١١/١٤٤٦هـ.

وإنفاذاً لما تهدف إليه الهيئة من تطوير النطاق الجغرافي الواقع ضمن اختصاصها والارتقاء بالأعمال والخدمات والمجالات التنموية ذات الصلة.

يُقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات وفق الصيغة المرفقة لهذا القرار.

ثانياً: تطبق الغرامة المترتبة على مخالفة أحكام الدليل المشار إليه في البند (أولاً)، وفق الآتي:

١-١ نبذة عن الهيئة الملكية لمحافظة العـلا

١-١-١ نظرة عامة

أنشئت الهيئة بموجب الأمر الملكي الكريم رقم (أ/٢٩٦) وتاريخ ٢٦ / ١٠ / ١٤٣٨هـ، وتعد الهيئة السلطة العليا المهيمنة على ما يقدم من أعمال وخدمات ومشروعات ومن ذلك المجالات المتصلة بالشؤون البلدية والقروية، وذلك في حدود النطاق الجغرافي لمحافظة العـلا، والمواقع التراثية والثقافية في محافظة خيبر والمواقع التراثية والتاريخية والثقافية في محافظة تيماء وقلعة المعظم وأي مواقع أخرى خارج حدود محافظة العـلا تضاف إلى اختصاص الهيئة لاحقاً، ولها الإشراف الكامل عليها بما في ذلك ما يرتبط بها من جوانب إدارية وتشغيلية.

١-٢ قائمة المصطلحات/ التعريفات

يقصد بالكلمات والعبارات الآتية -أيـنما وردت في هذا الدليل- المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق خلاف ذلك:

- ١-٢-١ **النطاق الجغرافي:** محافظة العُلا، والمواقع التراثية والثقافية في محافظة خيبر والمواقع التراثية والتاريخية والثقافية بمحافظة تيماء وقلعة المعظم وأي مواقع أخرى خارج حدود المحافظة تضاف إلى اختصاص الهيئة لاحقاً.
- ٢-٢-١ **التصميم الخفي:** هو العنصر المتكامل والسلس الذي لا يلاحظه المستخدمون أو يفكرون فيه بحد ذاته.
- ٣-٢-١ **التظليل:** هو التفاوت في الإضاءة والظلام لسطح ما.
- ٤-٢-١ **مظلات مواقف السيارات:** هي سقيفة مستقلة وعادةً تُصنع من مواد خفيفة الوزن، مثل: المعادن أو النسيج الذي يحمي السيارات المتوقفة من أشعة الشمس في مناطق مواقف السيارات.
- ٥-٢-١ **نسيج الشد:** هو نوع من مواد الإنشاء حيث يكون القماش مرناً وخفيف الوزن وقابلاً للتمدد، وغالباً يُستخدم لإنشاء هياكل المظلات.
- ٦-٢-١ **الهيئة:** الهيئة الملكية لمحافظة العُلا.
- ٧-٢-١ **الألواح الكهروضوئية:** وتُعرف أيضاً بالألواح الشمسية وتولد تدفق الكهرباء عند تعرضها لضوء الشمس، وغالباً تُدمج في هياكل المظلات كمنهجية مستدامة للتصميم.
- ٨-٢-١ **المالك:** مالك العقار الذي يتضمن مظلة وأي شخص يملك حصة شائعة فيه وأي شخص تنتقل إليه الملكية من المالك الأصلي.
- ٩-٢-١ **الأثر البيئي:** تغيير طبيعي أو كيميائي أو بيولوجي أو ثقافي أو اجتماعي أو اقتصادي على النظام البيئي نتيجة للأنشطة الخاصة بالمشروع.

١٠-٢-١ **التلوث الضوئي:** الانزعاج الذي تسببه الإضاءة الاصطناعية غير الطبيعية.

١١-٢-١ **التلوث الصوتي:** خليط متنافر من الأصوات ذات استمرارية غير مرغوب فيها.

١٢-٢-١ **الدليل:** الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات.

١-٣ أحكام عامة

١-٣-١ الغرض من الدليل

طور هذا الدليل كجزء من الموجهات التصميمية التي تهدف إلى تقديم معلومات محددة للفئات المستفيدة لتحقيق أهداف

الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تنمة

١-٣-٤ عناصر التفتيش

أمثلة للمخالفات

أدناه بعض من أمثلة مخالفات تركيب المظلات.



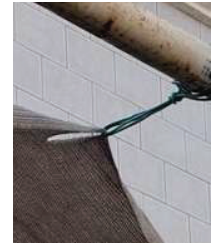
صدأ في قاعدة المظلة



صدأ على أعمدة المظلة



صدأ زوايا تثبيت الجسور



تلف في شراع المظلة



ترك قواعد المظلة مكشوفة



تقشير في الدهان



الصدأ في جسور المظلة



أعمدة خارج حدود العقار

١-٣-٥ الرقابة والإنفاذ

١- يجب الالتزام بتطبيق جميع التعليمات في هذا الدليل، ويجب على المالك الحصول على التصريح اللازم من الهيئة قبل تركيب أي مظلة.

٢- مع مراعاة ما ورد في الفقرة (١) يجب الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية ذات العلاقة بالنشاط مثل (كود البناء السعودي، الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس، الكود السعودي للحماية من الحريق، اشتراطات الأمن والسلامة) وغيرها.

٣- تخضع هذه التعليمات للتحديث إذا دعت الضرورة، وتصبح كافة التعديلات والإضافات جزءاً لا يتجزأ من الدليل وتكون واجبة النفاذ من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.

٤- يعد هذا الدليل تنظيمياً وقابلاً للتحديث بشكل دوري، ويجب على ملاك العقارات أن يكونوا على اطلاع بأي تعديلات أو إضافات.

٥- يجب إزالة المظلة أو المظلات من قبل المالك عند طلب الهيئة لذلك في حال تعارضت مع أي من مشاريع الهيئة القائمة أو المستقبلية، ولا يخل ذلك بحق الهيئة بإزالتها من تلقاء نفسها في حال عدم امتثال المالك بالإزالة دون أن يكون له الحق في المطالبة بأي تعويض نتيجة لأي من ذلك.

٦- في حال مخالفة المتطلبات أو التعليمات الواردة في هذا الدليل فإنه يحق للهيئة تطبيق الجزاءات المقررة لكل مخالفة وفقاً لصلاحياتها.

٧- يعد المالك مسؤولاً عن اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان سلامة رصيف المشاة والتشجير أثناء تنفيذ مظلات السيارات وتطبيق بحقه العقوبات المنصوص عليها نظماً عند مخالفته ذلك.

٨- تقع على المالك المسؤولية النظامية الكاملة تجاه المظلة والأضرار التي تلحق بالمظلة أو بما يحيطها.

٩- يراعى عند تركيب المظلات جميع ما يتعلق بالأمن والسلامة للعاملين والمارة والحفاظ على طبيعة البيئة المحيطة، والالتزام باحتياطات السلامة أثناء التشييد الواردة في كود البناء السعودي العام.

١٠- يلتزم المالك والمكتب الهندسي المتعهد أو المقاول بتنفيذ المظلات بألا تؤثر تلك الأعمال على سلامة المشاة والممتلكات وحركة المركبات ومسارات الشارع بأي شكل من الأشكال.

١١- يتحمل المالك أي تلفيات في تغطية المظلات، ويلتزم بتغيير المظلة، حسب ما هو موضح في (القسم ٢-٢).

١٢- يلتزم المالك بإزالة كافة المخلفات الناتجة عن تنفيذ المظلات ونقلها للأماكن المخصصة على نفقته.

١٣- تقوم الهيئة بفحص الموقع وفق الآتي:

- بعد انتهاء أعمال تنفيذ المظلات للتأكد من مطابقتها للاشتراطات، وعدم وجود أضرار ناتجة عن إنشائها.

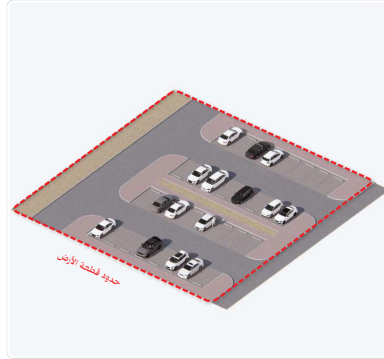
- ضمان امتثال المظلات التعليمات الواردة في هذا الدليل وتقييم جودة الهيكل وقوته كما هو موضح في الأمثلة المذكورة في (قسم ١-٣-٤) عناصر التفتيش وغير ذلك من المتطلبات.

١٤- يلتزم المالك والمكتب الهندسي المتعهد بتنفيذ المظلات بمعالجة أي ملاحظة ناتجة عن عدم الامتثال للاشتراطات والتعليمات الواردة في الدليل خلال المهلة التي تحددها الهيئة.

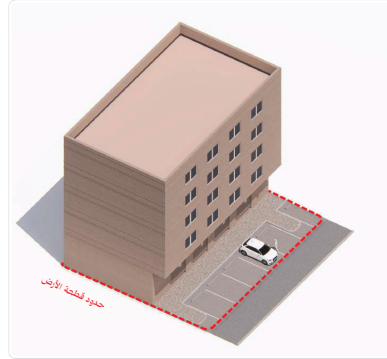
١٥- يكون للهيئة الحق في إزالة المظلة حال اختلاف التنفيذ عن الاشتراطات والتعليمات الواردة في هذا الدليل، دون الإخلال بما ورد في (الفقرة ٦) من هذا البند.

٤-١ ملخص لنماذج مواقف السيارات

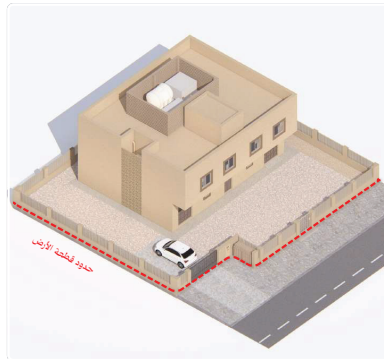
إن التعليمات الواردة في هذا الدليل تم تحديدها بناءً على النماذج التالية:



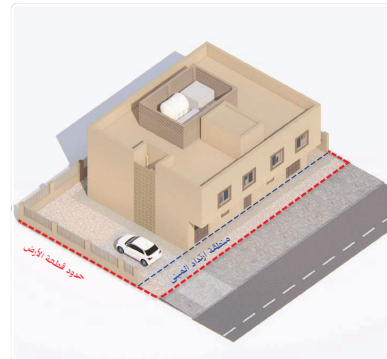
٢- مواقف مخصصة للسيارات (وتشمل البنية التحتية والمساحات التجارية والضيقة والخدمات الحكومية)



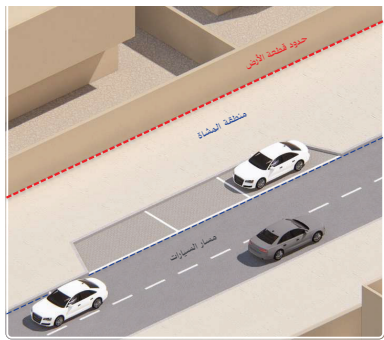
١- مبانٍ مع مواقف سيارات (وتشمل الاستخدامات المختلطة، والتجارية والضيقة والخدمات الحكومية)



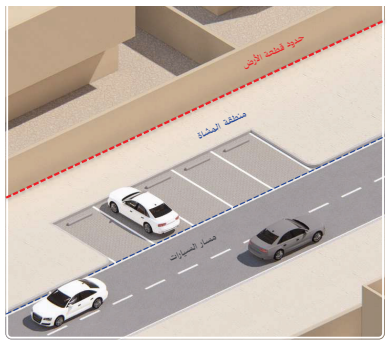
٤- سكن خاص (مسور)



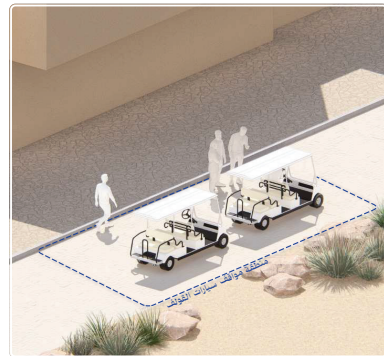
٣- سكن خاص (غير مسور)



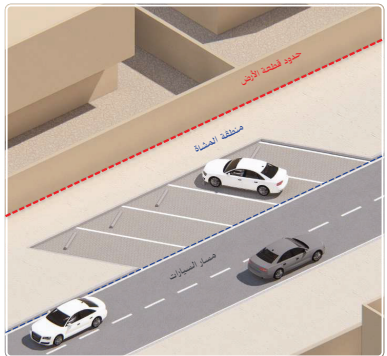
٦- نوع المواقف - المواقف الموازية (وتشمل الاستخدامات المختلطة، والتجارية والضيقة والخدمات الحكومية)



٥- نوع المواقف - مواقف متعامدة



٨- أنواع التظليل الخاص - مواقف سيارات الغولف



٧- نوع المواقف - مواقف السيارات بزواوية

٢- التعليمات العامة

ينقسم هذا الفصل إلى الأقسام الفرعية التالية:

- ٢-١ التعليمات العامة.
- ٢-١-١ التطبيق النموذجي.
- ٢-١-٢ حالات المواقف الموازية.
- ٢-١-٣ حالات المواقف العامودية.
- ٢-١-٤ حالات المواقف بزواوية.
- ٢-١-٥ حالات مواقف سيارات القوف.
- ٢-١-٦ الحالات والتصاميم المحظورة.

مساعد رئيس التحرير
مجدي بن عبد الخالق الغامدي

رئيس التحرير
أشرف بن خالد الحسيني

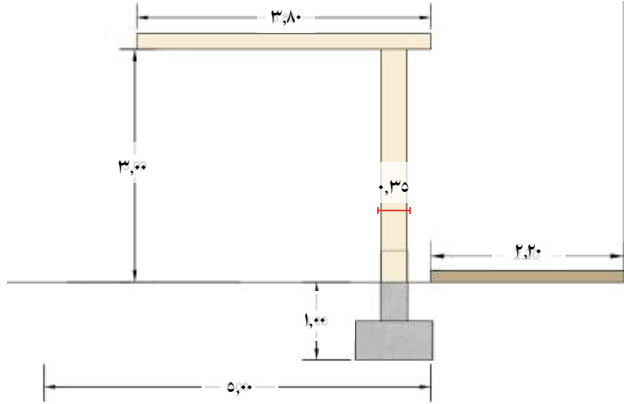
المشرف العام
رئيس وكالة الأنباء السعودية المكلف
حسن بن محمد الأسمرى

وزير الإعلام
رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية
سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلالة الملك
عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود
-رحمه الله- ١٣٤٣هـ - ١٩٢٤م

أم القرى ١٥٥٤ هـ
الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية

الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تنمة



الشكل ب. ١,٢. عمود هيكل المظلة المثالي

- التشجير:

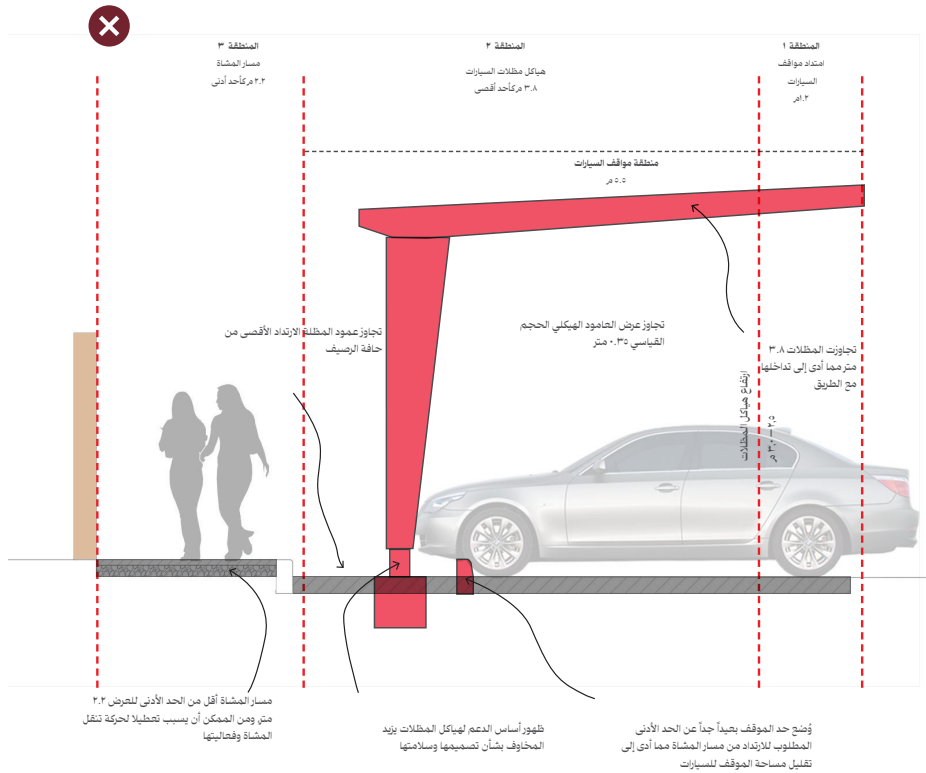
- ١- يجب زراعة شجرة واحدة على الأقل كل ٦ م على الرصيف والجزر الوسطية لتوفير الظل على الرصيف وعند وضع مواقف السيارات، وعدم وضع أحواض التشجير الثابتة أمام مداخل المواقف والمباني، يرجى الاطلاع على الشكل ج. ٢,١.
- ٢- يفضل الالتزام بالأنواع المحلية من النباتات والأشجار وفقاً للوحة الزراعة التي تنتمي إلى النطاق الجغرافي.
- ٣- يجب توفير التظليل لـ ٤٠٪ من إجمالي عدد مواقف السيارات إما عن طريق زراعة الأشجار أو هياكل المظلات.



الشكل ج. ١,٢. التشجير

٢-١-١ التطبيق النموذجي

حالات هياكل المظلات فوق مواقف السيارات



الشكل ٢,١: هيكل لمظلة سيارات غير ممتثلة للتعليمات

٢-٢ التطبيق المناسب للتصميم.

٢-٢-١ توحيد المواد والتصميم.

٢-٢-٢ المواد المحظورة.

٢-٢-٣ المواد المسموحة.

٢-٢-٤ مجموعة الألوان والتشطيبات.

٢-٢-٥ تعليمات إمكانية الوصول.

٢-٢-٦ التعليمات التصميمية للاستدامة.

٢-٢-٧ تعليمات الإنشاء.

٢-٢-٨ تعليمات التشغيل والصيانة.

٢-٢-٩ إضافة المناظر الطبيعية.

١-٢ التعليمات العامة

يتضمن هذا الجزء من الدليل التعليمات للفئات المستفيدة بشأن عناصر مظلات السيارات وموقعها. ويحدد هذا القسم المعايير والتعليمات كالتالي:

- لا يسمح بتركيب المظلات في الحالات التالية:

- ١- في حال حجب المظلات واجهة المحلات التجارية في الطابق الأرضي، أو عدم ملاءمتها لممرات المشاة ووسائل النقل الصغيرة، وفي المناطق التي لا تساعد على التنقل بالسيارات الخاصة.
- ٢- أو أي السياقات الحالية أو المستقبلية والتي قد ترى الهيئة بأنها لا تتوافق مع الخطة الإطارية أو الرؤية للنطاق الجغرافي أخذاً في الاعتبار المواصفات الفريدة لكل موقع.

- المظلات:

- ١- لا يسمح بتركيب مظلات مواقف السيارات خارج حدود الملكية الخاصة.
- ٢- يجب أن لا يتجاوز بروز المظلات ٣,٨ أمتار كحد أقصى، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,١ في الصفحة رقم ٢٠. ومن الضروري الالتزام بمعايير الأبعاد في تنفيذ المظلات.
- ٣- يتعين تصميم هياكل مظلات مواقف السيارات بانسجام مع العناصر المعمارية للمباني للاندماج مع النمط والخصائص المعمارية في المنطقة المحيطة، يرجى الاطلاع على القسم (٤) ويكون اختيار الألوان من الكود المخصص وفقاً للقسم ٢-٢-٤ من هذا الدليل.
- ٤- يتراوح وضع ارتفاع المظلات ما بين ٢,٥ إلى ٣ أمتار كحد أقصى، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٢.
- ٥- يمنع إنشاء المظلات في مواقف السيارات الموجودة في زاوية الارتداد.
- ٦- يجب الالتزام بنموذج واحد لهيكل مظلات مواقف السيارات للمواقف الخاصة بملك المبنى الواحد، الاطلاع على القسم ٤.
- ٧- يجب تركيب عمود المظلة كحد أقصى بمسافة ٠,٢ إلى ٠,٥ متر من حافة الرصيف.
- ٨- يجب عدم بناء هياكل مظلات مواقف السيارات فوق البوابة الرئيسية.
- ٩- يفضل تجنب حصر تظليل مواقف السيارات الكبيرة بالمظلات، وبالتالي إيجاد توجه متزن ما بين التظليل بالتشجير والمظلات.

١٠- وفقاً للقسم ٢-١-٦، يمنع تغطية جوانب هيكل مظلات مواقف السيارات أو كامل الهيكل بالأشعة أو غيرها.

١١- يجب إنشاء هياكل مظلات مواقف السيارات ضمن حدود قطعة الأرض المعنية وعدم تجاوز نطاق المساحة المخصصة لتلك الأرض، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,١ أ.

١٢- يجب أن لا تعيق هياكل مظلات مواقف السيارات مسار المشاة.

١٣- عدم إعاقة حركة المركبات أمام المداخل الرئيسية.

١٤- يجب أن لا تتداخل هياكل مظلات مواقف السيارات مع طريق المركبات.

١٥- يجب تخصيص مواقف لذوي الإعاقة على منحدر لا يقل عرضه عن ٩٠ سم.

١٦- يمنع إنشاء هياكل مظلات بجوار محولات الكهرباء وأبواب الغرف الكهربائية ومداخلها.

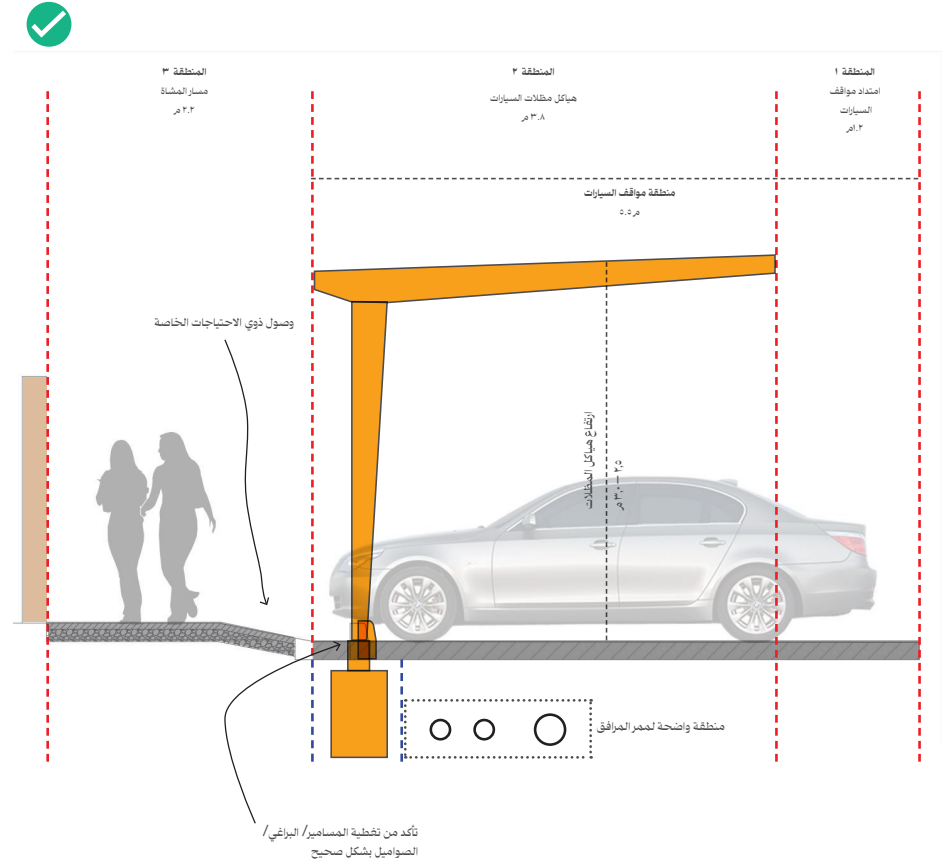
١٧- يجب أن لا يتجاوز عرض عمود هيكل المظلة المثالي ٠,٣٥ م، يرجى الاطلاع على الشكل ب. ٢,١.



الشكل ٢,١ أ. يجب أن يكون هيكل مظلات مواقف السيارات داخل حد الملكية الأرض

الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمّة

حالات هياكل المظلات فوق مواقف السيارات



الشكل ٢،٢: هيكل لمظلة سيارات ممثلة للتعليمات

٢-١ حالات المواقف الموازية

يجب اتباع التعليمات ذات الصلة لتصميم مواقف السيارات التي اعتمدها الهيئة للاستخدام في المواقف الموازية.

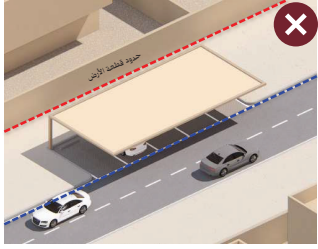
التعليمات للمواقف الموازية والعامودية والمواقف بزواوية:

١- استخدام هياكل مظلات مواقف السيارات فقط في المناطق المخصصة للمواقف، ويرجى الاطلاع على الشكل ٢،٣ و٢،٧ و٢،١١.

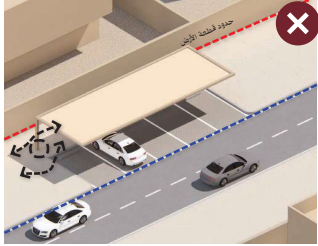
٢- يجب أن لا تتداخل هياكل مظلات مواقف السيارات مع طرق المركبات، يرجى الاطلاع على الشكل ٢،٤ و٢،٨ و٢،١٢.

٣- يجب أن لا تعيق هياكل مظلات مواقف السيارات مسار المشاة، يرجى الاطلاع على الشكل ٢،٥ و٢،٩ و٢،١٣.

٤- يجب مواءمة هياكل مظلات السيارات مع المتطلبات والتعليمات الموضحة في الأشكال، ٢،٦ و٢،١٠ و٢،١٤.



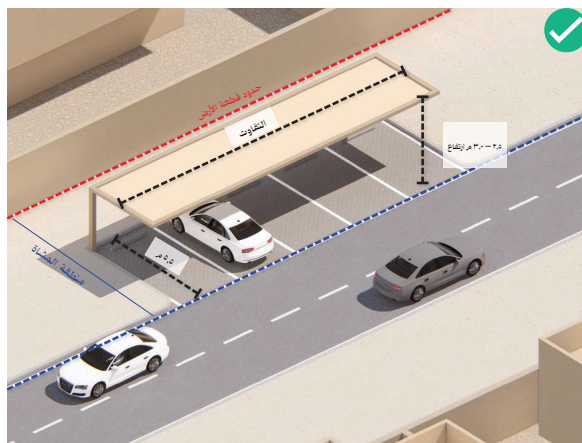
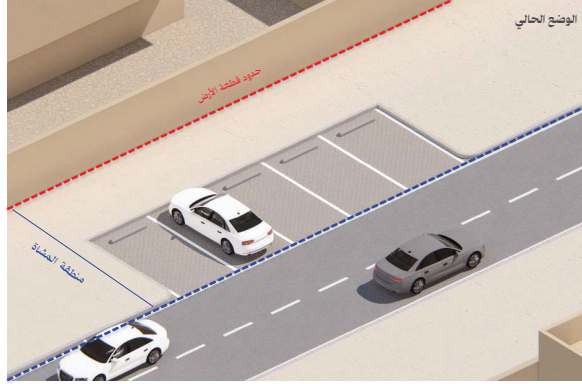
الشكل ٢،٨: التدخل مع منطقة السيارات



الشكل ٢،٩: تعطيل حركة المشاة



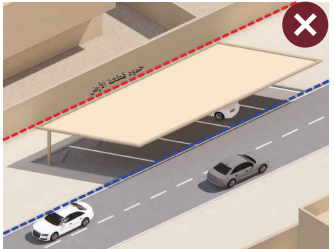
الشكل ٢،١٠: دمج هياكل مواقف السيارات مع حدود الموقف



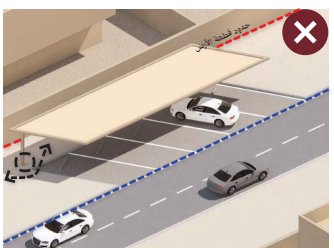
الشكل ٢،٧: تصميم هياكل مظلات مواقف السيارات ضمن الحدود المحدودة

٢-٤ حالات المواقف بزواوية

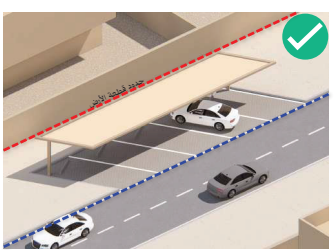
يجب اتباع التعليمات ذات الصلة لتصميم مواقف السيارات التي اعتمدها الهيئة للاستخدام في المواقف بزواوية



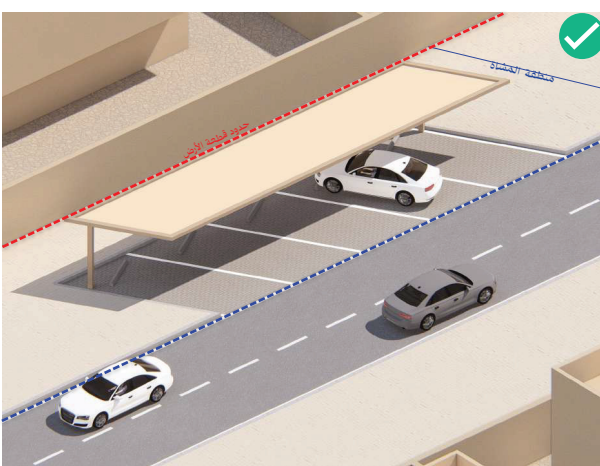
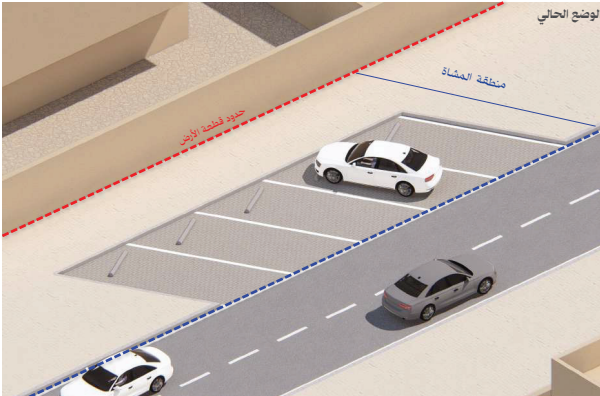
الشكل ٢،١٢: التداخل مع منطقة السيارات



الشكل ٢،١٣: تعطيل حركة المشاة



الشكل ٢،١٤: دمج هياكل مواقف السيارات مع حدود الموقف



الشكل ٢،١١: تصميم هياكل مظلات مواقف السيارات ضمن الحدود المحددة

٢-٥ حالات مواقف سيارات القوف

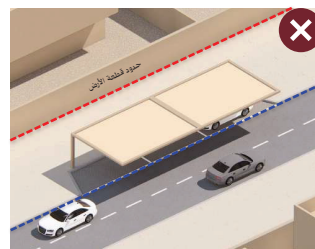
يجب اتباع التعليمات ذات الصلة لتصميم مواقف السيارات التي اعتمدها الهيئة للاستخدام في مواقف سيارات القوف

التعليمات

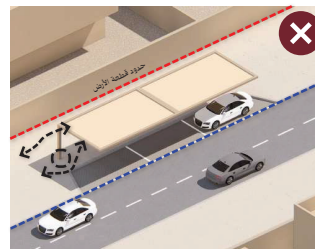
١- ينبغي أن يستكمل تصميم هياكل مظلات مواقف السيارات المناظر الطبيعية المحيطة والعناصر المعمارية باستخدام المواد والألوان التي تنسجم مع البيئة الطبيعية، يرجى الاطلاع على الشكل ٢،١٦.

٢- يجب أن يسهل ترتيب مواقف السيارات عملية الدخول والخروج، ويوفر المسارات بين المواقف ومسارات محددة.

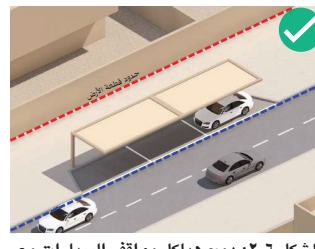
٣- ينبغي أن يكون الوصول لمناطق المواقف المظللة سهلاً لذوي الإعاقة من خلال توفير مناطق مخصصة وفقاً لمعايير وأنظمة إمكانية الوصول.



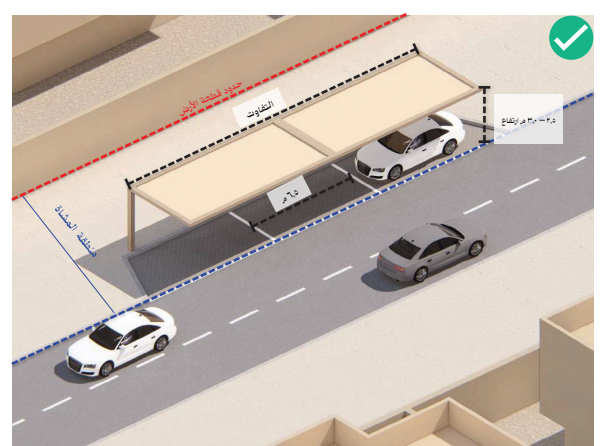
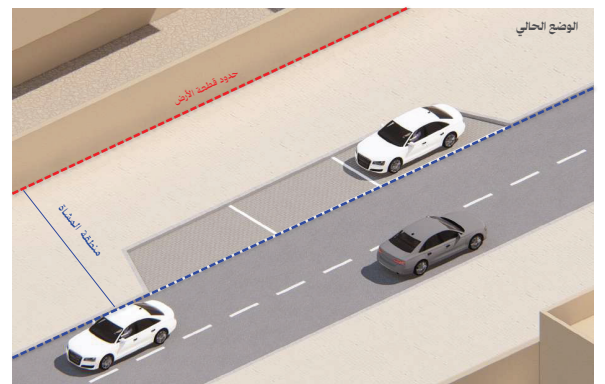
الشكل ٢،٤: التدخل مع منطقة السيارات



الشكل ٢،٥: تعطيل حركة المشاة



الشكل ٢،٦: دمج هياكل مواقف السيارات مع حدود الموقف



الشكل ٢،٣: تصميم هياكل مظلات مواقف السيارات ضمن الحدود المحددة

٢-٣ حالات المواقف العامودية

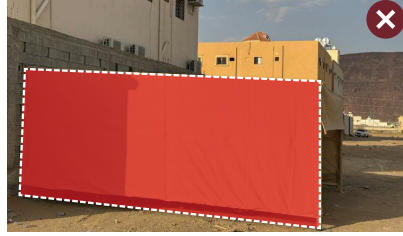
يجب اتباع التعليمات ذات الصلة لتصميم مواقف السيارات التي اعتمدها الهيئة للاستخدام في المواقف العامودية

الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة

١-١-٢ الحالات والتصاميم المحظورة أمثلة على الحالات والتصاميم المحظورة



الشكل ٢،١٨: تغطية جزئية للجوانب



الشكل ٢،١٩: تغطية الجوانب بالكامل



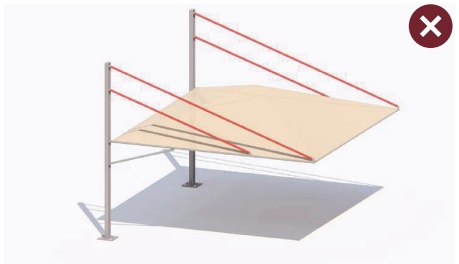
الشكل ٢،٢٠: تغطية جزئية للمقدمة



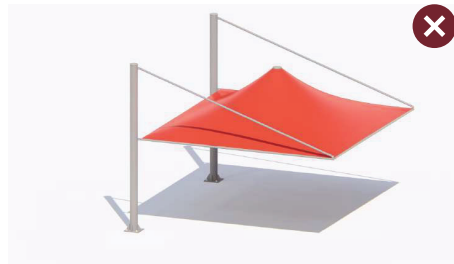
الشكل ٢،١٧: أمثلة حية على الحالات الممنوعة

أمثلة على أشكال التصاميم المحظورة

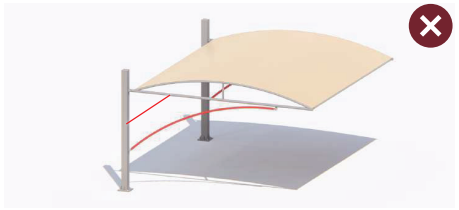
- ١- يمنع تغطية أي جانب من مواقف السيارات كما هو موضح في الشكل ٢،١٧ و ٢،١٨ و ٢،١٩ و ٢،٢٠.
- ٢- يجب الالتزام بالتصاميم الموضحة في قسم ٤.
- ٣- يمنع وجود كوابل الشد الإنشائية مثل: الشكل ٢،٢٢.
- ٤- تمنع الأعمدة الهيكلية الحاملة للأحمال الزائدة مثل: الشكل ٢،٢٣ و ٢،٢٤.



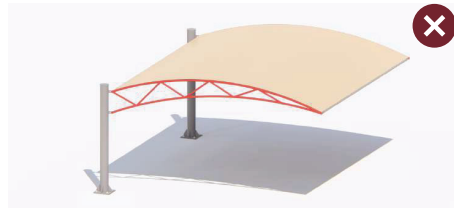
الشكل ٢،٢٢: أمثلة على كوابل التوتر الهيكلية



الشكل ٢،٢١: أمثلة على التصميم الهيكلية غير المقبول



الشكل ٢،٢٤: أمثلة على هيكل يحمل أحمال زائدة



الشكل ٢،٢٣: أمثلة على هيكل يحمل أحمال زائدة

٢-٢ التطبيق المناسب للتصميم

١-٢-٢ توحيد المواد والتصميم

- يجب أن يساهم التصميم في تميز جودة الطابع المحلي ويدعم الاستدامة، ويمكن الاستفادة من مواد البناء المحلية، ويُعد اختيار مواد البناء والتقنيات جانباً أساسياً في عملية التصميم، يرجى الاطلاع على الشكل ٢،٢٥.
- يجب على المصممين الاستفادة من طابع مناخ المنطقة الذي يُعرف باختلاف درجات الحرارة بين النهار والليل من خلال اختيار المواد المناسبة، ويمكن الاستفادة من المصادر المحلية.
- على جميع مقترحات تصميم مظلات السيارات استيفاء ما يلي:
- ١- اقتراح موقع المظلة بناءً على المحيط المعماري.
 - ٢- مراعاة المجال العام والمخططات الرئيسية في اختيار المواد.



الألواح الخشبية



المعدن المطلي



الخشب الطبيعي المحلي



الفولاذ المطلي

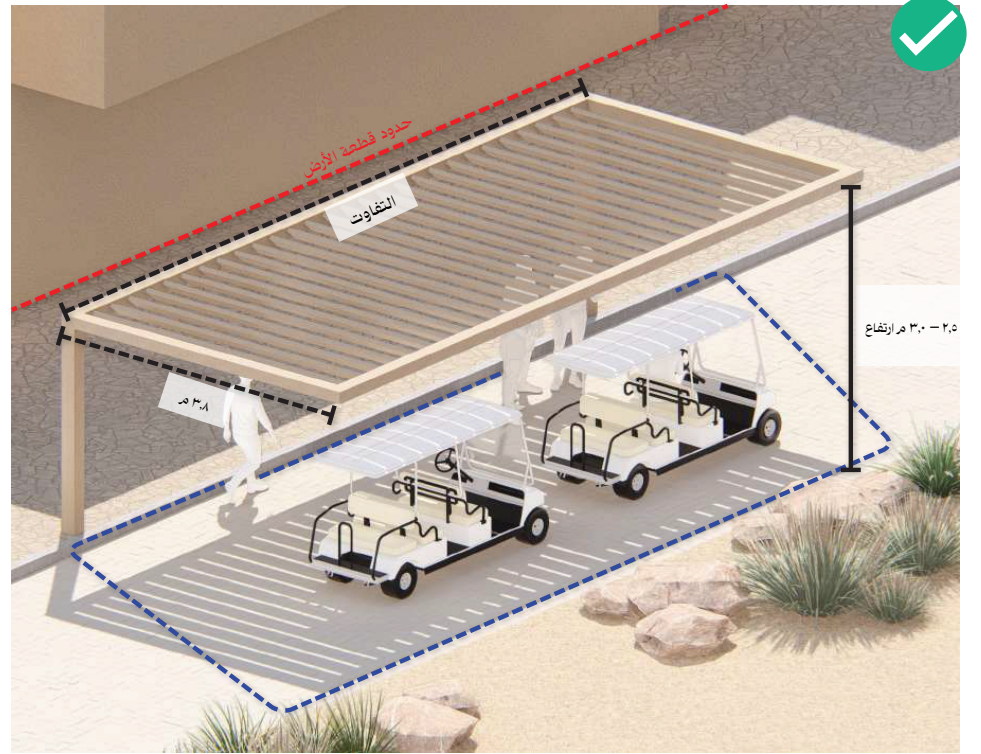
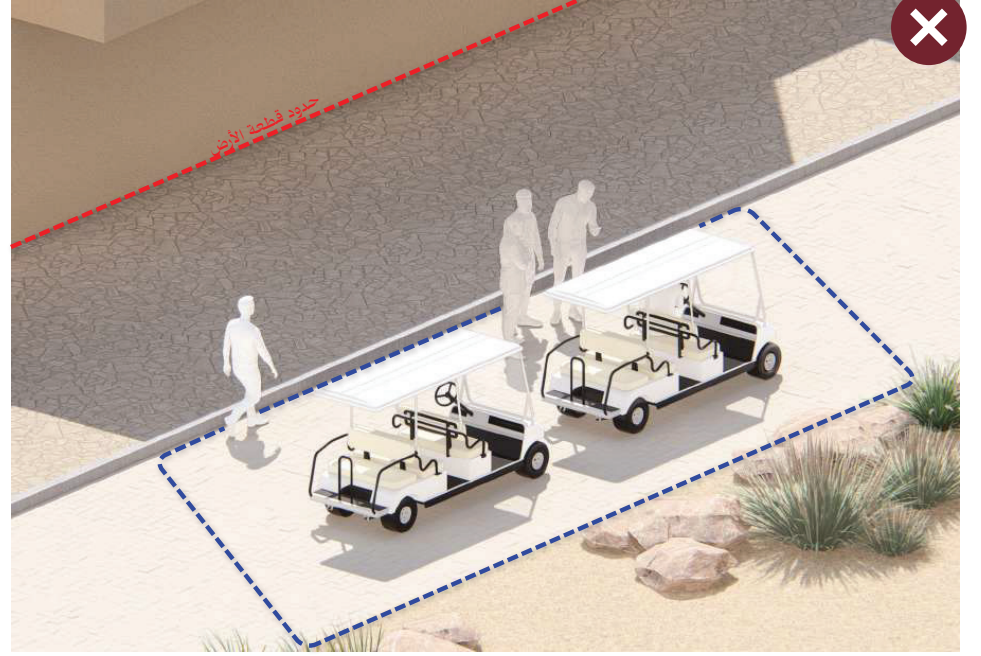


فولاذ كورتن



القماش المشقوق

الشكل ٢،٢٥: أمثلة على المواد المسموحة لهياكل المظلات



الشكل ٢،١٥: دمج هيكل مواقف السيارات القوالب المخصصة



الشكل ٢،١٦: تصميم هياكل المظلات بانسجام مع العناصر المعمارية

الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تنمة

٢-٢ المواد المحظورة



الشكل ٢,٢٦: أمثلة على المواد غير المسموحة لهياكل المظلات

٢-٢-٤ مجموعة الألوان و التشطيبات

يتعين أن تتوافق مجموعة الألوان المحددة للمنطقة الجغرافية مع التعليمات التالية:

١- تُعد الصحراء الرملية والألوان الترابية ودرجات اللون الأخضر مقبولة لأنها تنسجم مع الطبيعة والبيئة غير الحضرية.

٢- يجب تجنب اللون الأبيض والرمادي والأسود والأزرق والألوان الزاهية القوية مثل: الأحمر والأصفر بما في ذلك اختلاف درجات الألوان ودرجات التظليل.

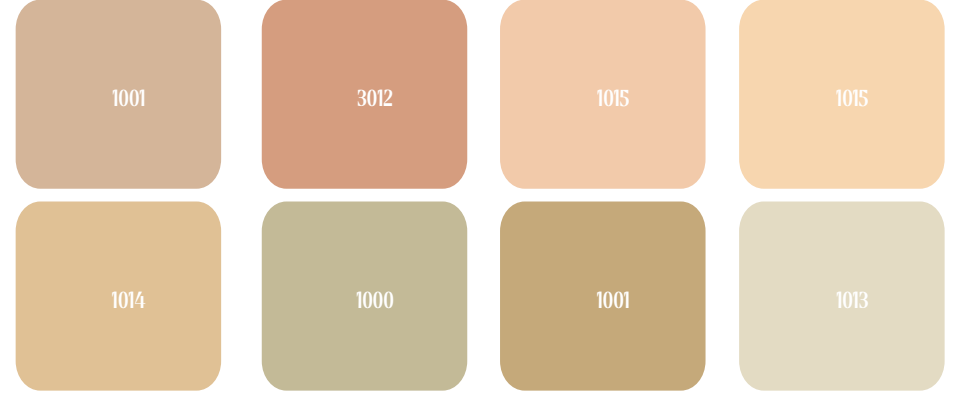
٣- تمنع أعمال كتل الخرسانة /صفائح الألومنيوم/ الأعمدة الإطارات غير المكتملة و/أو غير المطلوبة.

٤- يجب الانسجام بين الألوان عند استخدام أكثر من لون، ويتعين أن تقدم مجموعة الألوان الرئيسية كما هو موضح أدناه أغلبية الألوان المطبقة للهيك.

٥- يمكن استخدام نفس الألوان أو الألوان المتشابهة على المباني الحالية والجديدة في توحيد مجموعة من المباني / الهياكل، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٢٧ .

٦- يمكن استخدام الألوان أو المواد المتباينة لإبراز مواصفات معمارية محددة، أو لتقسيم مساحات كبيرة من الأسطح لتقليل التباين، ويجب أن تكون محدودة النطاق.

الألوان المقبولة – المجموعة الرئيسية



الشكل ٢,٢٧: أمثلة على مجموعة الألوان المقبولة

٣-٢ تعليمات إمكانية الوصول

الأساس المنطقي:

يجب أن لا يؤثر موقع المظلة بشكل سلبي على الحركة في المناطق المحيطة للسيارات أو الأشخاص أو السكان، حيث يجب أن تكون بحجم مناسب مع مراعاة الارتفاع وموقع الأعمدة.



الشكل ٢,٢٨: مظلة لمواقف السيارات المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة



الشكل ٢,٢٩: مظلة بحجم مناسب للسيارات الطويلة



الشكل ٢,٣٠: هياكل المظلات المنخفضة جداً للتظليل

التعليمات

١- تصميم هياكل المظلات مع مراعاة الشمولية بحيث تناسب جميع الأشخاص بغض النظر عن العمر أو القدرة أو الحالة، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٢٨.

٢- يجب أن يكون المسار المؤدي إلى المواقف المظلة والعودة منها واسعاً بما يكفي لاستيعاب الكراسي المتحركة والوسائل المعينة على التنقل.

٣- استخدام المنحدرات الخفيفة والدرازين وأسطح مانعة للانزلاق بدلاً من الدرج وربطها بمواقف السيارات المخصصة لذوي الإعاقة.

٤- ضمان استقرار الأسطح الأرضية تحت المظلات وحولها ويجب أن تكون مانعة للانزلاق بمواد تتماشى مع السياق المعماري.

٥- الالتزام بالحد الأدنى لارتفاع المظلة لمنع المعوقات للسيارات الطويلة وسيارات الإسعاف الحد الأدنى ٢,٥ م – الحد الأقصى ٣,٠ م، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٢٩.

٦- العلامات والعناصر الداعمة مثل علامة ذوي الإعاقة يجب تصميمها بشكل يحقق الوضعية لهم.

٧- توفير مساحة كافية للحركة ضمن منطقة المظلة للكراسي المتحركة وعربات الأطفال والوسائل المعينة على التنقل.

٨- تجنب اكتظاظ المنطقة بأي من تجهيزات أو وسائل.

٩- إنارة المظلات بشكل كاف في أوقات الإضاءة المنخفضة دون توهج.

١٠- وضع أجهزة الإنارة لتقليل الظل وضمان التنقل الآمن.

١١- الامتنال للإرشادات التوجيهية الخاصة بإمكانية الوصول الصادرة من مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.

١٢- يجب وضع كاميرات المراقبة على أعمدة المظلة عندما تتطلب المنطقة أو التعليمات الحكومية ذلك.

١٣- التأكد من أن هذه الهياكل لا تعيق الأنظمة الأمنية مثل كاميرات المراقبة.

١٤- يُستحسن توفير التظليل في الموقع قدر الإمكان مع مراعاة المعوقات المحتملة في المواقف.

ملاحظة

يرجى الاطلاع على مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة

الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تنمة

٢-٤ التعليمات التصميمية للاستدامة

الأساس المنطقي

تُعد الاستدامة مهمة في جميع جوانب التصميم بما في ذلك إنشاء هياكل المظلات، ويجب مراعاة البيئة المحلية والطقس واحتياجات المجتمع عند التصميم لضمان الأثر الإيجابي للمظلات.



الشكل ٢،٣١: هياكل المظلات ذات الألواح الكهروضوئية



الشكل ٢،٣٢: هياكل المظلات من مواد معاد تدويرها



الشكل ٢،٣٣: تغطية المظلات بالمواد المحظورة

التعليمات

١- إعطاء الأولوية لاستخدام المواد المعاد تدويرها/ والقابلة لإعادة التدوير في اختيار المواد، يرجى الاطلاع على

الشكل ٢،٣٢.

٢- اختيار المواد متينة وطويلة الأمد ومنخفضة الصيانة لتقليل البدائل.

٣- يفضل الحصول على مواد البناء محلياً لتقليل من البصمة الكربونية.

٤- تصميم هياكل المظلات لأغراض متعددة مثل وضع الألواح الكهروضوئية، يرجى الاطلاع على الشكل ٢،٣١.

٥- يُسمح بهياكل المظلات ذات الألواح الكهروضوئية في مواقف السيارات التجارية ويجب تصميمها وتركيبها من قبل شخص متخصص في المعايير للامتثال للأنظمة والتعليمات.

٦- تعزيز تدفق الهواء الطبيعي في تصميم المظلات لتقليل الحاجة للتبريد الصناعي.

٧- تصميم هياكل المظلات بطريقة يسهل تفكيكها وإعادة تركيبها لتقليل النفايات.

٨- اختيار التشطيبات والمواد غير الضارة والصديقة للبيئة.

٩- انسجام الهياكل مع البيئة الطبيعية والمواصفات المعمارية المحلية.

١٠- استخدام المواد الجاهزة قدر الإمكان لتقليل النفايات في الموقع واستهلاك الطاقة.

١١- اختيار المواد ذات القيم العالية في مؤشر الانعكاس الشمسي لتقليل أثر الموجات الحرارية.

١٢- توفير التظليل على الأقل لـ ٤٠٪ من مواقف السيارات.

١٣- تجنب الأسطح العاكسة مثل الخرسانة في مواقف السيارات.

١٤- مراعاة استخدام هياكل المظلات القابلة للتركيب للمرونة.

١٥- اختيار المواد المتينة والمقاومة للطقس مثل مظلات النسيج أو المظلات القابلة للسحب.

١٦- ضمان سهولة وصول السيارات مع التصاريح المناسبة.

١٧- تحديد حجم هياكل المظلات بناءً على عدد وحجم السيارات والقدرة على الحركة.

١٨- يجب أن تكون مواد هياكل المظلات خالية من التلوث الصوتي والضوئي.

٢-٥ تعليمات الإنشاء

الأساس المنطقي

تساعد تعليمات إمكانية الإنشاء على ضمان إنشاء هياكل المظلات بفعالية وسلامة وتحقيق احتياجات المستفيدين بشكل دائم مع تحسين البيئة التي يتم وضعها فيها، وتحقيق أفضل الممارسات والموجهات التصميمية/ الأنظمة المعمول بها فيما يخص السلامة والتصميم والتنفيذ.



الشكل ٢،٣٤: اكتمال تنظيف الموقع بعد الإنشاء



الشكل ٢،٣٥: معدات الوقاية الشخصية أثناء العمل في الموقع

الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تنمة



الشكل ٢,٣٨: تقشر وصدأ التشطيبات المعدنية المطلية



الشكل ٢,٣٩: صدأ قاعدة عمود هيكل المظلة

التعليمات

- ١- يجب فحص فواصل هياكل المظلات ومساميرها وموادها وتشطيباتها وسلامتها العامة بشكل منتظم من قبل متخصصين في هذا الفحص.
- ٢- المحافظة على نظافة هياكل المظلات باستخدام الصابون والماء لإطالة عمرها والمحافظة على مظهرها، ويرجى تجنب المواد الكيميائية القوية.
- ٣- تغطية جميع المواد المعدنية بطلاء/ دهان مضاد للصدأ، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣٨.
- ٤- ضمان تغطية جميع البراغي والصواميل في القاعدة بأغطية.
- ٥- تقييم القدرة على الحماية من الأشعة فوق البنفسجية بشكل دوري خاصةً للمواد الحساسة لأشعة الشمس.
- ٦- مراعاة استخدام المواد التي تقلل الأشعة فوق البنفسجية في حال ظهور علامات التآكل.
- ٧- معالجة أي ضرر حتى المشاكل البسيطة فوراً لمنع المشاكل الأكبر وعند وجود شك في السلامة يتم تقييد الوصول للموقع حتى يتم التقييم والإصلاح.
- ٨- تغيير الأجزاء أو الأقسام المستهلكة بدلاً من الإصلاحات المؤقتة لسلامة الهيكل على المدى الطويل، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣٧.
- ٩- ضمان التثبيت الآمن من خلال التحقق من الركائز والمسامير وأنظمة الربط، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣٩.
- ١٠- التحقق من عدم وجود أعشاش أو انتشار الحشرات خاصةً في المواد الطبيعية أو القريبة من الأشجار ويجب معالجتها من قبل المختصين.
- ١١- استخدام المواد الطاردة للحشرات والصديقة للبيئة عند الحاجة.
- ١٢- يجب العلم بالعمر المتوقع لمواد هيكل المظلة وتوفير البديل عند قرب نهاية عمرها الافتراضي.
- ١٣- مراقبة الضرر المادي، مثل: التلاشي والترقق والهشاشة واتخاذ الإجراءات اللازمة للمعالجة في حال ظهور أي من ذلك.
- ١٤- يتم فحص ثبات الهيكل بعد حدوث ظواهر مناخية بالغة الشدة للتأكد من عدم وجود علامات لضعف الهيكل.
- ١٥- ضمان معالجة جميع المواد المعدنية بمسحوق الطلاء المضاد للصدأ.
- ١٦- ضمان تصميم المنحدر بشكل مناسب لمنع تجمع المياه تحت المظلات.

٧-٢ إضافة المناظر الطبيعية

١-٧-٢ إضافة التظليل الطبيعي

بسبب عدم وجود تظليل طبيعي كافٍ فإن ذلك يؤدي إلى ارتفاع درجة حرارة سطح الأرض، وستكون زراعة الأشجار وتوسطها على الأرصفة والمواقف من أكثر الممارسات استدامة لمواقف السيارات والتي يمكنها خفض درجات حرارة السطح وزيادة مستوى الراحة للمشاة في المنطقة الجغرافية، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٤١



الشكل ٢,٣٦: ظروف إنشاء غير آمنة

التعليمات

- ١- إجراء فحص شامل للموقع قبل الإنشاء، ويشمل ذلك فهم نوع التربة واتجاه الشمس وأنماط الرياح والتحقق من أي مرافق أو حواجز تحت الأرض.
- ٢- التأكد من أن جميع الهياكل يجب أن تكون قادرة على تحمل الأحداث المناخية والرياح القوية.
- ٣- الحصول على جميع التصاريح المطلوبة والالتزام بكود البناء السعودي والكود السعودي للحماية من الحريق.
- ٤- اختيار مواد مستدامة والتي يمكن أن تقاوم ظروف المناخ المحلية بما في ذلك الاختيارات المقاومة للأشعة فوق البنفسجية للتظليل الفعال.
- ٥- إعطاء الأولوية للسلامة من خلال اتباع إرشادات السلامة واستخدام المعدات المناسبة، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣٥ والشكل ٢,٣٦.
- ٦- تقليل الأثر البيئي من خلال إزالة النفايات وحماية النباتات ومنع تآكل التربة، واستخدام مواد صديقة للبيئة قدر الإمكان.
- ٧- مراعاة توظيف المتخصصين والشركات المختصة لإنشاء التصميم المعقدة.
- ٨- يجب فحص الهيكل من العيوب ومراعاة عملية التحقق من قبل طرف ثالث بعد الإنشاء.
- ٩- استخدام التصميم القابلة للتعديل إن أمكن خاصةً للهياكل التي تم إنشاؤها بالعناصر المتحركة.
- ١٠- المحافظة على سجلات تفاصيل عملية الإنشاء والمواد والتعديلات للصيانة المستقبلية أو الإصلاحات.
- ١١- يجب تنظيف الموقع بدقة بعد الإنشاء من خلال إزالة الحطام ومواد النفايات، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣٤.

٦-٢ تعليمات التشغيل والصيانة

الأساس المنطقي

تُعد هياكل المظلات حلاً طويل الأمد، لتوفير التظليل الملائم في المواقع الخاصة بمواقف السيارات بشكل دائم، وهذه الهياكل تضمن السلامة والفعالية ومتطلبات الصيانة المعقولة والتي تم اعتمادها لضمان الاستمرارية.



الشكل ٢,٣٧: ضرر في شراع نسيج المظلة

الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة



أكاسيا جيراردي



أكاسيا توريليس

٣- التعليمات الخاصة

ينقسم هذا الفصل إلى الأقسام الفرعية التالية:

٣-١ مواقف السيارات الخاصة على الأراضي الخاصة

٣-١-١ مبانٍ متعددة الطوابق

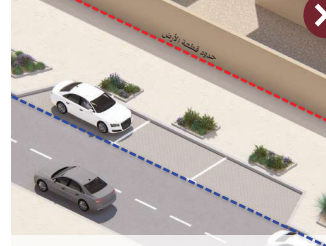
٣-١-٢ المساكن الخاصة المسورة / غير المسورة

٣-١-٣ المناطق المخصصة لمواقف السيارات

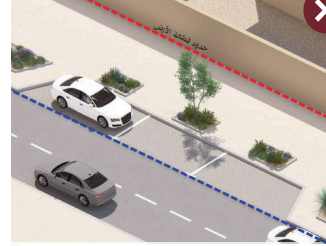
٣-١-٣ مواقف السيارات الخاصة على الأراضي الخاصة

٣-١-٣ مبانٍ متعددة الطوابق

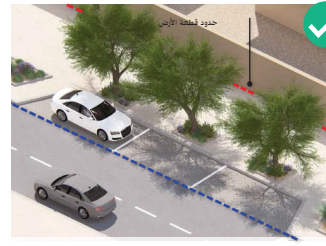
يجب اتباع إرشادات التصميم لتكون هياكل المظلات متناسقة وموحدة في جميع أنحاء النطاق الجغرافي ولتجنب التلوث البصري ولضمان السلامة العامة.



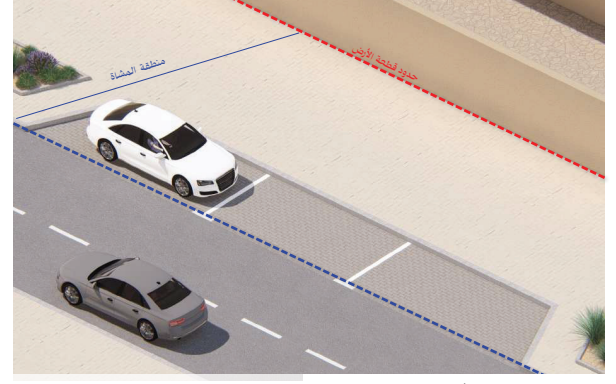
الشكل ٢،٤٢: نباتات بارتفاع منخفض لا توفر التظليل لمواقف السيارات



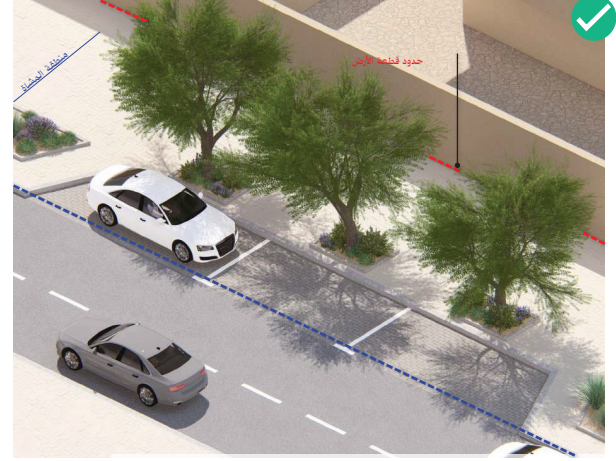
الشكل ٢،٤٣: ضعف تظليل الأشجار



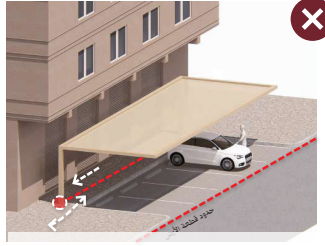
الشكل ٢،٤٤: منطقة مواقف السيارات المظلة بأشجار كبيرة



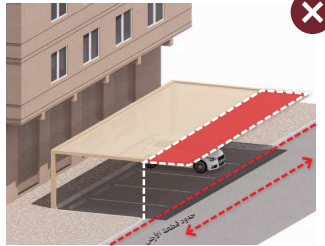
الشكل ٢،٤٥: ظروف الموقع الحالية



الشكل ٢،٤٦: توفر أشجار الظل وتساهم في تقليل حرارة السطح



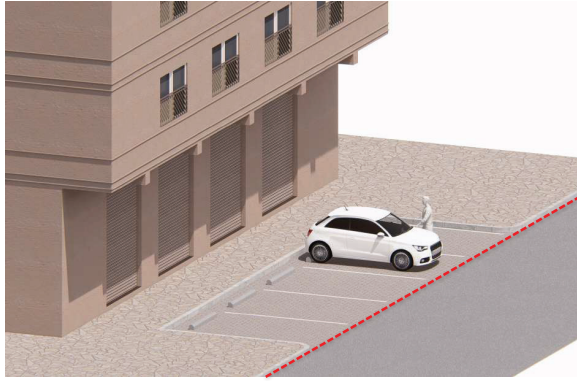
الشكل ٣،٣: عوائق لحركة المشاة



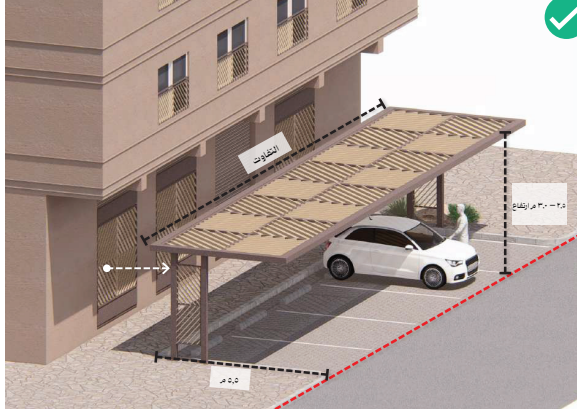
الشكل ٣،٤: ازدواجية منطقة السيارات



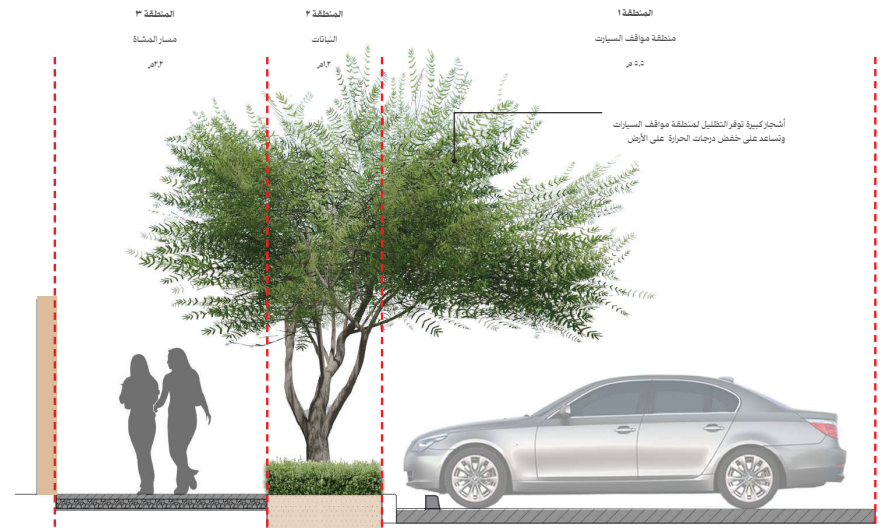
الشكل ٣،٥: دمج الواجهات المعمارية لتعزيز التصميم



الشكل ٣،١: وضع الحالي



الشكل ٣،٢: تصميم منسجم مع النمط المعماري



مثال على استخدام التشجير لتظليل المواقف

التعليمات

١- استخدام الأشجار المعمرة وذات المواصفات العالية لضمان الظل الكافي من اليوم الأول للتنفيذ، يرجى الاطلاع على الشكل ٢،٤٤.

٢- استخدام الأشجار المحلية من المجموعة المذكورة فقط لتجنب استخدام الماء الزائد في عملية الري.

٣- يتعين زراعة شجرة واحدة على الأقل لكل ٦م على الأرصفة وأحواض الزراعة لتوفير الظل للأرصفة والمواقف المستقبلية.

٤- يتعين زراعة الأشجار مع مراعاة المرافق / الممرات تحت الأرض لضمان منطقة كافية للجذور.

٥- مراعاة بعد مواقع الأشجار فيما يخص الهياكل الأخرى بوضع مسافة ٣م على الأقل.

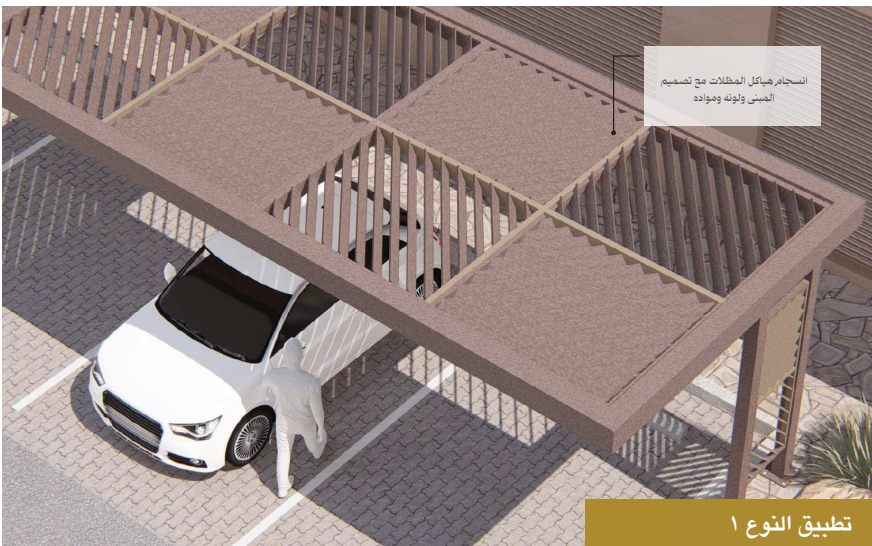
مجموعة أشجار التظليل



زيزيفوس سبينيا كريستي



أكاسيا راديانا



تنطبق النوع ١

الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تنمة

التعليمات

- ١- يجب أن يكون طول الارتداد الأمامي ٦م كحد أدنى.
- ٢- يجب أن يكون عرض مسار المشاة في الارتداد الأمامي ٢,٢م كحد أدنى.
- ٣- يجب أن تكون منطقة مواقف السيارات مرصوفة بالبلاط المتشابه.
- ٤- يجب معالجة الاختلاف في مستوى الأرصفة عند نقطة التقاء رصيف المشاة الجديد بالقديم.

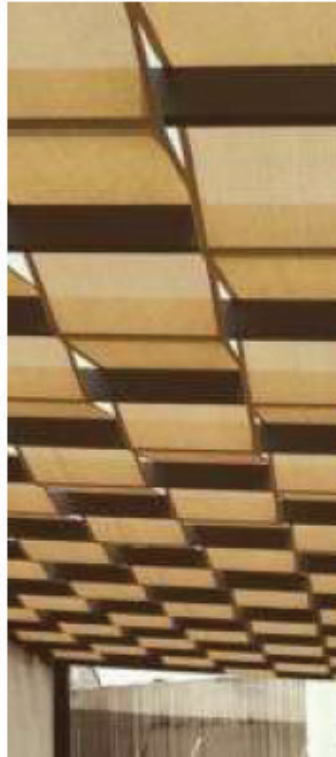
صورة أنماط مرجعية



الشكل ٣,٦: ألواح خشبية لهياكل المظلات

التعليمات

- ١- يجب أن تكون الألوان والمواد مختارة من لوحة الألوان المخصصة الموضحة في القسم ٢-٢.
- ٢- يجب الالتزام بنموذج هياكل المظلات مع الأبعاد الأساسية الموحدة في جميع الفلل السكنية.
- ٣- عدم استخدام السور كدعم للهياكل في تصميم المظلات.
- ٤- يجب أن لا تتجاوز تغطية هياكل المظلات في قطعة الأرض ٢٠٪ من قطعة الأرض نفسها.



ملاحظة:

تصميم هياكل المظلات لتنفيذها في مساكن خاصة بمنطقة عمرانية.



تطبيق النوع ٢

ملاحظة:

تصميم هياكل المظلات لتنفيذها في مناطق عمرانية متعددة الطوابق
٣-١-٢ المساكن الخاصة المسورة / غير المسورة
يجب أن يتبع المستخدمون التعليمات الخاصة بتصميم المظلات في مساكنهم الخاصة والامتثال لهذا الدليل.



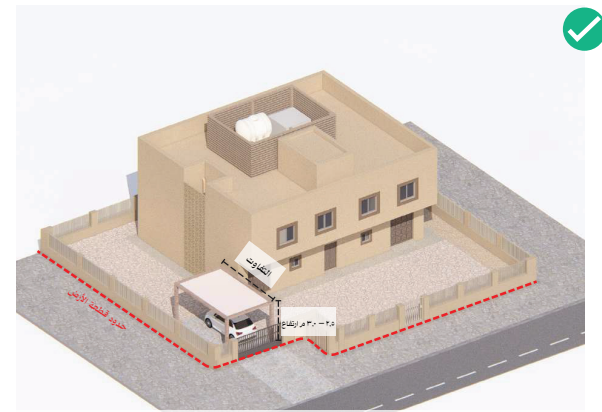
الشكل ٣,٩: تجاوزت الهياكل حد الارتفاع وأصبحت أعلى من ارتفاع السور



الشكل ٣,١٠: تداخل بين المنطقة الخارجية وقطعة الأرض



الشكل ٣,١١: متوافق مع النمط السكني



الشكل ٣,٧: منطقة سكنية بسور والتي تضم هياكل داخل حدودها



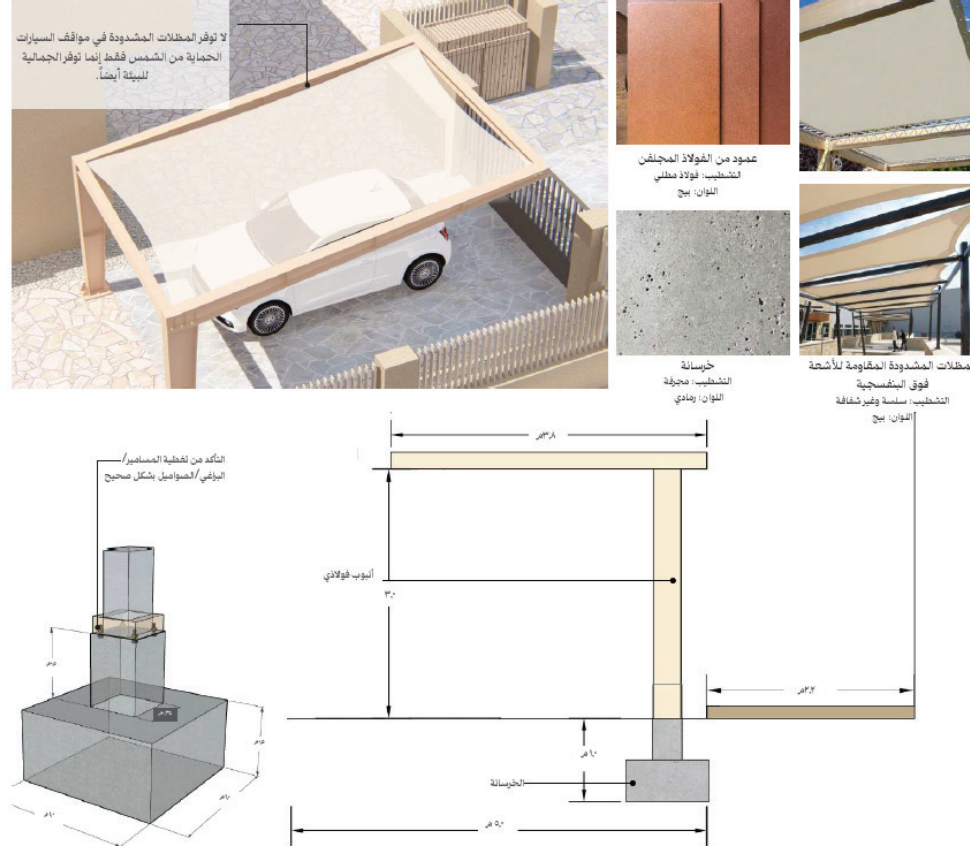
الشكل ٣,٨: منطقة سكنية بدون سور والتي تضم هياكل داخل حدودها

الشكل ١٥، ٣: دمج العناصر الطبيعية وعناصر هياكل المظلات

الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة

تنفيذ التصميم

- ١- إزالة أي عوائق في المنطقة المحددة والتحقق من المرافق تحت الأرض في الموقع لتجنب أي تداخل.
- ٢- الحصول على أي تصاريح أو موافقات لازمة من الجهات المحلية.
- ٣- حفر الفتحات لأساس القواعد وصب الخرسانة عليها لتكون القاعدة ثابتة للأعمدة الفولاذية.
- ٤- رفع الأعمدة الفولاذية والعوارض المطلية وفقاً للتصميم الهيكلي وتشطيبات الألوان المعتمد من المجموعة الرئيسية (الشكل ٤،١).
- ٥- معالجة جميع المواد النهائية بالمواد الوقائية لتعزيز الاستدامة ومقاومة الطقس.



الشكل ٤،٢: هياكل المظلات المشدودة والمقاومة لأشعة فوق البنفسجية في المساكن الخاصة المسورة

٣-٤ حالة تنفيذ التصميم - ٣

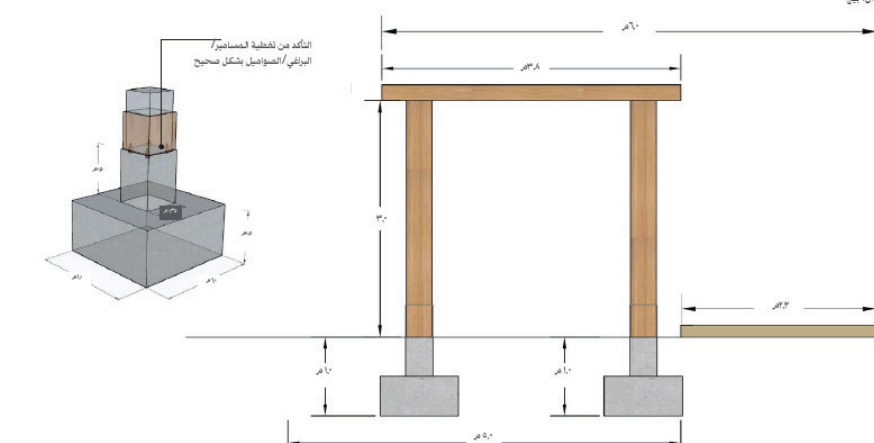
١-٣-٤ تنفيذ التصميم في المنطقة المخصصة لمواقف السيارات

شرح التصميم المقترح

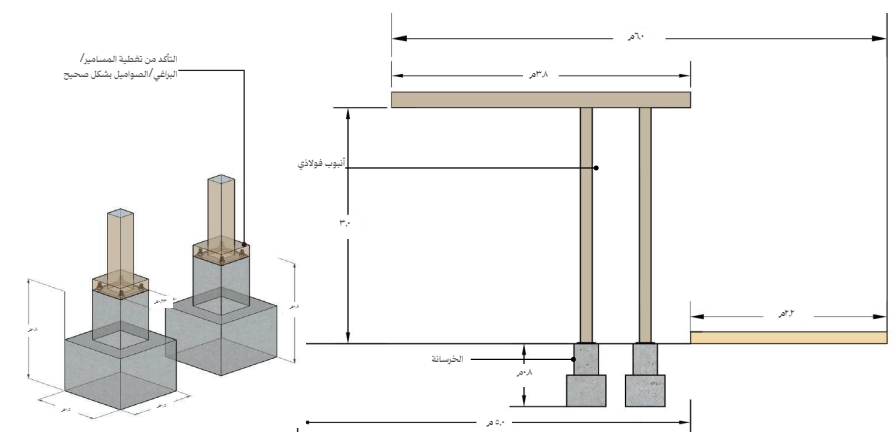
تنفيذ التصميم لنموذج هياكل المظلات المصنعة مسبقاً، ويتميز هذا النوع بالتركيب السريع في الموقع وسهولة استخدام القضبان الفولاذية التي يغطيها الخشب والأسقف المقاومة لأشعة فوق البنفسجية، يرجى الاطلاع على القسم ٢-٥ تعليمات إمكانية الإنشاء.

تنفيذ التصميم

- ١- إزالة أي عوائق في المنطقة المحددة والتحقق من المرافق تحت الأرض في الموقع لتجنب أي تداخل.
- ٢- الحصول على أي تصاريح أو موافقات ضرورية من الجهات المختصة.
- ٣- حفر الفتحات لأساس القواعد وصب الخرسانة عليها لتكون القاعدة ثابتة للأعمدة الفولاذية.
- ٤- تركيب الأعمدة والعوارض الفولاذية وفقاً للتصميم الهيكلي وتشطيب لوني مقبول من اللوحة الرئيسية (الشكل ٣،٤).
- ٥- تركيب ألواح الخشب على إطار فولاذي باستخدام أدوات التثبيت المناسبة.
- ٦- معالجة جميع المواد النهائية بالمواد الوقائية لتعزيز الاستدامة ومقاومة الطقس.



الشكل ٤،٣: هياكل المظلات المشدودة والخشب في مواقف السيارات المخصصة



٢-٤ حالة تنفيذ التصميم - ٢

١-٢-٤ تنفيذ التصميم في المساكن الخاصة المسورة

شرح التصميم المقترح

تنفيذ التصميم لنموذج هياكل المظلات المصنعة مسبقاً، ويتميز هذا النوع بالتركيب السريع في الموقع وسهولة استخدام هياكل الشد والأسقف المقاومة لأشعة فوق البنفسجية، يرجى الاطلاع على القسم ٢-٥ تعليمات إمكانية الإنشاء.

تنفيذ التصميم

- ١- إزالة أي عوائق في المنطقة المحددة والتحقق من المرافق تحت الأرض في الموقع لتجنب أي تداخل.
- ٢- الحصول على أي تصاريح أو موافقات لازمة من الجهات المحلية.
- ٣- تركيب ألواح التثبيت والقواعد أو نقاط الأساس بناءً على متطلبات التصميم وتوصيات المهندسين.
- ٤- رفع العناصر الهيكلية الأساسية، مثل: أعمدة الفولاذ المطلية مع تشطيبات الألوان معتمدة من المجموعة الرئيسية (الشكل ٤،٢).
- ٥- تطبيق الشد على أغشية النسيج فوق هياكل الدعم لتحقيق الشكل والتظليل المرغوب فيه.
- ٦- استخدام التركيبات وأنظمة الشد لربط النسيج بهياكل الدعم، وضمان تثبيت النسيج بطريقة آمنة بنقاط التثبيت أو القواعد لتكون ثابتة ومقاومة للرياح والعوامل البيئية.

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة الحجرة عن طرح المنافسات التالية:

(٣-١)

م	المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) قطعة رقم: (٢) بمخطط إسكان أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٣٠٠ ريال	الاثنين ١٤٤٧/٨/٢١هـ ٢٠٢٦/٢/٩م (٥:٠٠ صباحاً)	الاثنين ١٤٤٧/٨/٢١هـ ٢٠٢٦/٢/٩م (١١:٠٠ صباحاً)
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) قطعة رقم: (٣) بمخطط إسكان أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٣٠٠ ريال		
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) قطعة رقم: (٥) بمخطط إسكان أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٣٠٠ ريال		
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) قطعة رقم: (٩) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	٣٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) قطعة رقم: (١٠) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	٣٠٠ ريال		
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) قطعة رقم: (١٤) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	٣٠٠ ريال		
٧	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) قطعة رقم: (١٥) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	٣٠٠ ريال		
٨	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) قطعة رقم: (١٦) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	٣٠٠ ريال		
٩	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) قطعة رقم: (١٨) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	٣٠٠ ريال		
١٠	إنشاء وتشغيل وترميم وصيانة (مبنى سكني تجاري) أعلى حديقة شفا الحجرة – محافظة الحجرة	٥٠٠ ريال		
١١	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) قطعة رقم: (٤م) بمخطط الجرين رقم: (١٦٣) خلف المركز الصحي	٣٠٠ ريال		
١٢	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) قطعة رقم: (١٢) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	١٠٠٠ ريال		
١٣	إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (١) مدخل مركز الخدمات البلدية بالجرين	٥٠٠ ريال		
١٤	إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (٢) قبل نقطة الضبط الأمني بالحجرة	٥٠٠ ريال		

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة الحجرة عن طرح المنافسات التالية:

(٣-٢)

م	المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١٥	إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (٣) مواقف المشى الصحي بالحجرة	٥٠٠ ريال	الإثنين ١٤٤٧/٨/٢١هـ ٢٠٢٦/٢/٩م (٥:٠٠ صباحاً)	الاثنين ١٤٤٧/٨/٢١هـ ٢٠٢٦/٢/٩م (١١:٠٠ صباحاً)
١٦	إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (٤) مواقف نهاية مشى الحجرة	٥٠٠ ريال		
١٧	إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (٥) جوار الساحة الشعبية بالحجرة - مقابل مبنى المحافظة (مخطط القهيب بالحجرة)	٥٠٠ ريال		
١٨	إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (٦) الشارع الرئيسي (مخطط أنوار الحجرة)	٥٠٠ ريال		
١٩	إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (٩) مدخل مبنى البلدية	٥٠٠ ريال		
٢٠	إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (١٠) مواقف بعد نقطة الضبط الأمني بالحجرة	٥٠٠ ريال		
٢١	تشغيل وصيانة (شاشة إلكترونية) وسط محافظة الحجرة بجوار دوار الحجرة	١٠٠٠ ريال		
٢٢	تشغيل وصيانة (عدد ٦ مواقع لوحات إعلانية) قائمة على الطرق بمحافظة الحجرة وتوابعها	١٠٠٠ ريال		
٢٣	إنشاء وتشغيل وصيانة (مكينة خدمة ذاتية) بمدخل مبنى البلدية	٢٠٠ ريال		
٢٤	إنشاء وتشغيل وصيانة (كوفي شوب ١) مواقف المشى الصحي بالحجرة	٣٠٠ ريال		
٢٥	إنشاء وتشغيل وصيانة (كوفي شوب ٢) مواقف المشى القديم بالحجرة	٣٠٠ ريال		
٢٦	إنشاء وتشغيل وصيانة (كوفي شوب ٣) مواقف الساحة الشعبية بالحجرة	٣٠٠ ريال		
٢٧	إنشاء وتشغيل وصيانة (كوفي شوب ٤) بداية مشى الجرين	٣٠٠ ريال		
٢٨	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) جوار مسلخ بمركز الجرين على طريق (الحجرة - الجرين - الشاقة)	٥٠٠ ريال		

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة الحجرة عن طرح المنافسات التالية:

(٣-٣)

م	المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
٢٩	إنشاء وتشغيل وصيانة (مبنى سكني تجاري) جوار مكتب الخدمات البلدية بالجرين بمركز الجرين على طريق (الحجرة – الجرين – الشاقة)	٥٠٠ ريال	الإثنين ١٤٤٧/٨/٢١هـ ٢٠٢٦/٢/٩م (٥:٠٠ صباحاً)	الاثنين ١٤٤٧/٨/٢١هـ ٢٠٢٦/٢/٩م (١١:٠٠ صباحاً)
٣٠	إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة – بلك رقم: (٧٨) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال		
٣١	إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة – بلك رقم: (٢-٦٠) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال		
٣٢	إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة – بلك رقم: (٦٤) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال		
٣٣	إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة – بلك رقم: (٣-٦٠) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال		
٣٤	إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة – بلك رقم: (٦١) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال		
٣٥	إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة – بلك رقم: (٦٣) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال		
٣٦	إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة – بلك رقم: (١٦) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال		
٣٧	إنشاء تشغيل وصيانة (حديقة شفا الحجرة) على طريق (أضم – الحجرة) مقابل قصر الأفراح بالحجرة	٥٠٠ ريال		
٣٨	إنشاء تشغيل وصيانة (ساحات بلدية) أرض رقم: (م٣٠) بمخطط القهيب رقم: (ب/ق/٤٠٥) بمحافظة الحجرة – جوار حديقة القهيب	٥٠٠ ريال		
٣٩	إنشاء تشغيل وصيانة (حديقة) شمال شرق مخطط القهيب بمحافظة الحجرة	٥٠٠ ريال		
٤٠	إنشاء وتشغيل وصيانة (مشتل بلدية محافظة الحجرة) طريق (أضم – الحجرة)	٥٠٠ ريال		
٤١	إنشاء وتشغيل وصيانة (ملعب جرداء بني علي) مركز جرداء بني علي – حبس الحقيقية	٥٠٠ ريال		
٤٢	إنشاء وتشغيل وصيانة (ملعب بني عطا) مركز بني عطا – طريق بني عطا المتفرع من طريق (الحجرة – أضم)	٥٠٠ ريال		

استثمار مواقع

يعلن المركز الوطني لتنمية الحياة الفطرية – إدارة الاستثمار والتخصيص عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	آخر موعد لشراء الكراسي	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع لتشغيل عربة لبيع المشروبات الساخنة في حديقة الحيوان بالرياض (Food Truck)	١٤٤٧/٧/٢٩هـ ٢٠٢٦/١/١٨م (٧:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٢٩هـ ٢٠٢٦/١/١٨م (٨:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٣٠هـ ٢٠٢٦/١/١٩م (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير موقع لتشغيل عربة لبيع المشروبات الباردة المخصصة (سلاشيز – Slushies) في حديقة الحيوان بالرياض (Food Truck)	١٤٤٧/٧/٢٩هـ ٢٠٢٦/١/١٨م (٧:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٢٩هـ ٢٠٢٦/١/١٨م (٨:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٣٠هـ ٢٠٢٦/١/١٩م (١٠:٠٠ صباحاً)
٣	تأجير موقع لتشغيل عربة لبيع الوجبات الخفيفة المخصصة (دونات) في حديقة الحيوان بالرياض (Food Truck)	١٤٤٧/٧/٢٩هـ ٢٠٢٦/١/١٨م (٧:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٢٩هـ ٢٠٢٦/١/١٨م (٨:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٣٠هـ ٢٠٢٦/١/١٩م (١٠:٠٠ صباحاً)
٤	تأجير موقع لتشغيل عربة لبيع الوجبات الخفيفة المخصصة (Hotdog) في حديقة الحيوان بالرياض (Food Truck)	١٤٤٧/٧/٢٩هـ ٢٠٢٦/١/١٨م (٧:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٢٩هـ ٢٠٢٦/١/١٨م (٨:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٣٠هـ ٢٠٢٦/١/١٩م (١٠:٠٠ صباحاً)

تعلن القوات البحرية الملكية السعودية عن تمديد المنافستين التاليتين:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسي	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مبنى (بقالة) بمساحة: (٢م١١٦) لمدة (٥) سنوات – داخل حي السلام التابع لقاعدة الملك عبدالعزيز البحرية	٤٧-٠٣	١٠٠ ريال	الخميس ١٤٤٧/٧/١٢هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	الخميس ١٤٤٧/٧/١٢هـ (١١:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير مبنى (مقهى وترفيه) بمساحة: (٢م١٩٠) لمدة (٥) سنوات – داخل حي اللولو بقاعدة الملك عبدالعزيز البحرية	٤٧-٠٤	١٠٠ ريال		

- يجب تقديم المستندات التالية (سارية المفعول) قبل الحصول على كراسي الشروط والمواصفات:
- ١- خطاب العرض المالي يكون سارياً لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ فتح المظاريف شاملاً خدمات الماء والكهرباء وضريبة القيمة المضافة (١٥٪) باسم مدير إدارة التشغيل والصيانة بالجنيل.
- ٢- أصل كراسي المواصفات والشروط. ٣- نسخة من فاتورة شراء كراسي الشروط والمواصفات. ٤- السجل التجاري مع إرفاق نسخة من رموز نشاط السجل. ٥- شهادة انتساب الغرفة التجارية. ٦- شهادة التأمينات الاجتماعية.
- ٧- شهادة تحقيق نسبة السعودة. ٨- شهادة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- ٩- ضمان بنكي نهائي لإيجار السنة الواحدة بمقدار (١٥٪) سار لمدة (٥) سنوات و(٦) أشهر باسم القوات البحرية. ١٠- شهادة رخصة بلدي. ١١- شهادة حماية الأجور.
- عنوان بيع كراسي المواصفات: قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجنيل - إدارة التشغيل والصيانة - قسم الاستثمار - الرقيب أول البحري/ عبدالله بن سعد المقبل، هاتف: (٠١٣٣٦٤١٢٣٤) تحويلة: (٧٣٦١) جوال: (٠٥٩٥٠٩٩٩٢٨)، من الساعة: (٨:٠٠) صباحاً حتى الساعة: (٢:٠٠) مساءً.

يعلن مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث (فرع جدة) عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسي	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع لتقديم خدمة الرعاية النهارية للأطفال بمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث (فرع جدة)	١٤٤٧/١٤	(٥٠٠) ريال يتم سدادها في حساب المستشفى رقم: (SA95 8000 0358 6080 1002 0020) التابع لبنك الراجحي	الأحد ٢٠٢٦/١/١٨م (٩:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٦/١/١٨م (١٠:٠٠ صباحاً)

ملاحظات:

- على مقدم العطاء أن يراعي عند إعداد عرضه كتابة الأسعار الإفرادية لكل بند بالأرقام والحروف.
- يقدم العطاء من أصل وصورتين، وذلك في مظروف مغلق وغير شفاف ومختوم مدون عليه اسم المزايدة وكذلك اسم وعنوان الشركة أو المؤسسة صاحبة العطاء، علماً بأنه لن تقبل العروض إلا من تلك الشركات/ المؤسسات التي قامت بشراء مستندات المزايدة.
- لا يلتفت إلى أي عطاء يرد بعد الميعاد المحدد أو غير مصحوب بخطاب ضمان ابتدائي أو غير مستوفٍ ما هو مطلوب أعلاه.
- المستندات المطلوب إرفاقها:
- ١- شهادة تسديد الزكاة أو ضريبة الدخل سارية المفعول.
- ٢- الاشتراك في الغرفة التجارية ساري المفعول.
- ٣- القيد في السجل التجاري المختص بآخر تعديلاته.
- ٤- شهادة سعودة وتوطين الوظائف.
- ٥- شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية موضحاً بها عدد المشتركين وتصنيفهم.
- ٦- خطاب ضمان ابتدائي يساوي (١٥٪) من قيمة الإيجار السنوي وساري المفعول لمدة (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف.
- ٧- شهادة الخبرة في أعمال مماثلة.
- ٨- جميع مستندات المزايدة.
- موقع تقديم العطاءات: إدارة الخدمات الإدارية بالمبنى الإداري الغربي (الدور الثاني) شارع الأمير سلطان.
- موقع وتاريخ بيع الكراسي: إدارة العقود بالمستشفى، اعتباراً من الأربعاء ١٧/١٢/٢٥م.

استثمار مواقع

يعلن الأمن العام عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مواقع استثمارية بالمواقع التابعة للأمن العام بمحافظة الطائف (شرطة محافظة الطائف – شعبة مرور الحوية – شعبة مرور محافظة تربة) (قابلة للتجزئة) (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/٨	مجاناً	الإثنين ١٤٤٧/٨/٧هـ صباحاً (٩:٠٠)	الاثنين ١٤٤٧/٨/٧هـ صباحاً (١٠:٠٠)
٢	تأجير مواقع استثمارية بالمواقع التابعة للأمن العام بمنطقة القصيم (قابلة للتجزئة) (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/٩	مجاناً		
٣	تأجير مواقع استثمارية بالمواقع التابعة للأمن العام بمنطقة الجوف (قابلة للتجزئة) (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/١٠	مجاناً		
٤	تأجير موقع استثماري بمديرية شرطة منطقة الباحة (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/١١	مجاناً		
٥	تأجير مواقع استثمارية بالمواقع التابعة للأمن العام بمحافظة جدة (شرطة جدة – مركز شرطة الزهة – مرور جدة) (قابلة للتجزئة) (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/١٢	مجاناً		
٦	تأجير موقعين استثماريين داخل مقر الأمن العام الجديد بمنطقة الرياض (قابلة للتجزئة) (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/١٥	مجاناً	الأربعاء ١٤٤٧/٨/٩هـ صباحاً (٩:٠٠)	الأربعاء ١٤٤٧/٨/٩هـ صباحاً (١٠:٠٠)
٧	تأجير عدد (١٤) موقعاً لمكائن بيع ذاتي في مقر الأمن العام الجديد (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/١٦	مجاناً		
٨	تأجير مواقع استثمارية بمدينة تدريب الأمن العام بمنطقة تبوك	١٤٤٦/١٤٤٥/٢١	مجاناً		

- للحصول على كراسة الشروط: مقر الأمن العام الجديد في مدينة تدريب الأمن العام في الرياض – الإدارة العامة للمشتريات والعقود.
- تقديم العطاءات والضمانات البنكية في ظرف مغلق ومختوم بالشمع الأحمر، وذلك بمقر الأمن العام الجديد في مدينة تدريب الأمن العام في الرياض – الإدارة العامة للمشتريات والعقود.

تعلن إدارة مستشفيات القوات المسلحة بمنطقة الطائف عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مواقع لتشغيل مكائن البيع الذاتي للمأكولات والمشروبات الساخنة والباردة بمستشفيات القوات المسلحة بمنطقة الطائف	١٤٤٧/٢٠٠/٣٠	٥٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٨/٦هـ ٢٠٢٦/١/٢٥م	الأحد ١٤٤٧/٨/٦هـ ٢٠٢٦/١/٢٥م
٢	تأجير موقع لتجهيز وتشغيل ميني ماركت بالعيادات الخارجية بمستشفى القوات المسلحة بالهدا	١٤٤٧/٢٠١/٣٠	١٠٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٨/٦هـ ٢٠٢٦/١/٢٥م	الأحد ١٤٤٧/٨/٦هـ ٢٠٢٦/١/٢٥م
٣	تأجير موقع لإنشاء وتجهيز وتشغيل بوفية بمركز القوات المسلحة الطبي بمكة المكرمة	١٤٤٧/٢٠٢/٣٠	٣٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٨/٦هـ ٢٠٢٦/١/٢٥م	الأحد ١٤٤٧/٨/٦هـ ٢٠٢٦/١/٢٥م

- يتم بيع كراسة الشروط والمواصفات بإدارة تنمية الإيرادات الذاتية – المركز الاجتماعي بمستشفى القوات المسلحة بالهدا.
- للاستفسارات جوال: (٠٥٣١٣٢٢٧٦).

استثمار مواقع

تعلن أمانة محافظة جدة عن طرح المزايدات الاستثمارية الأولى التالية لعام ٢٠٢٦م:

م	المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع بمساحة: (١٦,٥١٤م٢) لإقامة مشروع استثماري متعدد الاستخدامات في حي المرسى بجوار المدينة الصناعية الثانية بجدة (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٦/١/١١م (١١:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٦/١/١١م (١١:٣٠ صباحاً)
٢	تأجير موقع لإقامة كشك بمساحة: (٦٣,٢م٢) على شارع الأمير متعب بجوار مستشفى الجدعاني بحي الصفا ببلدية الصفا الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٥ سنوات	١٥٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٦/١/١١م (١:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٦/١/١١م (١٢:٠٠ مساءً)
٣	تأجير موقع بمساحة: (٦٥,١٨٤٦٦م٢) لإقامة مستودعات ومجمع سكني جماعي للأفراد بحي الحجاز ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٦/١/١٢م (١١:٠٠ صباحاً)	الاثنين ٢٠٢٦/١/١٢م (١١:٣٠ صباحاً)
٤	تأجير محطة وقود قائمة فئة: (١.٠) بمساحة: (١٨,٥٧٢م٢) على طريق الليث ببلدية المليساء (هدم وترميم وإنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٣٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٦/١/٢٠م (١:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٦/١/٢٠م (١٢:٠٠ مساءً)

– آخر موعد لتقديم العطاءات المالية: حسب ما هو مدون في بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).

– يمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١– التوجه إلى الإدارة العامة لتنمية الاستثمار في مقر وكالة الاستثمار بمبنى شركة جدة الواقع على شارع المعادي بحي الرويس (الدور الثالث).

٢– تقديم خطاب رسمي من خلال خدمة تقديم معاملة إلكترونية على موقع أمانة محافظة جدة، موجهاً للإدارة العامة لتنمية الاستثمار، موضحاً به الاستفسار مع ضرورة الإشارة إلى اسم المزايدة.

تعلن أمانة محافظة جدة عن تمديد موعد المزايدتين التاليتين لعام ٢٠٢٥م:

م	المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير موقع بمساحة: (٣٢٠٣٥م٢) لإقامة موقع استثماري بحي السامر ببلدية بريمان الفرعية	٢٥ سنة	٥٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٦/١/١٣م (١١:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٦/١/١٣م (١٢:٠٠ مساءً)
٢	تأجير موقع بمساحة: (٢٩٢٢٣,٣٨م٢) لإقامة مستودعات وكونتainers بمدينة جدة بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٦/١/١م (١١:٠٠ صباحاً)	الخميس ٢٠٢٦/١/١م (١٢:٠٠ مساءً)

– آخر موعد لتقديم العطاءات المالية: حسب ما هو مدون في بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).

– يمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١– التوجه إلى الإدارة العامة لتنمية الاستثمار في مقر وكالة الاستثمار بمبنى شركة جدة الواقع على شارع المعادي

بحي الرويس (الدور الثالث).

٢– تقديم خطاب رسمي من خلال خدمة تقديم معاملة إلكترونية على موقع أمانة محافظة جدة، موجهاً للإدارة العامة لتنمية الاستثمار، موضحاً به الاستفسار مع ضرورة الإشارة إلى اسم المزايدة.

منافسة عامة

تعلن المديرية العامة لحرس الحدود عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تشغيل موقع للمشروبات الساخنة (كوفي) بالمديرية العامة لحرس الحدود	١٥م/٠٢٥	الأربعاء ١٤٤٧/٨/٩هـ	الخميس ١٤٤٧/٨/١٠هـ

– موقع إقامة المزايدة: المديرية العامة لحرس الحدود.

بيع ربيع

يعلن مكتب البيئة والمياه والزراعة عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
بيع شبوك ومواسير سكراب	٢١٠٤٥٤٠٤	١٤٤٧/٧/١٢هـ	١٤٤٧/٧/١٩هـ

حسب الشروط التالية:

١– أن يكون التقديم عن طريق المظاريف. ٢– إحضار مبلغ مالي قدره (٥٠٠) ريال.

٣– أن يكون المبلغ مصدقاً بشيك. ٤– معاينة السكراب من ٨/٧/١٤٤٧هـ حتى ١٢/٧/١٤٤٧هـ، لمدة أسبوع.

يعلن قسم الإدارة الهندسية والأشغال بمجموعة الدفاع الجوي الثانية بجدة عن إقامة مزاد علني لبيع مواد أصناف ربيع، وذلك في تمام الساعة:(٩:٠٠) صباحاً، يوم الأربعاء ١٨/٧/١٤٤٧هـ. ولمزيد من المعلومات الاتصال على هاتف: (٠١٢٦٢٨٠٠٠٨) تحويلة: (٢٢٤٣).

إعلان فردي

تعلن جواهر محمد أحمد علواني، هوية رقم: (١٠٥٥٤٨٥٥٣٤) عن فقدان الشهادة الجامعية الخاصة بها (شهادة دبلوم حاسب آلي) برقم جامعي (٩٣-٢٧-٤) صادرة من جامعة الجوف – كلية المجتمع في سكاكا، بتاريخ: ١٤٢٨ / ١٤٢٩ هـ. على من يجدها تسليمها لعمادة القبول والتسجيل بجامعة الجوف أو الاتصال على الرقم: (٠٥٥٧٠٧١٤٥١).

استثمار مواقع

تعلن رئاسة أمن الدولة – قوات الأمن الخاصة عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف	قيمة الكراسة
١	تأجير وتشغيل بوفيهات بمعهد قوات الأمن الخاصة – البوابة الشرقية بمدينة الأمير نايف الأمنية	ت ٢٠٢٥/٢٠م	الأحد ١٤٤٧/٧/٢٢هـ	الاثنين ١٤٤٧/٧/٢٣هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	إيداع نقدي ٢٠٠ ريال في حساب قوات الأمن الخاصة/ سداد رقم: (SA9201100001230401000167)
٢	تأجير وتشغيل كافيهات بمعهد قوات الأمن الخاصة – البوابة الشرقية بمدينة الأمير نايف الأمنية	ت ٢٠٢٥/٢١م	الأحد ١٤٤٧/٧/٢٢هـ	الاثنين ١٤٤٧/٧/٢٣هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	إيداع نقدي ٢٠٠ ريال في حساب قوات الأمن الخاصة/ سداد رقم: (SA9201100001230401000167)
٣	تأجير وتشغيل مكائن الخدمة الذاتية للمشروبات والمأكولات الخفيفة بمعهد قوات الأمن الخاصة بمدينة الأمير نايف	ت ٢٠٢٥/٢٢م	الأحد ١٤٤٧/٧/٢٢هـ	الاثنين ١٤٤٧/٧/٢٣هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	إيداع نقدي ٢٠٠ ريال في حساب قوات الأمن الخاصة/ سداد رقم: (SA9201100001230401000167)

– موقع استلام النسخ وتقديم العطاءات وفتح المظاريف:
الرياض – أم الحمام – قوات الأمن الخاصة – إدارة المشتريات والعقود.
– للاستفسارات هاتف: (٠١١٤٨٨٠٠٠٠) تحويلة: (٤٦٠٧).

تعلن كلية الأمير سلطان العسكرية للعلوم الصحية بالظهران عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قمية الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع داخلي قائم لنشاط (تقديم مأكولات ومشروبات) في مبنى الطالبات رقم: (٢٣٥) بالكلية لمدة (٣) سنوات	م/١/٨/٧/٣/٤٧	مجاناً	٢٠٢٦/١/١٥م	٢٠٢٦/١/٢٦م
٢	تأجير موقع داخلي قائم لنشاط (تقديم مأكولات ومشروبات) في مبنى رقم: (٢٠٦) مركز التدريب والتعليم العسكري بالكلية لمدة (٣) سنوات	م/٢/٨/٧/٣/٤٧	مجاناً		
٣	تأجير موقع داخلي قائم لنشاط (تقديم مأكولات ومشروبات) في مبنى رقم: (٨٣) سكن الطالبات بالكلية لمدة (٣) سنوات	م/٣/٨/٧/٣/٤٧	مجاناً		

– على جميع الراغبين في دخول المزايدات المذكورة أعلاه مراجعة إدارة تنمية الإيرادات الذاتية بالكلية أو الاتصال على الهاتف: (٠١٣٨٤٠٥٦٧٢) أو جوال: (٠٥٩٠٢٦٢٥٢٠)، وذلك للحصول على نسخة من كراسة الشروط والمواصفات العامة بموجب تفويض رسمي مع ضرورة إحضار المستندات الـ(٦) المؤهلة التالية:

١- صورة من السجل التجاري ساري المفعول.
٢- صورة من شهادة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول.
٣- صورة من شهادة انتساب الغرفة التجارية سارية المفعول.
٤- صورة من شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية سارية المفعول.
٥- صورة من شهادة استيفاء السعودية من مكتب العمل تفيد تحقيق نسبة السعودية سارية المفعول.
٦- صورة من شهادة الالتزام بحماية الأجور سارية المفعول.

تعلن جامعة الملك سعود عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد للاستفسار وسحب كراسة الشروط والمواصفات	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
عملية رقم: (٢٠٢٥/٢٤) مشروع تأجير مواقع لنشاط بيع (الورود وتغليف الهدايا) بالمدينة الجامعية للطالبات	تأجير	مجاناً	الخميس ١٤٤٧/٧/١٢هـ ٢٠٢٦/١/١م	الأحد ١٤٤٧/٧/١٥هـ ٢٠٢٦/١/٤م (٢:٠٠ مساءً)	الاثنين ١٤٤٧/٧/١٦هـ ٢٠٢٦/١/٥م (١٠:٠٠ صباحاً)

– يتم الاطلاع وسحب كراسة الشروط والمواصفات من الإدارة العامة للمشتريات في المدينة الجامعية – مركز الجامعة – مبنى (١٩) الدور الثالث أو عن طريق البريد الإلكتروني: (kalmuryshd@ksu.edu.sa).