

## ولي العهد يلتقي رئيس مجلس السيادة السوداني

• الرياض - واس

التقى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في مكتب سموه بقصر اليمامة بالرياض يوم الإثنين ٢٤ جمادى الآخرة ١٤٤٧هـ الموافق ١٥ ديسمبر ٢٠٢٥م، فخامة رئيس مجلس السيادة الانتقالي في جمهورية السودان السيد عبد الفتاح البرهان، والوفد المرافق له. وجرى خلال اللقاء استعراض مستجدات الأحداث الراهنة في السودان، وتداعياتها، والجهود المبذولة بشأنها لتحقيق الأمن والاستقرار.

حضر اللقاء صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن سلمان بن عبد العزيز وزير الدفاع، وصاحب السمو الأمير فيصل بن فرحان بن عبدالله وزير الخارجية، ومعالي وزير الدولة عضو مجلس الوزراء مستشار الأمن الوطني الدكتور مساعد بن محمد العيبان، ومعالي وزير المالية الأستاذ محمد بن عبدالله الجدعان، وسفير خادم الحرمين الشريفين لدى جمهورية السودان علي حسن جعفر.



## ولي العهد يستقبل وزير خارجية الصين



الإقليمية والدولية ذات الاهتمام المشترك.

حضر الاستقبال صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فرحان بن عبدالله وزير الخارجية، ومعالي وزير الدولة عضو مجلس الوزراء مستشار الأمن الوطني الدكتور مساعد بن محمد العيبان، ومعالي سفير خادم الحرمين الشريفين لدى جمهورية الصين الشعبية الأستاذ عبدالرحمن الحربي. فيما حضر من الجانب الصيني مدير عام غرب آسيا وشمال إفريقيا بوزارة الخارجية السيد تشون وتشن، وسفير جمهورية الصين الشعبية لدى المملكة تشنغ هوا.

• الرياض - واس

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في الرياض يوم الأحد ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٤٧هـ الموافق ١٤ ديسمبر ٢٠٢٥م، معالي وزير خارجية جمهورية الصين الشعبية السيد وانغ يي.

وجرى خلال الاستقبال استعراض أوجه العلاقات الثنائية بين البلدين الصديقين وسبل تطويرها بما يخدم المصالح المشتركة للبلدين، بالإضافة إلى بحث تطورات الأوضاع

## إلغاء المقابل المالي عن العمالة الوافدة في المنشآت الصناعية

• الرياض - واس

اعتمد مجلس الوزراء برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، وبناءً على ما رفعه مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، إلغاء المقابل المالي المقترن على العمالة الوافدة في المنشآت الصناعية المرخص لها بموجب ترخيص صناعي. ويأتي القرار استمراً للدعم والتمكين الذي يلقيه القطاع الصناعي منقيادة الرشيدة، وفي إطار حرص واهتمام سمو ولي العهد حفظه الله، بتنمية المصانع الوطنية وتعزيز استدامتها وتفاسيتها عالمياً، وتحقيق رؤية المملكة الطموحة نحو بناء اقتصاد صناعي تنافسي ومرن، بوصف الصناعة من الركائز الأساسية لتنوع الاقتصاد الوطني وفقاً لرؤية السعودية ٢٠٣٠.

## «سكن» تبدأ المرحلة الأولى من تسليم الوحدات السكنية

• الرياض - واس

إنفاذًا لتوجيه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، بعد تبرعه السخي بمبلغ مليار ريال على نفقة الخاصة للمؤسسة، ممثلةً في مبادرة جود الإسكان، بهدف دعم تمكين الإسكان للمستفيدين والأسر المستحقة في ظل ما يوليه سموه من اهتمام بالغ ل توفير الحياة الكريمة للمواطنين، أعلنت مؤسسة الإسكان المنطق تنفيذ خطة توزيع شهرية تشمل منتفقين في كل مرحلة، تستهدف تنظيم الوصول للمستفيدين، ورفع كفاءة عمليات التسليم. وتتفيداً لتوجيه سموه الكريم بالعمل على إنجاز

## قرار مجلس إدارة الهيئة الملكية لمحافظة العلا رقم (ت/٢٥/٣٨) وتاريخ ١٤٤٧/٥/١٩هـ

## الموافقة على الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات

الإيضاحات	قيمة الغرامة	المهلة التصحيحة بعد التنبية	التبنيه	مدى التأثير	المسؤل عن المخالفه	الوحدة	المخالفه
مع تصحيح المخالفه	١٥٠٠ ريال	٧ أيام	يُنطبق	غير جسمية	المالك	المملكة	مخالفة أحكام الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات

إن مجلس إدارة الهيئة الملكية لمحافظة العلا بناءً على الصالحيات المنوحة له نظاماً وبعد الاطلاع على البنددين (ثالثاً) و(رابعاً) من الأمر الملكي الكريم رقم (٣٨/١) وتاريخ ١٤٤٢/١/٢٩هـ وبعد الاطلاع على الفقرتين (٤) و(٢٠) من المادة (السابعة) من تنظيم الهيئة الملكية لمحافظة العلا الصادر بموجب الأمر الملكي الكريم المذكور آنفه.

وبعد الاطلاع على الفقرة (٣) من المادة (الخامسة) من نظام البلديات والقرى الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٠) وتاريخ ١٣٩٧/٢/٢١هـ وبعد الاطلاع على المادة (الثالثة) من نظام إجراءات التراخيص البلدية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٩) وتاريخ ١٤٣٥/٩/٢٣هـ وعلى الفقرة (٧) من المادة (الخامسة عشرة) من اللائحة التنفيذية للنظام الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٥٠٦٦٥٩٨٦) وتاريخ ١٤٤٥/٨/٥هـ وبعد الاطلاع على المادتين (الثانية) و(الثالثة) من لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٩٢) وتاريخ ١٤٤٢/٢/٥هـ وبعد الاطلاع على الدليل الفني لمظلات السيارات داخل حد الملكية الصادر بالقرار الوزاري رقم (٤٥٠٩٢٩٧٩٩) وتاريخ ١٤٤٦/٦/١٤هـ وإنفاذها لما تهدف إليه الهيئة من تطوير النطاق الجغرافي الواقع ضمن اختصاصها والارتقاء بالأعمال والخدمات وال المجالات التنموية ذات الصلة.

يُقر ما يلي:

- أولاً: الموافقة على الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات وفق الصيغة المرافقية لهذا القرار.
- ثانياً: تطبيق الغرامة المترتبة على مخالفة أحكام الدليل المشار إليه في البند (أولاً)، وفق الآتي:

## الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات

وسياسات في إطار النطاق الجغرافي ووضع المعايير التصميمية والإنسانية لمظلات مواقف السيارات بما يتوافق مع رؤية الهيئة الملكية لمحافظة العلا والمبادئ الاستراتيجية وأعمال المخططات الإطارية الخاصة بالهيئة والمخططات الرئيسية ذات الصلة.

ويعد الدليل مرجعاً تنظيمياً للأشخاص من ذوي الصفة الطبيعية والاعتبارية عند مباشرة الأعمال المرتبطة بمظلات مواقف السيارات في النطاق الجغرافي الواقع ضمن اختصاص الهيئة.

**أهداف الدليل:**

١- ضمان جودة تركيب مظلات مواقف السيارات القائمة والجديدة.

٢- التأكد من سلامة موقع المظلات لمنع أي مخاطر لمسار المشاة وسهولة الوصول لذوي الإعاقة.

٣- تفزيذ مظلات مواقف السيارات بما يتوافق مع المتطلبات والمعايير ذات الصلة.

٤- ضمان تطبيق قواعد الممارسات الجيدة في التصميم والاستدامة والإنشاء لهيكل مظلات مواقف السيارات.

٥- تقديم الحلول والخيارات المبتكرة لتصميم هيكل مظلات مواقف السيارات بما يتوافق مع تراث النطاق الجغرافي الذي تشرف عليه الهيئة والأثار والمناظر الطبيعية الفريدة الموجودة بها.

٦- التنازع بين تصميم هيكل قواعد ومظلات مواقف السيارات والتصميم المعماري للمباني والبيئة المعمارية العامة المحطة والمناظر الطبيعية.

**١-٣-١ نطاق التطبيق**

١- يطبق هذا الدليل في حدود النطاق الجغرافي.

٢- تُطبق التعليمات الواردة في الدليل على كل من مظلات مواقف السيارات الحالية والجديدة وفقاً للشخص لنموذج مواقف السيارات المذكورة في (القسم ٤)، ويجب الالتزام بهذه التعليمات عند إعداد المخططات الرئيسية الجديدة أو توجيهات إضافية لمظلات مواقف السيارات.

٣- تُستثنى مركبات وقوف السيارات المغلقة التي تضيق إلى إجمالي المساحة الأرضية للمبنى من تطبيق هذا الدليل.

**١-٣-١-١ الفئات المستفيدة**

١- مُلاك المباني السكنية والإدارية

يقدم هذا الدليل للملاك المطلوبات والمعايير والتعليمات الضرورية لتنظيم مظلات مواقف السيارات.

٢- الجهات الإشرافية أو الرقابية

يمثل هذا الدليل مرجعاً للجهات المسؤولة عن جميع المسائل المرتبطة بمظلات مواقف السيارات.

٣- الاستشاريون والمكاتب الهندسية

يحدد هذا الدليل للاستشاريين والمكاتب الهندسية جميع المعايير والمواصفات الفنية والنماذج المعتمدة لتنفيذ وتنظيم مظلات مواقف السيارات.

٤- المطهرون العقاريون

يوضح هذا الدليل للمطهرين العقاريين جميع المطلوبات والمعايير والوجهات التصميمية والتعليمات الضرورية لإنشاء مظلات مواقف السيارات.

**١-١-١ نبذة عن الهيئة الملكية لمحافظة العلا**

أنشئت الهيئة بموجب الأمر الملكي الكريم رقم (٢٩٦/١) وتاريخ ٢٦/١٠/١٤٣٨هـ، وتعد الهيئة السلطة العليا للمهيئة على ما يقدم من أعمال وخدمات ومشروعات ومن ذلك المجالات المتعلقة بالشؤون البلدية والقروية، وذلك في حدود النطاق الجغرافي لمحافظة العلا، والموقع التراثية والثقافية في محافظة خيبر والموقع التراثية والتاريخية والثقافية في محافظة تيماء وقلعة المعظم وأي موقع آخر خارج حدود محافظة العلا تضاف إلى اختصاصات الهيئة لاحقاً، ولها الإشراف الكامل عليها بما في ذلك ما يرتبط بها من جوانب إدارية وتشغيلية.

**١-٢-١ قائمة المصطلحات/ التعريفات**

يقصد بالكلمات والعبارات الآتية -أينما وردت في هذا الدليل- المعاني المبينة أمام كل منها. ما لم يقتضي السياق خلاف ذلك:

**١-٢-١ النطاق الجغرافي:** محافظة العلا، والموقع التراثية والثقافية في محافظة خيبر والموقع التراثية والتاريخية والثقافية بمحافظة تيماء وقلعة المعظم وأي موقع آخر خارج حدود المحافظة تضاف إلى اختصاصات الهيئة لاحقاً.

**١-٢-٢ التصميم الخفي:** هو العنصر المتكامل والسلس الذي لا يلاحظه المستخدمون أو يفكرون فيه بحد ذاته.

**١-٢-٣ التظليل:** هو التفاوت في الإضاءة والظلام لسطح ما.

**١-٢-٤ مظلات مواقف السيارات:** هي سقيفة مستقلة وعادةً تُصنع من مواد خفيفة الوزن، مثل: المعادن أو النسيج الذي يحمي السيارات المتوقفة من أشعة الشمس في مناطق مواقف السيارات.

**١-٢-٥ نسيج الشد:** هو نوع من مواد الإنشاء حيث يكون القماش مرنةً وخفيف الوزن وقابلة للتهدّد، غالباً يستخدم لإنشاء هيكل مظلات.

**١-٢-٦ الهيئة:** الهيئة الملكية لمحافظة العلا.

**١-٢-٧ الألواح الكهروضوئية:** تُعرف أيضاً بالألواح الشمسية وتولد تدفق الكهرباء عند تعرضها لضوء الشمس، وغالباً تُدمج في هيكل المظلات كمنهجية مستدامة للتصميم.

**١-٢-٨ المالك:** مالك العقار الذي يتضمن مظلة وأي شخص يملك حصة شائعة فيه وأي شخص تنتقل إليه الملكية من المالك الأصلي.

**١-٢-٩ الآخر البيئي:** تغيير طبيعي أو كيميائي أو بيولوجي أو ثقافي أو اجتماعي أو اقتصادي على النظام البيئي نتيجة لأنشطة الخاصة بالمشروع.

**١-٢-١٠ التلوث الضوئي:** الانزعاج الذي تثيره الإضاءة الاصطناعية غير الطبيعية.

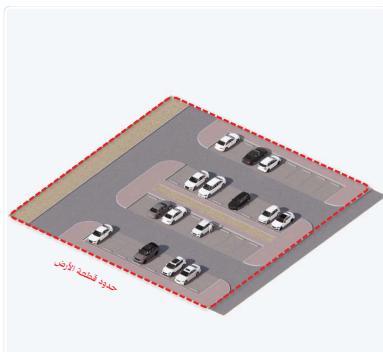
**١-٢-١١ التلوث الصوتي:** خليط متناقض من الأصوات ذات استمرارية غير مرغوب فيها.

**١-٢-١٢ الدليل:** الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات.

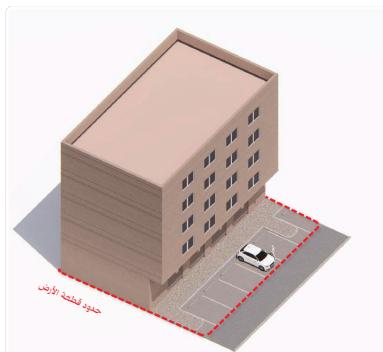
**١-٣-٢ أحكام عامة****١-٣-٢-١ الغرض من الدليل**

طور هذا الدليل كجزء من الموجهات التصميمية التي تهدف إلى تقديم معلومات محددة للفئات المستفيدة لتحقيق أهداف طور هذا الدليل كجزء من الموجهات التصميمية التي تهدف إلى تقديم معلومات محددة للفئات المستفيدة لتحقيق أهداف

## الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة



٢- مواقف مخصصة للسيارات  
(وتشمل البنية التحتية والمساحات التجارية والضيافة والخدمات الحكومية)



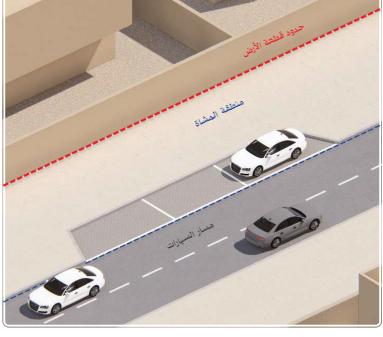
١- بنيان مع مواقف سيارات  
(وتشمل الاستخدامات المختلفة، التجارية والضيافة والخدمات الحكومية)



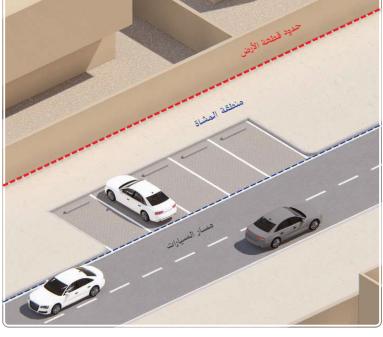
٤- سكن خاص (مسور)



٣- سكن خاص (غير مسور)



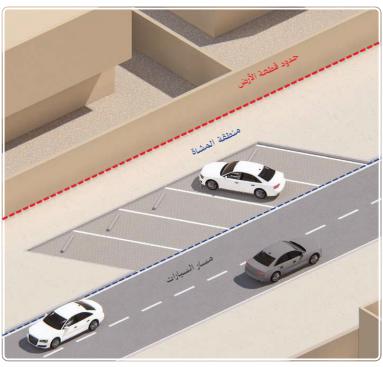
٦- نوع الموقف - الموقف الموازي  
(وتشمل الاستخدامات المختلفة، التجارية والضيافة والخدمات الحكومية)



٥- نوع الموقف - موقف متعدد



٨- أنواع التظليل الخاص - مواقف سيارات الغولف



٧- نوع الموقف - مواقف السيارات بزاوية

- ٣- التعليمات العامة**  
ينقسم هذا الفصل إلى الأقسام الفرعية التالية:  
١-٢ التعليمات العامة.  
١-١-٢ التطبيق التموذجي.  
٢-١-٢ حالات الموقف الموازي.  
٣-١-٢ حالات الموقف العامودية.  
٤-١-٢ حالات الموقف بزاوية.  
٥-١-٢ حالات موقف سيارات القولف.  
٦-١-٢ الحالات والتصاميم المحظورة.



صدأ في قاعدة المظلة



صدأ على عمدة المظلة



صدأ زوايا تثبيت الجسور



تل في شرائط المظلة



ترك قواعد المظلة مكشوفة



تفشير في الدهان



الصدأ في جسور المظلة



أعمدة خارج حدود العقار

### ٤-٣ عناصر التفتيش

أمثلة لمخالفات

أدناه بعض من أمثلة مخالفات تركيب المظلات.

### ٥-٣ الرقابة والإفاذة

١- يجب الالتزام بتطبيق جميع التعليمات في هذا الدليل، ويجب على المالك الحصول على التصريح اللازم من الهيئة قبل تركيب أي مظلة.

٢- مع مراعاة ما ورد في الفقرة (١) يجب الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية ذات العلاقة بالنشاط مثل (كود البناء السعودي، الهيئة السعودية للمواصفات والمقياس، الكود السعودي للحماية من الحريق، اشتراطات الأمن والسلامة) وغيرها.

٣- تخضع هذه التعليمات للتحديث إذا دعت الضرورة، وتصبح كافة التعديلات والإضافات جزءاً لا يتجزأ من الدليل وتكون واجبة النفاذ من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.

٤- يعد هذا الدليل تنظيمياً وقابلًا للتحديث بشكل دوري، ويجب على ملاك العقارات أن يكونوا على اطلاع بأي تعديلات أو إضافات.

٥- يجب إزالة المظلة أو المظلات من قبل المالك عند طلب الهيئة لذلك في حال تعارضت مع أي من مشاريع الهيئة القائمة أو المستقبلي، ولا يخل ذلك بحق الهيئة ب Yazتها من تلقاء نفسها في حال عدم امتثال المالك بالإرادة دون أن يكون له الحق في المطالبة بأي تعويض نتيجة لأي من ذلك.

٦- في حال مخالفة المتطلبات أو التعليمات الواردة في هذا الدليل فإنه يحق للهيئة تطبيق الجزاءات المقررة لكل مخالفة وفقاً لصلاحياتها.

٧- يعد المالك مسؤولاً عن اتخاذ الإجراءات الالزمة لضمان سلامة رصيف المشاة والتشجير أثناء تنفيذ مظلات السيارات وتنطبق بحقه العقوبات المنصوص عليها تتماماً عند مخالفته ذلك.

٨- تقع على المالك المسؤولية الت 性 المكانية الكاملة تجاه المظلة والأضرار التي تلحق بالمظلة أو بما يحيطها.

٩- يراعي عند تركيب المظلات جميع ما يتعلق بالأمن والسلامة للعاملين والمارة والحفاظ على طبيعة البيئة المحيطة، والالتزام باحتجازات السلامة أثناء التشيد الواردة في كود البناء السعودي العام.

١٠- يتلزم المالك والمكتب الهندسي المعتمد أو المقاول بتنفيذ المظلات بألا تؤثر تلك الأعمال على سلامة المشاة والمنتકات وحركة المركبات ومسارات الشارع بأي شكل من الأشكال.

١١- يتحمل المالك أي تلفيات في تغطية المظلات، ويلتزم بتغيير المظلة، حسب ما هو موضح في (القسم ٢-٢).

١٢- يتلزم المالك ب Yazala كافة المخالفات الناتجة عن تنفيذ المظلات وتقليلها للأماكن المخصصة على نفقته.

١٣- تقوم الهيئة بفحص الموقع وفق الآتي:

- بعد انتهاء أعمال تنفيذ المظلات للتأكد من مطابقتها للاشتراطات، وعدم وجود أضرار ناتجة عن إنشائها.

- ضمان امتثال المظلات التعليمات الواردة في هذا الدليل وتقدير جودة الهيكل وقوته كما هو موضح في الأمثلة المذكورة في (قسم ١-٣-٤) عناصر التفتيش وغير ذلك من المتطلبات.

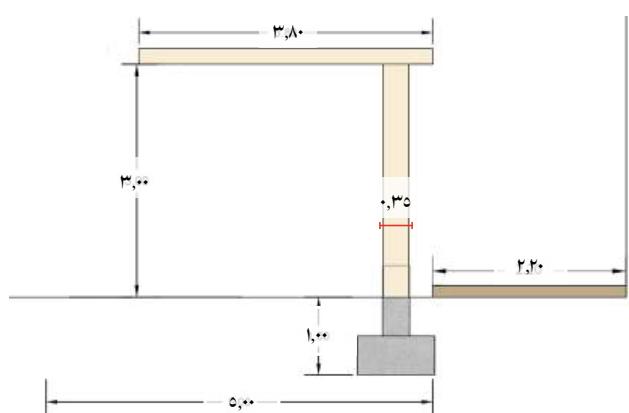
١٤- يتلزم المالك والمكتب الهندسي المعتمد بتنفيذ المظلات بمعالجة أي ملاحظة ناتجة عن عدم الامتثال للاشتراطات والتعليمات الواردة في الدليل خلال المهلة التي تحددها الهيئة.

١٥- يكون للهيئة الحق في إزاله المظلة حال اختلاف التنفيذ عن الاشتراطات والتعليمات الواردة في هذا الدليل، دون الإخلال بما ورد في (الفقرة ٦) من هذا البند.

### ٤- ملخص لنماذج مواقف السيارات

إن التعليمات الواردة في هذا الدليل تم تحديدها بناءً على النماذج التالية:

## الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة



الشكل ب ١,٢٠. عامود هيكل المظلة المثالي

٢- التطبيق المناسب للتصميم.

١-٢- توحيد المواد والتصميم.

٢-٢- المواد المحظورة.

٣-٢- المواد المسموحة.

٤-٢- مجموعة الألوان والتشطيبات.

٥- تعليمات إمكانية الوصول.

٦- التعليمات التصميمية للاستدامة.

٧- تعليمات الإنشاء.

٨- تعليمات التشغيل والصيانة.

٩- إضافة المظاير الطبيعية.

### ١- التعليمات العامة

يتضمن هذا الجزء من الدليل التعليمات للفئات المستفيدة بشأن عناصر مظلات السيارات وموقعها. ويحدد هذا القسم المعايير والتعليمات كالتالي:

- لا يسمح بتركيب المظلات في الحالات التالية:

١- في حال حجب المظلات واجهة المحلات التجارية في الطابق الأرضي، أو عدم ملاءمتها لممرات المشاة ووسائل النقل الصغيرة، وفي المناطق التي لا تساعده على التنقل بالسيارات الخاصة.

٢- أو أي السياقات الحالية أو المستقبلية والتي قد ترى الهيئة بأنها لا تتوافق مع الخطة الإطارية أو الرؤية للنطاق الجغرافي أخذًا في الاعتبار المواصفات الفريدة لكل موقع.

### ٢- المظلات:

١- لا يسمح بتركيب مظلات مواقف السيارات خارج حدود الملكية الخاصة.

٢- يجب أن لا يتجاوز بروز المظلات ٣,٨٠ أمتار كحد أقصى، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,١ في الصفحة رقم ٢٠. ومن الضروري الالتزام بمعايير الأبعاد في تنفيذ المظلات.

٣- يتبع تصميم هيكل مظلات مواقف السيارات بنسجام مع العناصر المعمارية للمبني للاندماج مع النمط والخصائص المعمارية في المنطقة المحيطة، يرجى الاطلاع على القسم (٤) ويكون اختيار الألوان من الكود المخصص وفقًا للقسم ٢-٤ من هذا الدليل.

٤- يتراوح وضع ارتفاع المظلات ما بين ٢,٥ إلى ٣ أمتار كحد أقصى، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٢.

٥- يمنع إنشاء المظلات في مواقف السيارات الموجودة في زاوية الارتداد.

٦- يجب الالتزام بنموذج واحد لهيكل مظلات مواقف السيارات الخاصة بمالك المبني الواحد، الاطلاع على القسم ٤.

٧- يجب تركيب عامود المظلة كحد أقصى بمسافة ٠,٢ إلى ٠,٥ متر من حافة الرصيف.

٨- يجب عدم بناء هيكل مظلات مواقف السيارات فوق بوابة الرئيسية.

٩- يفضل تجنب حصر تظليل مواقف السيارات الكبيرة بالمظلات، وبالتالي إيجاد توجيه متزن ما بين التظليل بالتشجير والمظلات.

١٠- وفقًا للقسم ٢-١، يمنع تغطية جوانب هيكل مظلات مواقف السيارات أو كامل الهيكل بالأشرعة أو غيرها.

١١- يجب إنشاء هيكل مظلات مواقف السيارات ضمن حدود قطعة الأرض المعنية وعدم تجاوز نطاق المساحة المخصصة لتلك الأرض، يرجى الاطلاع على الشكل ١,١.

١٢- يجب أن لا تعيق هيكل مظلات مواقف السيارات مسار المشاة.

١٣- عدم إعاقة حركة المركبات أمام المداخل الرئيسية.

١٤- يجب أن لا تتدخل هيكل مظلات مواقف السيارات مع طريق المركبات.

١٥- يجب تخصيص مواقف لذوي الإعاقة على منحدر لا يقل عرضه عن ٩٠ سم.

١٦- يمنع إنشاء هيكل مظلات بجوار محولات الكهرباء وأبواب الغرف الكهربائية ومداخلها.

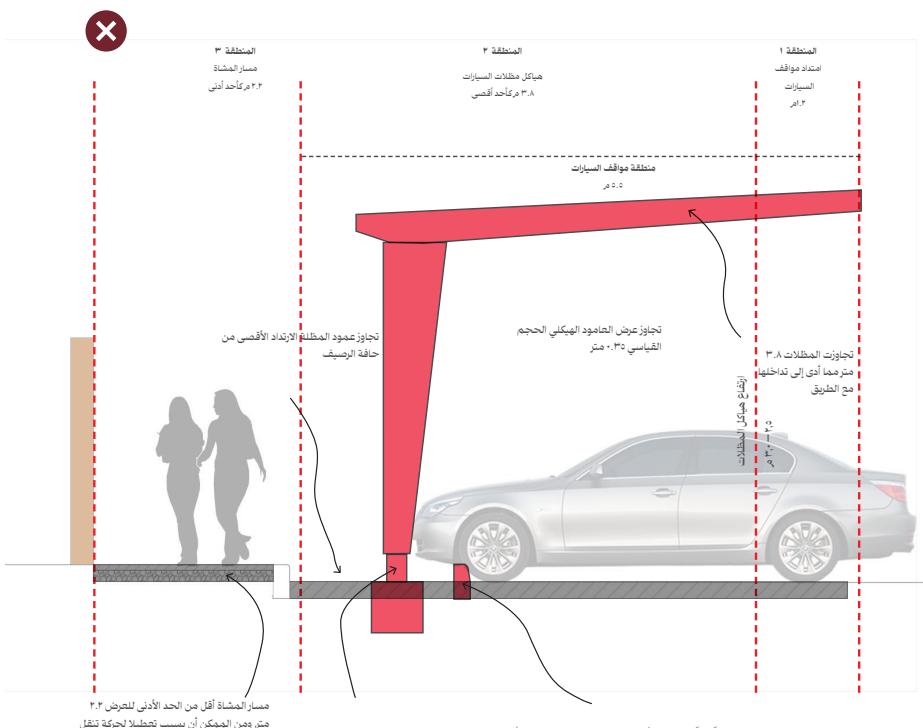
١٧- يجب أن لا يتجاوز عرض عامود هيكل المظلة المثالي ٠,٣٥ م، يرجى الاطلاع على الشكل ب ١,٠.



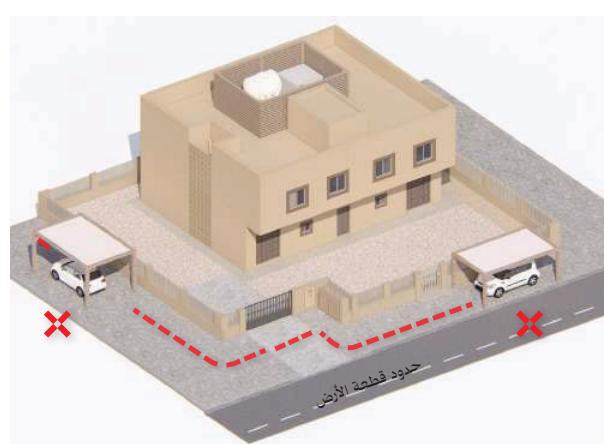
الشكل ج ١,٢٠. التشيير

### ١-١-٢ ١- التطبيق النموذجي

حالات هيكل المظلات فوق مواقف السيارات



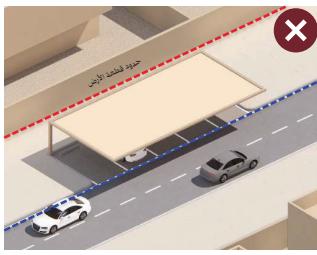
الشكل ١,٢٠: هيكل مظلة سيارات غير مماثلة للتعليمات



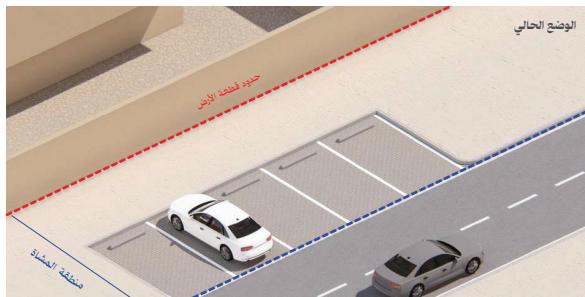
الشكل ١,٢٠. يجب أن يكون هيكل مظلات مواقف السيارات داخل حد الملكية الأرض

## الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة

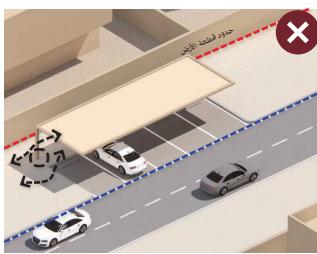
**حالات هياكل المظلات فوق مواقف السيارات**



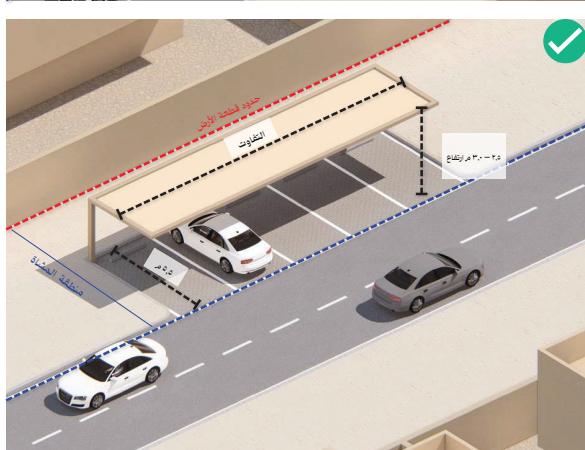
الشكل ٢,٨: التدخل مع منطقة السيارات



الوضع الحالي



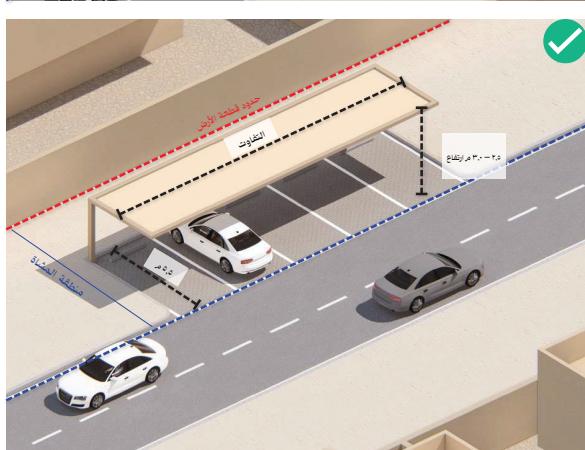
الشكل ٢,٩: تعطيل حركة المشاة



الوضع الحالي

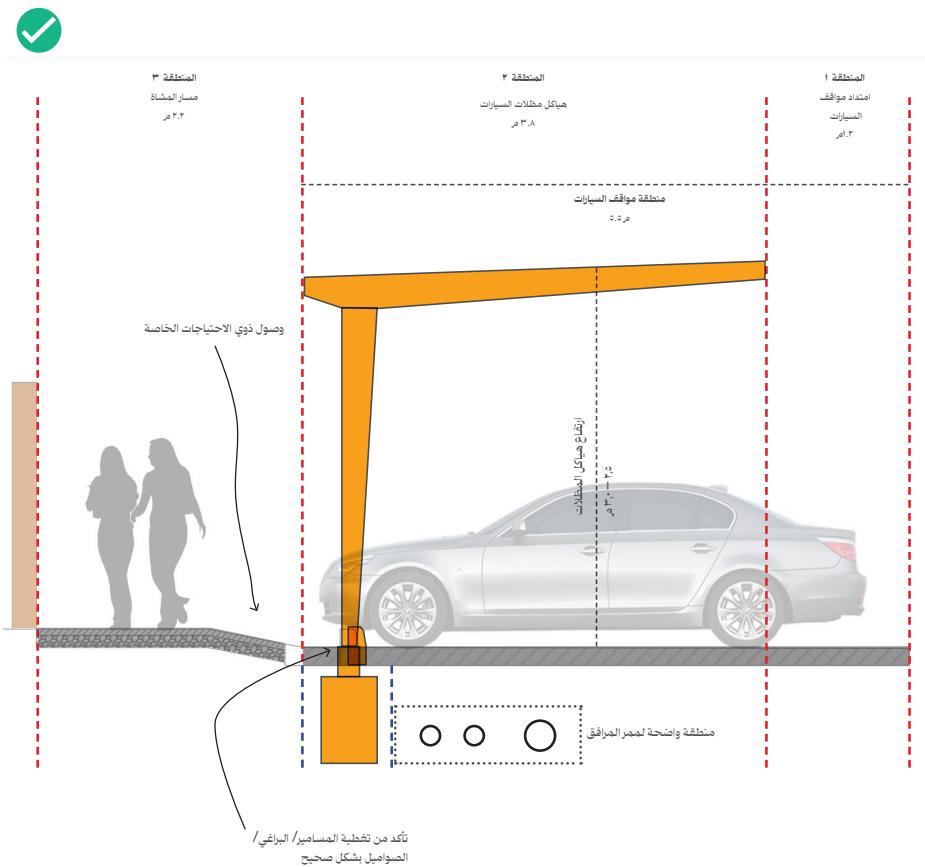


الشكل ٢,١٠: دمج هياكل مظلات السيارات مع حدود الموقف

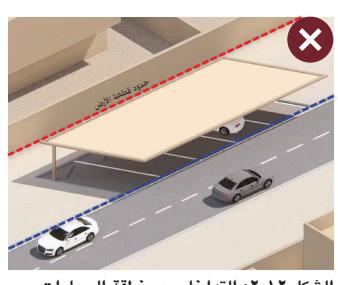


الشكل ٢,٧: تصميم هياكل مظلات مواقف السيارات ضمن الحدود المحددة

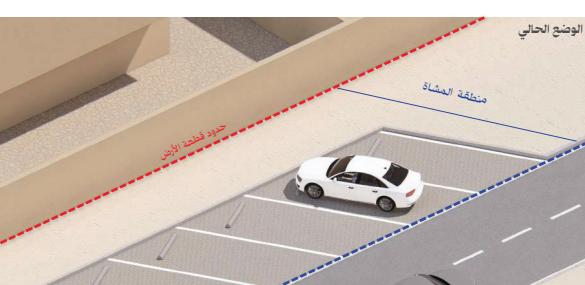
٤-١-٢ حالات الموقف بزاوية



يجب اتباع التعليمات ذات الصلة لتصميم مواقف السيارات التي اعتمدتها الهيئة للاستخدام في الموقف بزاوية



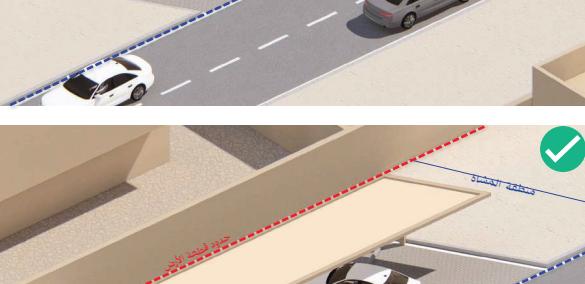
الشكل ٢,١٢: التدخل مع منطقة السيارات



الوضع الحالي



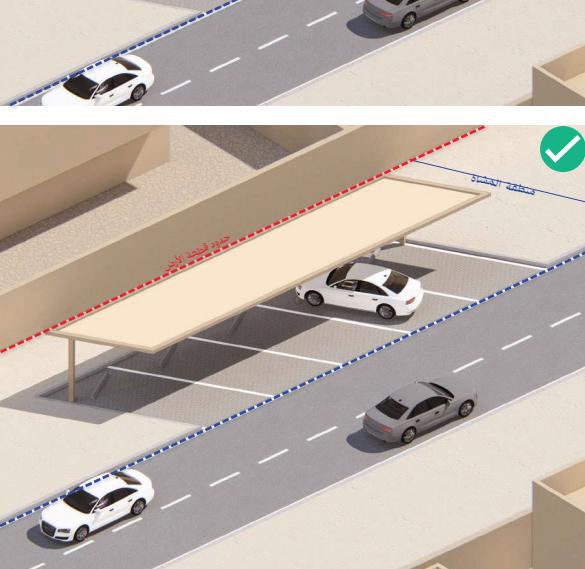
الشكل ٢,١٣: تعطيل حركة المشاة



الوضع الحالي



الشكل ٢,١٤: دمج هياكل مظلات السيارات مع حدود الموقف



الوضع الحالي

الشكل ٢,١١: تصميم هياكل مظلات مواقف السيارات ضمن الحدود المحددة

### ٤-٢ حالات الموقف الموازية

الشكل ٢,٢: هيكل مظلة سيارات ممثلة للتعليمات

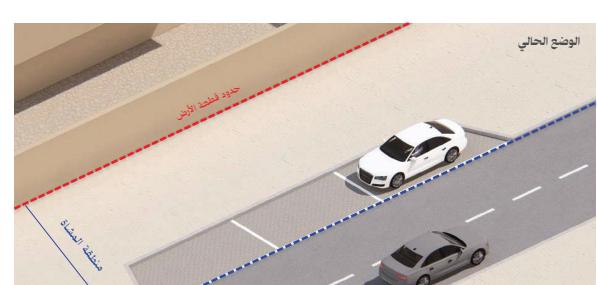
يجب اتباع التعليمات ذات الصلة لتصميم مواقف السيارات التي اعتمدتها الهيئة للاستخدام في الموقف الموازية.

التعليمات للمواقف الموازية والعامودية والموقف بزاوية:

- ١- استخدام هياكل مظلات مواقف السيارات فقط في المناطق المخصصة للمواقف، ويرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣ و ٢,١١ و ٢,٧.
- ٢- يجب أن لا تتدخل هياكل مظلات مواقف السيارات مع طرق المركبات، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٤ و ٢,٨ و ٢,١٢ و ٢,١٣.
- ٣- يجب أن لا تعوق هياكل مظلات مواقف السيارات مسار المشاة، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٥ و ٢,٩ و ٢,١٣ و ٢,١٤.
- ٤- يجب مواءمة هياكل مظلات السيارات مع المتطلبات والتعليمات الموضحة في الأشكال ٢,٦ و ٢,١٠ و ٢,١١ و ٢,١٢.



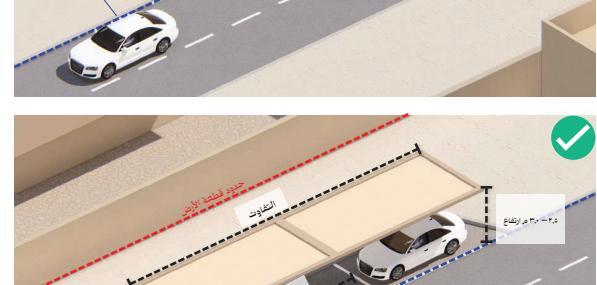
الشكل ٢,٤: التدخل مع منطقة السيارات



الوضع الحالي



الشكل ٢,٥: تعطيل حركة المشاة



الوضع الحالي



الشكل ٢,٦: دمج هياكل مظلات السيارات مع حدود الموقف



الشكل ٢,٣: تصميم هياكل مظلات مواقف السيارات ضمن الحدود المحددة

### ٤-٣ حالات الموقف العامودية

يجب اتباع التعليمات ذات الصلة لتصميم مواقف السيارات التي اعتمدتها الهيئة للاستخدام في الموقف العامودية

وأنظمة إمكانية الوصول.

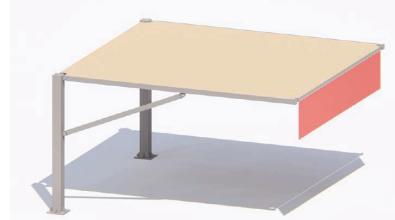
## الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة

٢-١ الحالات والتصاميم المحظورة  
أمثلة على الحالات والتصاميم المحظورة

الشكل ٢.١٨: تخفيط جزئية للجوانب



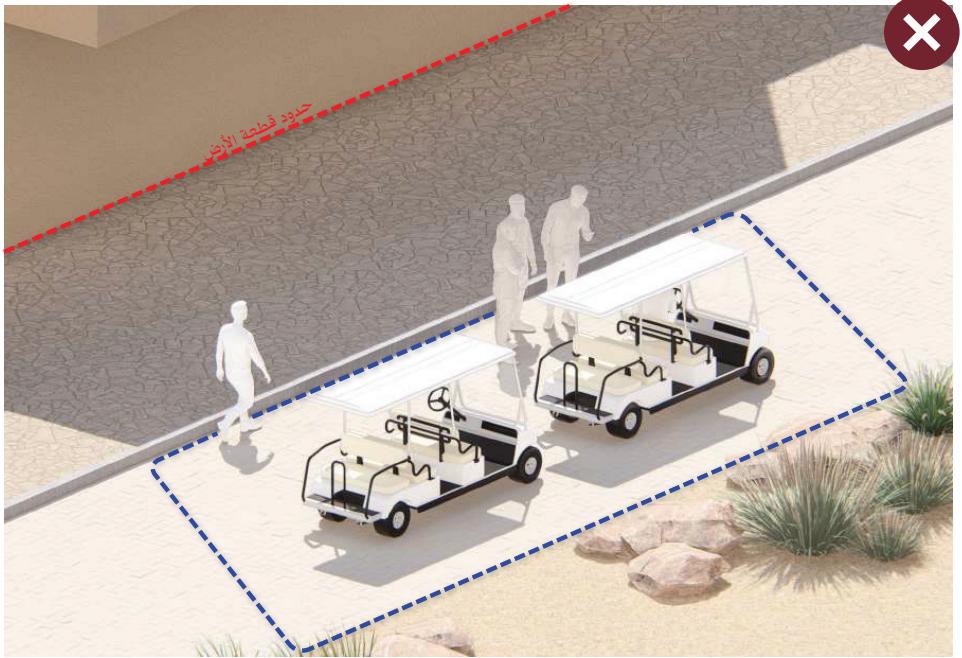
الشكل ٢.١٩: تخفيط الجوانب بالكامل



الشكل ٢.٢٠: تخفيط جزئية للمقدمة

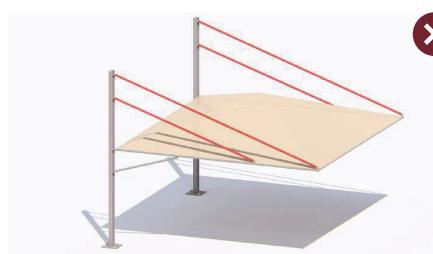


الشكل ٢.١٧: أمثلة حية على الحالات الممنوعة



## أمثلة على أشكال تصاميم المحظورة

- ١- يمنع تخفيطية أي جانب من مواقف السيارات كما هو موضح في الشكل ٢.١٧ و ٢.١٨ و ٢.١٩ و ٢.٢٠ و ٢.٢١.
- ٢- يجب الالتزام بالتصاميم الموضحة في قسم ٤.
- ٣- يمنع وجود كيابل الشد الإنسانية مثل: الشكل ٢.٢٢.
- ٤- تمنع الأعمدة الهيكليّة الحاملة للأحمال الزائدة مثل: الشكل ٢.٢٣ و ٢.٢٤.



الشكل ٢.٢٢: أمثلة على كيابل التوتر الهيكلي



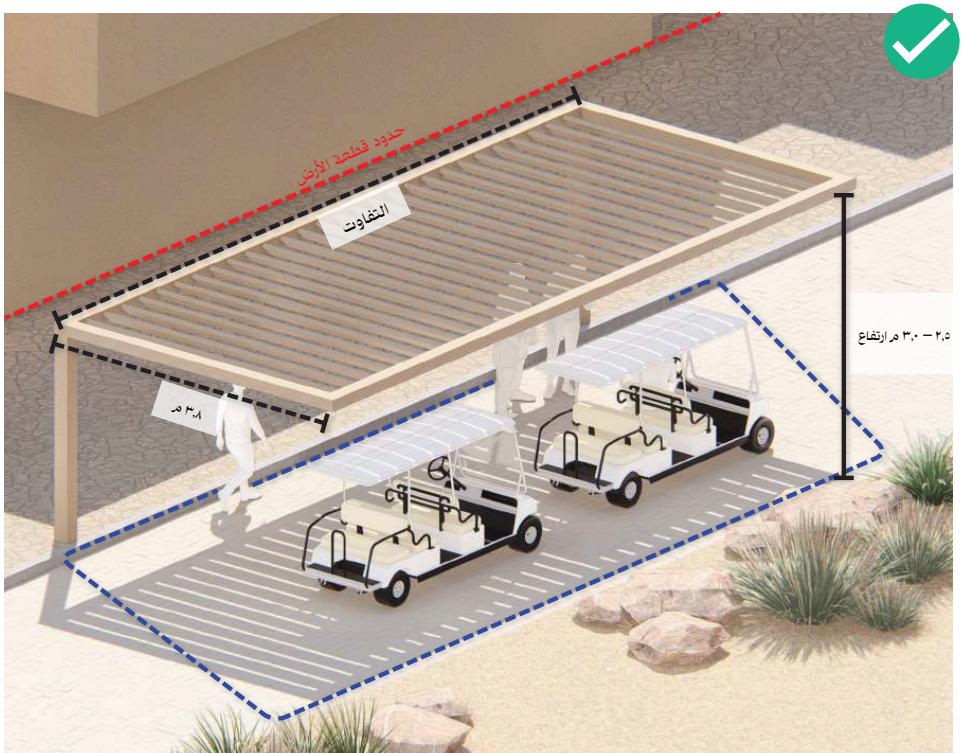
الشكل ٢.٢١: أمثلة على التصميم الهيكلي غير المقبول



الشكل ٢.٢٤: أمثلة على هيكل يحمل أحمال زائدة



الشكل ٢.٢٣: أمثلة على هيكل يحمل أحمال زائدة



الشكل ٢.١٥: دمج هيكل موقف السيارات القوافل المخصصة



الشكل ٢.١٦: تصميم هياكل المظلات بانسجام مع العناصر المعمارية



الألوان الخشبية

المعدن المطلي

المعدن المطلي

الخشب الطبيجي المحلي

الفولاذ المطلي

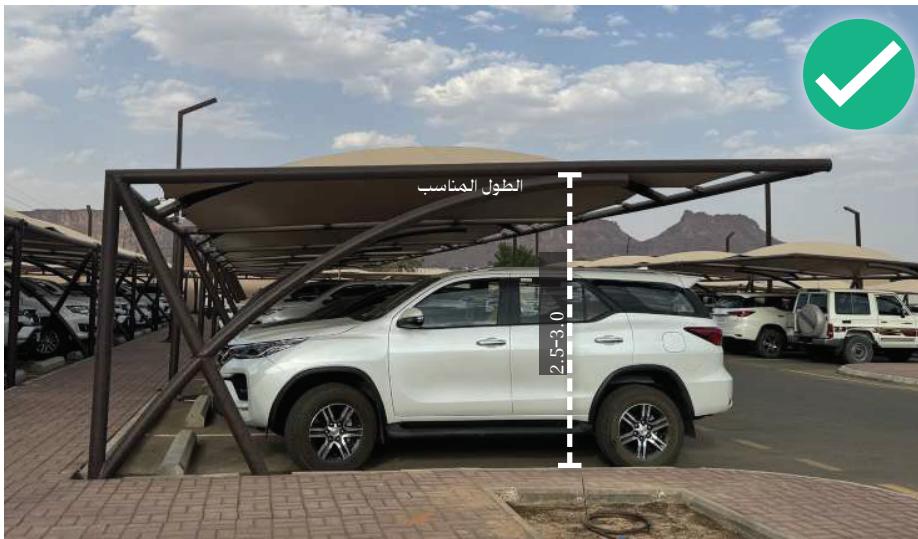
فولاذ كورزن

القماش المنسوج

الشكل ٢.٢٥: أمثلة على المواد المسماومة لهياكل المظلات

## الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة

### ٢-٢-٢ المواد المحظورة



الشكل ٢،٢٩: مظلة بحجم مناسب للسيارات الطويلة



الشكل ٢،٢٦: أمثلة على المواد غير المسموحة لهياكل المظلات

### ٤-٢ مجموعة الألوان والتشطيبات

يتعين أن تتوافق مجموعة الألوان المحددة للمنطقة الجغرافية مع التعليمات التالية:

- ١- تُعد الصحراء الرملية والألوان التربية ودرجات اللون الأخضر مقبولة لأنها تنسجم مع الطبيعة والبيئة غير الحضارية.

٢- يجب تجنب اللون الأبيض والرمادي والأسود والأزرق والألوان الزاهية القوية مثل: الأحمر والأصفر بما في ذلك اختلاف درجات الألوان ودرجات التفليل.

٣- تمنع أعمال كل الخرسانة/صفائح الألuminium/الأعمدة الإطارية غير المكتملة و/أو غير المطلية.

٤- يجب الانسجام بين الألوان عند استخدام أكثر من لون، ويتعين أن تقدم مجموعة الألوان الرئيسية كما هو موضح أدناه أغلبية الألوان المطبقة للهيكل.

٥- يمكن استخدام نفس الألوان أو الألوان المتشابهة على المبني الحالي والجديدة في توحيد مجموعة من المبني/ الهياكل، يرجى الاطلاع على الشكل ٢،٢٧ .

٦- يمكن استخدام الألوان أو المواد المتباعدة لإبراز مواصفات معمارية محددة، أو لتقسيم مساحات كبيرة من الأسطح لتقليل التباين، ويجب أن تكون محدودة النطاق.

#### الألوان المقبولة - المجموعة الرئيسية



الشكل ٢،٢٧: أمثلة على مجموعة الألوان المقبولة

### ٣-٣ تعليمات إمكانية الوصول

#### الأساس المنطقي:

يجب أن لا يؤثر موقع المظلة بشكل سلبي على الحركة في المناطق المحيطة للسيارات أو الأشخاص أو السكان، حيث يجب أن تكون بحجم مناسب مع مراعاة الارتفاع وموقع الأعمدة.



الشكل ٢،٢٨: مظلة مواقف السيارات المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة

#### ملاحظة

يرجى الاطلاع على مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة

## الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة

- ٤- تصميم هيأكل المظلات لأغراض متعددة مثل وضع الألواح الكهروضوئية، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣١.
- ٥- يُسمح بهيأكل المظلات ذات الألواح الكهروضوئية في مواقف السيارات التجارية ويجب تصميمها وتركيبها من قبل شخص متخصص في المعايير للامتناع لأنظامه والتعليمات.
- ٦- تعزيز تدفق الهواء الطبيعي في تصميم المظلات لتقليل الحاجة للتبريد الصناعي.
- ٧- تصميم هيأكل المظلات بطريقة يسهل تفكيكها وإعادة تركيبها لتقليل النفايات.
- ٨- اختيار التشتثبيات والمواد غير الضارة والصديقة للبيئة.
- ٩- انسجام الهياكل مع البيئة الطبيعية والمواصفات المعمارية المحلية.
- ١٠- استخدام المواد الجاهزة قدر الإمكان لتقليل النفايات في الموقع واستهلاك الطاقة.
- ١١- اختيار المواد ذات القيمة العالية في مؤشر الانعكاس الشمسي لتقليل أثر الموجات الحرارية.
- ١٢- توفير التقطيل على الأقل ٤٠٪ من مواقف السيارات.
- ١٣- تجنب الأسطح العاكسة مثل الخرسانة في مواقف السيارات.
- ١٤- مراعاة استخدام هيأكل المظلات القابلة للفك للمرونة.
- ١٥- اختيار المواد المتينة والمقاومة للطقس مثل مظلات النسيج أو المظلات القابلة للسحب.
- ١٦- ضمان سهولة وصول السيارات مع التصاريح المناسبة.
- ١٧- تحديد حجم هيأكل المظلات بناءً على عدد وحجم السيارات والقدرة على الحركة.
- ١٨- يجب أن تكون مواد هيأكل المظلات خالية من التلوث الصوتي والضوئي.

### ٢- تعليمات الإنشاء

#### الأساس المنطقي

تساعد تعليمات إمكانية الإنشاء على ضمان إنشاء هيأكل المظلات بفعالية وسلامة وتحقيق احتياجات المستفيدين بشكل دائم مع تحسين البيئة التي يتم وضعها فيها، وتحقيق أفضل الممارسات والوجهات التصميمية / الأنظمة المعتمد بها فيما يخص السلامة والتصميم والتنفيذ.



الشكل ٢,٣٤: اكتمال تنظيف الموقع بعد الإنشاء



الشكل ٢,٣٥: معدات الوقاية الشخصية أثناء العمل في الموقع

#### ٣- التعليمات التصميمية للاستدامة الأساس المنطقي

تُعد الاستدامة مهمة في جميع جوانب التصميم بما في ذلك إنشاء هيأكل المظلات، ويجب مراعاة البيئة المحلية والطقس وأحتياجات المجتمع عند التصميم لضمان الأثر الإيجابي للمظلات.



الشكل ٢,٣١: هيأكل المظلات ذات الألواح الكهروضوئية



الشكل ٢,٣٢: هيأكل المظلات من مواد معاد تدويرها



الشكل ٢,٣٣: تغطية المظلات بالمواد المحظورة

#### التعليمات

- ١- إعطاء الأولوية لاستخدام المواد المعاد تدويرها / والقابلة لإعادة التدوير في اختيار المواد، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣٢ .
- ٢- اختيار المواد متينة و طويلة الأمد ومنخفضة الصيانة لتقليل البدائل.
- ٣- يفضل الحصول على مواد البناء محلياً للتقليل من البصمة الكربونية.

## الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة



الشكل ٢,٣٨ : تقشر وصدأ التشطيبات المعدنية المطلية



الشكل ٢,٣٦ : ظروف إنشاء غير آمنة

### التعليمات

- ١- إجراء فحص شامل للموقع قبل الإنشاء، ويشمل ذلك فهم نوع التربة واتجاه الشمس وأنماط الرياح والتحقق من أي مراقب أو حواجز تحت الأرض.
- ٢- التأكد من أن جميع الهياكل يجب أن تكون قادرة على تحمل الأحداث المناخية والرياح القوية.
- ٣- الحصول على جميع التصاريح المطلوبة والالتزام بكود البناء السعودي والكود السعودي للحماية من الحرائق.
- ٤- اختيار مواد مستدامة والتي يمكن أن تقاوم ظروف المناخ المحلية بما في ذلك الاختيارات المقاومة للأشعة فوق البنفسجية للتخليل الفعال.
- ٥- إعطاء الأولوية للسلامة من خلال اتباع إرشادات السلامة واستخدام المعدات المناسبة، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣٦ والشكل ٢,٣٥.



الشكل ٢,٣٩ : صدأ قاعدة عمود هيكل المظلة

### التعليمات

- ١- يجب فحص فوacial هيكل المظلات ومساميرها وموادها وتشطيباتها وسلامتها العامة بشكل منتظم من قبل متخصصين في هذا الفحص.
- ٢- المحافظة على نظافة هيكل المظلات باستخدام الصابون والماء لإطالة عمرها والمحافظة على مظهرها، ويرجى تجنب المواد الكيميائية القوية.
- ٣- تغطية جميع المواد المعدنية بطلاء / دهان مضاد للصدأ، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣٨.
- ٤- ضمان تغطية جميع البراغي والصواميل في القاعدة بأغطية.
- ٥- تقييم القدرة على الحماية من الأشعة فوق البنفسجية بشكل دوري خاصةً للمواد الحساسة لأشعة الشمس.
- ٦- مراعاة استخدام المواد التي تقلل الأشعة فوق البنفسجية في حال ظهور علامات التأكل.
- ٧- معالجة أي ضرر حتى المشاكل البسيطة فوراً لمنع المشاكل أكبر وعند وجود شرك في السالمة يتم تقييد الوصول للموقع حتى يتم التقييم والإصلاح.
- ٨- تغيير الأجزاء أو الأقسام المستهلكة بدلاً من الإصلاحات المؤقتة لسلامة الهيكل على المدى الطويل، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣٧.
- ٩- ضمان التثبيت الآمن من خلال التحقق من الركائز والمسامير وأنظمة الربط، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣٩.
- ١٠- التتحقق من عدم وجود أعشاش أو انتشار الحشرات خاصةً في المواد الطبيعية أو القريبة من الأشجار و يجب معالجتها من قبل المتخصصين.

- ٧- مراعاة توظيف المتخصصين والشركات المختصة لإنشاء التصاميم المعقدة.
- ٨- يجب فحص الهيكل من العيوب ومراعاة عملية التتحقق من قبل طرف ثالث بعد الإنشاء.
- ٩- استخدام تصاميم القابلة للتعديل إن أمكن خاصةً للهيكل التي تم إنشاؤها بالعناصر المتحركة.
- ١٠- المحافظة على سجلات تفاصيل عملية الإنشاء والمواد والتعديلات للصيانة المستقبلية أو الإصلاحات.
- ١١- يجب تنظيف الموقع بدقة بعد الإنشاء من خلال إزالة الحطام ومواد النفايات، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٣٤.

### ٦- تعليمات التشغيل والصيانة

#### الأساس المنطقي

تُعد هيكل المظلات حلّ طويل الأمد، لتوفير التخليل الملائم في الواقع الخاصة بمواقف السيارات بشكل دائم، وهذه الهياكل تضمن السلامة والفعالية ومتطلبات الصيانة المعقولة والتي تم اعتمادها لضمان الاستمرارية.



الشكل ٢,٣٧ : ضرر في شراع نسيج المظلة

### ٦-٢ إضافة التخليل الطبيعي

بسبب عدم وجود تخليل طبيعي كافٍ فإن ذلك يؤدي إلى ارتفاع درجة حرارة سطح الأرض، وستكون زراعة الأشجار وتوسيتها على الأرصفة والمواقوف من أكثر الممارسات استدامة لمواقف السيارات والتي يمكنها خفض درجات حرارة السطح وزيادة مستوى الراحة للمشاة في المنطقة الجغرافية، يرجى الاطلاع على الشكل ٢,٤١

## الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة



أكاسيا جيراردي



أكاسيا توتيلايس



الشكل ٢،٤٢: نباتات بارتفاع منخفض لا توفر التظليل ل موقف السيارات

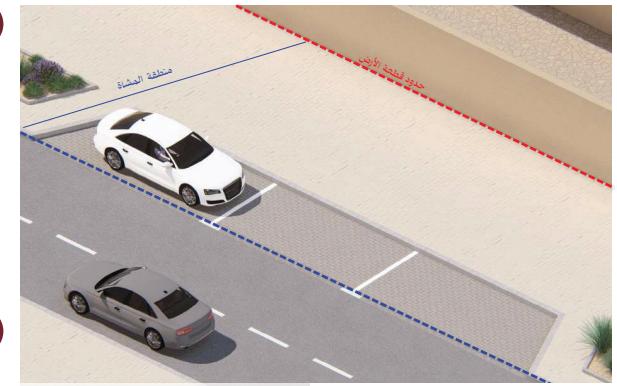


الشكل ٢،٤٣: ضعف تظليل الأشجار

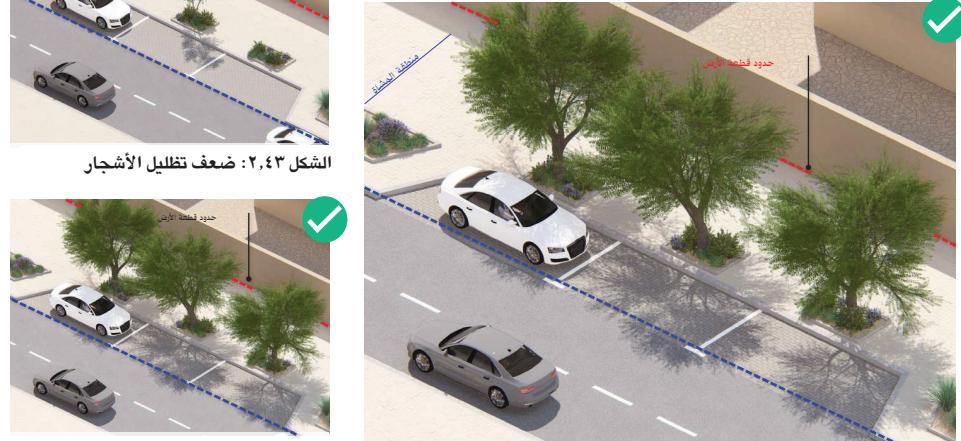


الشكل ٢،٤٤: منطقة مواقف السيارات

المظللة بأشجار كبيرة

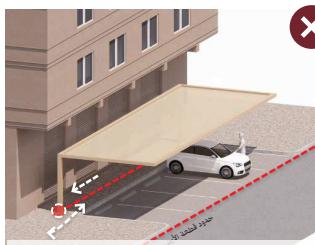


الشكل ٢،٤٥: ظروف الموقع الحالية

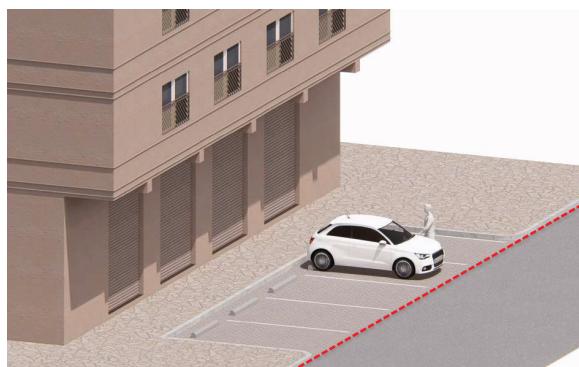


الشكل ٢،٤٦: توفر أشجار الطفل وتساهم في تقليل حرارة السطح

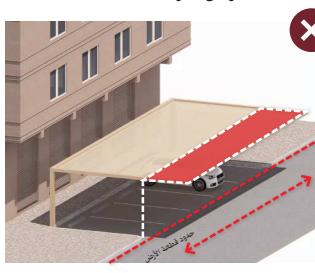
يجب اتباع إرشادات التصميم لتكون هيكل المظللات متناسقة وموحدة في جميع أنحاء النطاق الجغرافي ولتجنب التلوث البصري ولضمان السلامة العامة.



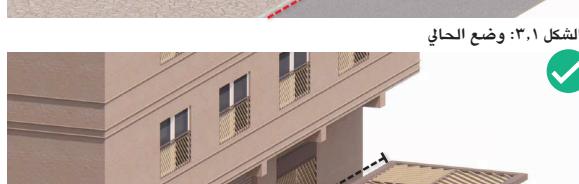
الشكل ٣،٣: عوائق لحركة المشاة



الشكل ٣،١: وضع الحالي



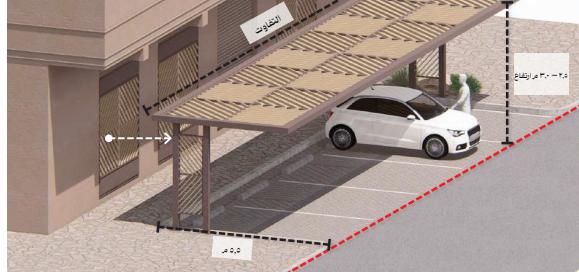
الشكل ٣،٤: ازدواجية منطقة السيارات



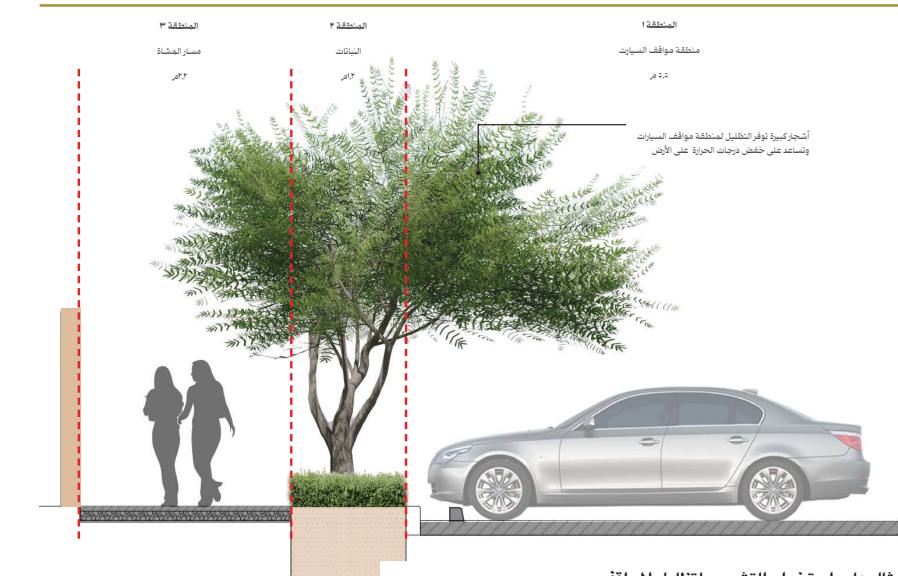
الشكل ٣،١: وضع الحالي



الشكل ٣،٥: دمج الواجهات المعمارية لتعزيز التصميم



الشكل ٣،٢: تصميم منسجم مع النطاق المعماري



مثال على استخدام التشييد لتظليل الموقف

## التعليمات

١- استخدام الأشجار المعمرة ذات المواصفات العالية لضمان الفلل الكافي من اليوم الأول للتنفيذ، يرجى الإطلاع على الشكل ٢،٤٤.

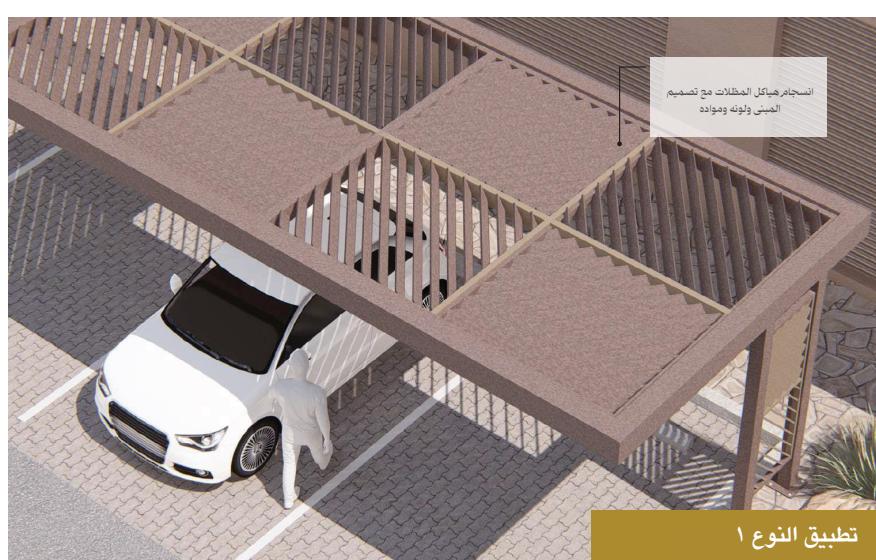
٢- استخدام الأشجار المحلية من المجموعة المذكورة فقط لتجنب استخدام الماء الزائد في عملية الري.

٣- يتعين زراعة شجرة واحدة على الأقل لكل ٦ م على الأرصفة وأحواض الزراعة لتوفير الفلل للأرصفة والمواقف المستقبليّة.

٤- يتعين زراعة الأشجار مع مراعاة المرافق / المرارات تحت الأرض لضمان منطقة كافية للجذور.

٥- مراعاة بعد موقع الأشجار فيما يخص الهياكل الأخرى بوضع مسافة ٣ م على الأقل.

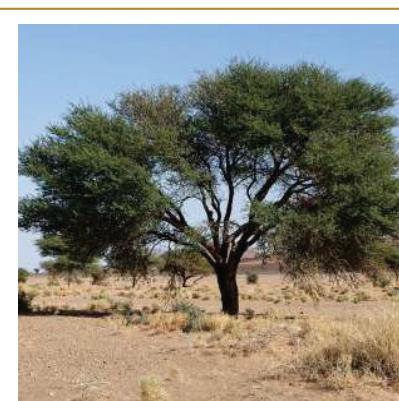
## مجموعة أشجار التظليل



تطبيق النوع ١

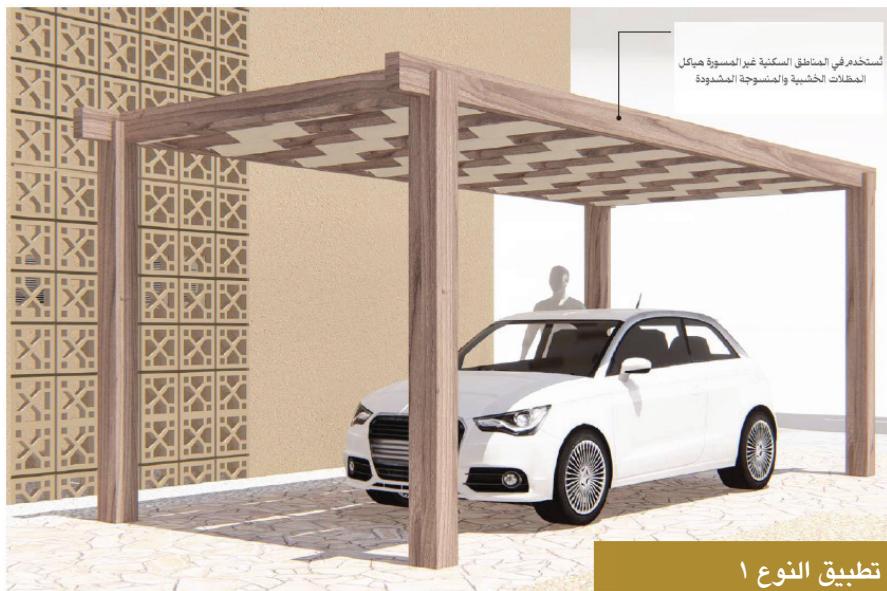


زيزيفوس سيبينا كريستي



أكاسيا راديانا

## الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة



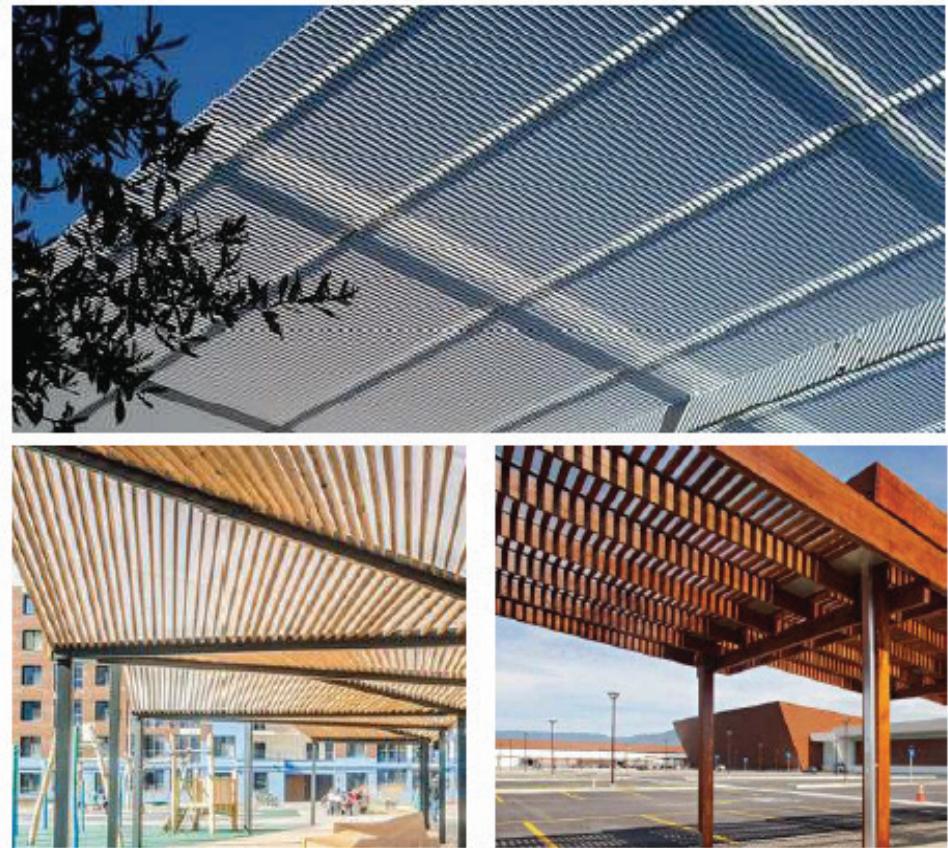
### التعليمات

- ١- يجب أن تكون الألوان والمواد مختارة من لوحة الألوان المخصصة الموضحة في القسم ٢-٢.
- ٢- يجب الالتزام بنموذج هياكل المظلات مع الأبعاد الأساسية الموحدة في جميع الفلل السكنية.
- ٣- عدم استخدام السور كدعم لهياكل في تصميم المظلات.
- ٤- يجب أن لا تتجاوز تغطية هياكل المظلات في قطعة الأرض ٢٠٪ من قطعة الأرض نفسها.



### ملاحظة:

تصميم هياكل المظلات لتنفيذها في مساكن خاصة بمنطقة عمرانية.



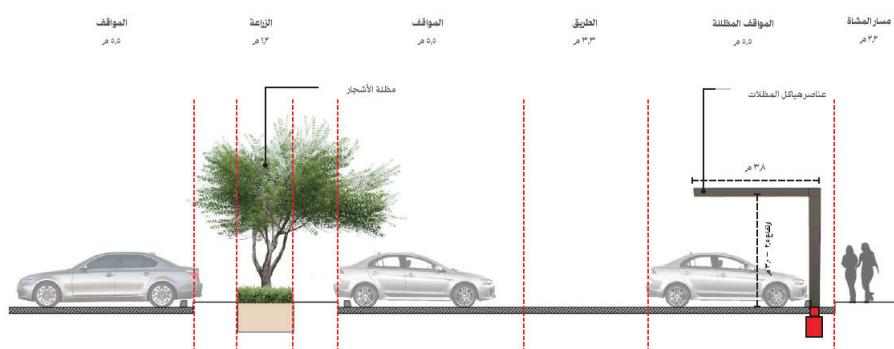
الشكل ٣,٦: ألواح خشبية لهياكل المظلات

### ملاحظة:

تصميم هياكل المظلات لتنفيذها في مناطق عمرانية متعددة الطوابق ٢-١-٣ المساكن الخاصة المسورة / غير المسورة يجب أن يتبع المستخدمون التعليمات الخاصة بتصميم المظلات في مساكنهم الخاصة والامتثال لهذا الدليل.



## الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة



قطاع يوضح استخدام التثمير في تطليل السيارات

### التعليمات

- ١- يتعين توفير موقف السيارات لذوي الإعاقة عند جميع المداخل.
- ٢- يتعين توفير المنحدرات والدرازيلن لوصول ذوي الاحتياجات الخاصة بسهولة إلى مواقف السيارات.
- ٣- يتعين دمج أسقف هيكل المظلات مع التصميم في المنطقة المحيطة ويجب أن تكون متسقة معه دون أن تجحب المناظر الطبيعية حولها.
- ٤- يجب تجنب هيكل المظلات ك الخيار وحيد في المناطق المخصصة لمواقف السيارات، ويجب تطبيق نسب التوازن بين العناصر الطبيعية وهيكل المظلات.
- ٥- ضمان المواءمة بين الإرشادات التوجيهية العامة والإرشادات التوجيهية للمجال العام.
- ٦- يجب تخصيص منحدرات تسهل إمكانية الوصول لذوي الاحتياجات الخاصة في مواقف السيارات بالإضافة إلى المظلات.



الشكل ٣,١٣: مظلات الشد



الشكل ٣,١٩: انسجام العناصر الطبيعية مع هيكل المظلات

### ملاحظة:

تصميم هيكل المظلات لتنفيذها في مساكن خاصة بمنطقة عمرانية.

### ٣١-٣ المناطق المخصصة لمواقف السيارات

تختلف أشكال هيكل المظلات الحالية، من حيث المواد والألوان، ويجب اتباع التعليمات لمواقف السيارات المخصصة لتكون هيكل المظلات متناسبة وموحدة في جميع أنحاء النطاق الجغرافي ولتحقيق جمالية بصيرية أفضل ولضمان السلامة العامة.



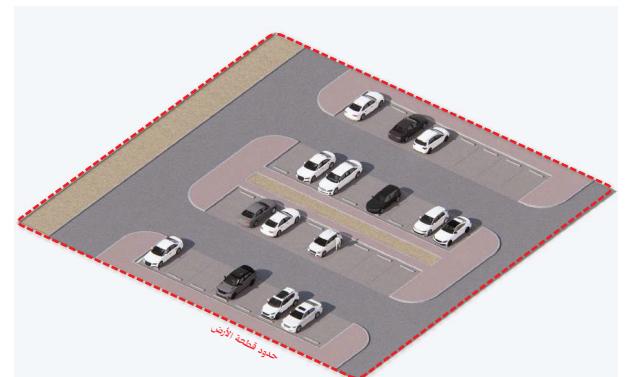
الشكل ٣,١٦: تجنب تغطية الهيكل بشكل كامل داخل حدودها



الشكل ٣,١٧: تجنب ترك مواقف السيارات دون تطليل داخل حدودها



الشكل ٣,١٨: نسب التوازن للعناصر الطبيعية وهيكل المظلات داخل حدودها



الشكل ٣,١٤: الوضع الحالي



الشكل ٣,١٥: دمج العناصر الطبيعية وعناصر هيكل المظلات

### ملاحظة:

يرجى الاطلاع على الفصل ٢، القسم ٧-٢ إضافة المناظر الطبيعية فيما يخص مجموعة الأشجار

#### ٤- حالات تنفيذ التصميم

يتقسم هذا الفصل إلى الأقسام الفرعية التالية:

- ١- حالة تنفيذ التصميم - ١
- ٢- حالة تنفيذ التصميم - ٢
- ٣- حالة تنفيذ التصميم - ٣

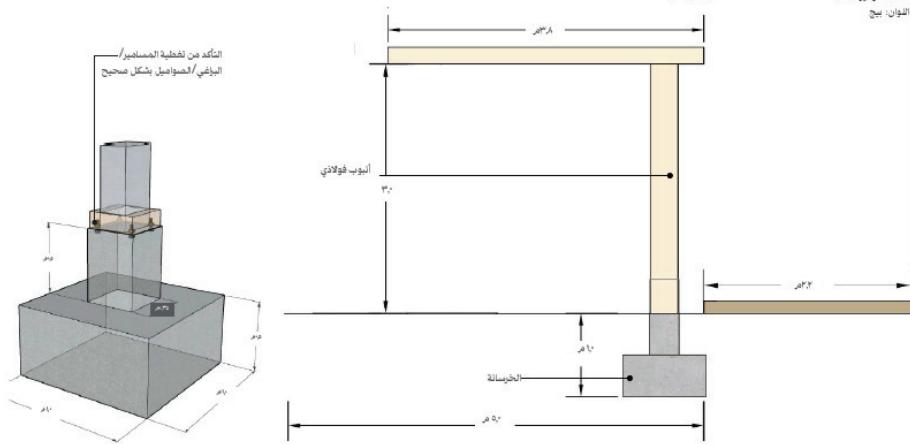
#### ٤- حالة تنفيذ التصميم - ٤

##### ٤-١ تنفيذ التصميم في مواقف السيارات الخاصة بالمباني

###### شرح التصميم المقترن

تنفيذ التصميم لنموذج هيكل المظلات المصنوعة مسبقاً، ويتميز هذا النوع بالتركيب السريع في الموقع وسهولة استخدام القصبان الفولاذرية المطلية والألواح الخشبية، يرجى الاطلاع على القسم ٥-٢- تعليمات إمكانية الإنشاء.

## الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات .. تتمة



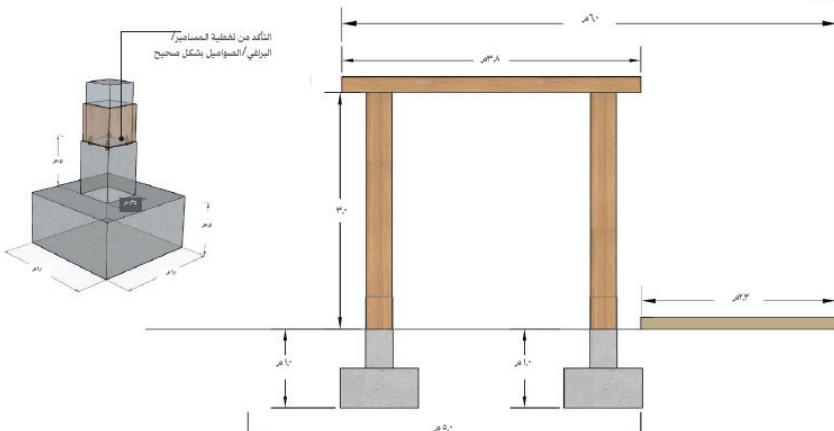
الشكل ٤،٢: هياكل المظللات المشدودة والمقاومة للأشعة فوق البنفسجية في المساكن الخاصة المسورة

### تنفيذ التصميم

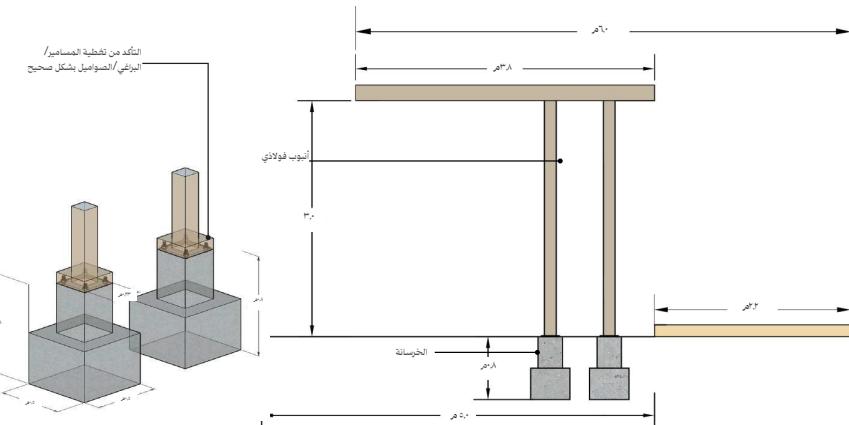
- إزالة أي عوائق في المنطقة المحددة والتحقق من المرافق تحت الأرض في الموقع لتجنب أي تداخل.
- الحصول على أي تصاريح أو موافقات لازمة من الجهات المحلية.
- حفر الفتحات لأساس القواعد وصب الخرسانة عليها لتكون القاعدة ثابتة للأعمدة الفولاذية.
- رفع الأعمدة الفولاذية والعوارض المطلية وفقاً للتصميم الهيكلي وتشطيبات الألوان المعتمد من المجموعة الرئيسية (الشكل ٤،١).
- معالجة جميع المواد النهائية بالمواد الوقائية لتعزيز الاستدامة ومقاومة الطقس.



- ٤-٣ حالة تنفيذ التصميم - ٣**
- ٤-٣-٤ تنفيذ التصميم في المنطقة المخصصة لمواقف السيارات**
- شرح التصميم المقترن
- تنفيذ التصميم لنموذج هياكل المظللات المصنعة مسبقاً، ويتميز هذا النوع بالتركيب السريع في الموقع وسهولة استخدام القصبان الفولاذية التي يغطيها الخشب والأسقف المقاومة للأشعة فوق البنفسجية، يرجى الاطلاع على القسم ٥-٢ تعليمات إمكانية الإنشاء.
- تنفيذ التصميم**
- إزالة أي عوائق في المنطقة المحددة والتحقق من المرافق تحت الأرض في الموقع لتجنب أي تداخل.
  - الحصول على أي تصاريح أو موافقات ضرورية من الجهات المختصة.
  - حفر الفتحات لأساس القواعد وصب الخرسانة عليها لتكون القاعدة ثابتة للأعمدة الفولاذية.
  - تركيب الأعمدة الفولاذية والعوارض المطلية وفقاً للتصميم الهيكلي وبنقشة لوبي مقبول من اللوحة الرئيسية (الشكل ٣،٤).
  - تركيب ألواح الخشب على إطار فولاذى باستخدام أدوات التثبيت المناسبة.
  - معالجة جميع المواد النهائية بالمواد الوقائية لتعزيز الاستدامة ومقاومة الطقس.



الشكل ٤،٣: هياكل المظللات المشدودة والخشب في مواقف السيارات المخصصة



الشكل ٤،٤: ألواح خشب لهياكل المظللات بقسم موقف المباني

### ٤-٣-٥ حالة تنفيذ التصميم - ٥

#### ٤-٣-٥-١ تنفيذ التصميم في المساكن الخاصة المسورة

##### شرح التصميم المقترن

تنفيذ التصميم لنموذج هياكل المظللات المصنعة مسبقاً، ويتميز هذا النوع بالتركيب السريع في الموقع وسهولة استخدام هياكل الشد والأسقف المقاومة للأشعة فوق البنفسجية، يرجى الاطلاع على القسم ٥-٢ تعليمات إمكانية الإنشاء.

##### تنفيذ التصميم

- إزالة أي عوائق في المنطقة المحددة والتحقق من المرافق تحت الأرض في الموقع لتجنب أي تداخل.
- الحصول على أي تصاريح أو موافقات لازمة من الجهات المحلية.
- تركيب ألواح التثبيت والقواعد أو نقاط الأساس بناءً على متطلبات التصميم وتوصيات المهندسين.
- رفع العناصر الهيكличية الأساسية، مثل: أعمدة الفولاذ المطلية مع تشطيبات الألوان المعتمدة من المجموعة الرئيسية (الشكل ٤،٢).
- تطبيق الشد على أغشية النسيج فوق هياكل الدعم لتحقيق الشكل والتقليل المرغوب فيه.
- استخدام التركيبات وأنظمة الشد لربط النسيج بهياكل الدعم، وضمان تثبيت النسيج طريقة آمنة ب نقاط التثبيت أو القواعد لتكون ثابتة و مقاومة للرياح والعوامل البيئية.

## استثمار مواقع

(٣-١)

تعلن بلدية محافظة الحجرة عن طرح المنافسات التالية:

المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المخاريف
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) قطعة رقم: (٢) بمخطط إسكان أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) قطعة رقم: (٣) بمخطط إسكان أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) قطعة رقم: (٥) بمخطط إسكان أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) قطعة رقم: (٦٣) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) قطعة رقم: (١٠) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) قطعة رقم: (١٤) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) قطعة رقم: (١٥) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) قطعة رقم: (١٦) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) قطعة رقم: (١٨) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وترميم وصيانة (مبني سكني تجاري) أعلى حديقة شفا الحجرة - محافظة الحجرة	٥٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) قطعة رقم: (٤٦) خلف المركز الصحي	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) قطعة رقم: (١٢) بمخطط القهيب رقم: (ب/ح/٤٢) بمحافظة الحجرة	١٠٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (١) مدخل مركز الخدمات البلدية بالجرين	٥٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (٢) قبل نقطة الضبط الأمني بالحجرة	٥٠٠ ريال		

## استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة الحجرة عن طرح المنافسات التالية:

المنافسة	قيمة الکراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (٣) موافق الممشي الصحي بالحجرة	٥٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (٤) موافق نهاية ممشي الحجرة	٥٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (٥) جوار الساحة الشعبية بالحجرة - مقابل مبني المحافظة (مخطط القهيب بالحجرة)	٥٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (٦) الشارع الرئيسي (مخطط أنوار الحجرة)	٥٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (٩) مدخل مبني البلدية	٥٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (صراف آلي) رقم: (١٠) موافق بعد نقطة الضبط الأمني بالحجرة	٥٠٠ ريال		
تشغيل وصيانة (شاشة إلكترونية) وسط محافظة الحجرة بجوار دوار الحجرة	١٠٠٠ ريال	الإثنين ٢١/٨/١٤٤٧هـ	الإثنين ٢١/٨/١٤٤٧هـ
تشغيل وصيانة (عدد ٦ مواقع لوحات إعلانية) قائمة على الطرق بمحافظة الحجرة وتowardsها	١٠٠٠ ريال	٢٩/٢/٢٦م	(٥:٠٠) صباحاً
إنشاء وتشغيل وصيانة (مكينة خدمة ذاتية) بمدخل مبني البلدية	٢٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (كوفي شوب ١) موافق الممشي الصحي بالحجرة	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (كوفي شوب ٢) موافق الممشي القديم بالحجرة	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (كوفي شوب ٣) موافق الساحة الشعبية بالحجرة	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (كوفي شوب ٤) بداية ممشي الجرين	٣٠٠ ريال		
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) جوار مسلخ بمركز الجرين على طريق (الحجرة - الجرين - الشاقة)	٥٠٠ ريال		

## استثمار مواقع

(٣-٣)

تعلن بلدية محافظة الحجرة عن طرح المنافسات التالية:

المنافسة	قيمة الکراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف	م
إنشاء وتشغيل وصيانة (مبني سكني تجاري) جوار مكتب الخدمات البلدية بالجرين بمركز الجرين على طريق (الحجرة - الجرين - الشاقة)	٥٠٠ ريال			٢٩
إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة - بلك رقم: (٧٨) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال			٣٠
إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة - بلك رقم: (٦٠-٢) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال			٣١
إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة - بلك رقم: (٦٤) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال			٣٢
إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة - بلك رقم: (٦٠-٣) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال			٣٣
إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة - بلك رقم: (٦١) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال			٣٤
إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة - بلك رقم: (٦٣) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال			٣٥
إنشاء وتشغيل وصيانة (حديقة فضاء) بمحافظة الحجرة - بلك رقم: (١٦) بمخطط أنوار الحجرة رقم: (ب/ح/١٤٣٩/س)	٥٠٠ ريال			٣٦
إنشاء تشغيل وصيانة (حديقة شفا الحجرة) على طريق (أضم - الحجرة) مقابل قصر الأفراح بالحجرة	٥٠٠ ريال			٣٧
إنشاء تشغيل وصيانة (ساحات بلدية) أرض رقم: (م٣٠٥٠٤) بمخطط القهيب رقم: (ب/ق/٤٠٥) بمحافظة الحجرة - جوار حديقة القهيب	٥٠٠ ريال			٣٨
إنشاء تشغيل وصيانة (حديقة) شمال شرق مخطط القهيب بمحافظة الحجرة	٥٠٠ ريال			٣٩
إنشاء وتشغيل وصيانة (مشتل بلدية محافظة الحجرة) طريق (أضم - الحجرة)	٥٠٠ ريال			٤٠
إنشاء وتشغيل وصيانة (ملعب جرداء بنى علي) مركز جرداء بنى علي - حبس الحقيبة	٥٠٠ ريال			٤١
إنشاء وتشغيل وصيانة (ملعب بنى عطا) مركز بنى عطا - طريق بنى عطا المتفرع من طريق (الحجرة - أضم)	٥٠٠ ريال			٤٢
<b>الإثنين ١٤٤٧/٨/٢١</b>				
<b>الإثنين ١٤٤٧/٨/٢١</b>				
<b>م٢٠٢٦/٢/٩</b>				
<b>(٥:٠٠) صباحاً (١١:٠٠)</b>				
<b>الإثنين ١٤٤٧/٨/٢١</b>				
<b>م٢٠٢٦/٢/٩</b>				
<b>(٥:٠٠) صباحاً</b>				

## استثمار موقع

يعلن المركز الوطني للتنمية الحيوانية - إدارة الاستثمار والتخصيص عن طرح المنافسات التالية:

المنافسة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف	م
تأجير موقع لتشغيل عربة لبيع المشروبات الساخنة في حديقة الحيوان بالرياض (Food Truck)	١٤٤٧/٧/٢٩ ٢٠٢٦/١/١٨ (٨:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٢٩ ٢٠٢٦/١/١٨ (٨:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٣٠ ٢٠٢٦/١/١٩ (١٠:٠٠ صباحاً)	١
تأجير موقع لتشغيل عربة لبيع المشروبات الباردة المخصصة (Slushies) في حديقة الحيوان بالرياض (Food Truck)	١٤٤٧/٧/٢٩ ٢٠٢٦/١/١٨ (٧:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٢٩ ٢٠٢٦/١/١٨ (٨:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٣٠ ٢٠٢٦/١/١٩ (١٠:٠٠ صباحاً)	٢
تأجير موقع لتشغيل عربة لبيع الوجبات الخفيفة المخصصة (دونات) في حديقة الحيوان بالرياض (Food Truck)	١٤٤٧/٧/٢٩ ٢٠٢٦/١/١٨ (٧:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٢٩ ٢٠٢٦/١/١٨ (٨:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٣٠ ٢٠٢٦/١/١٩ (١٠:٠٠ صباحاً)	٣
تأجير موقع لتشغيل عربة لبيع الوجبات الخفيفة المخصصة (Hotdog) في حديقة الحيوان بالرياض (Food Truck)	١٤٤٧/٧/٢٩ ٢٠٢٦/١/١٨ (٧:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٢٩ ٢٠٢٦/١/١٨ (٨:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٧/٣٠ ٢٠٢٦/١/١٩ (١٠:٠٠ صباحاً)	٤

تعلن القوات البحرية الملكية السعودية عن تمديد المنافستين التاليتين:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف	م
تأجير مبني (بقالة) بمساحة: (٥٢م٢) ملدة (٥٥) سنوات - داخل حي السلام التابع لقاعدة الملك عبدالعزيز البحرية	٤٧-٠٣	١٠٠ ريال	الخميس ١٤٤٧/٧/١٢ (١١:٠٠ صباحاً)	الخميس ١٤٤٧/٧/١٢ (١٠:٠٠ صباحاً)	١
تأجير مبني (مقهى وترفيه) بمساحة: (٥٢م٢) ملدة (٥٥) سنوات - داخل حي اللولو بقاعدة الملك عبدالعزيز البحرية	٤٧-٠٤	١٠٠ ريال			٢

- يجب تقديم المستندات التالية (سارية المفعول) قبل الحصول على كراسة الشروط والمواصفات:
- ١- خطاب العرض المالي يكون سارياً لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ فتح المظاريف شاملأ خدمات الماء والكهرباء وضريبة القيمة المضافة (١٥٪) باسم مدير إدارة التشغيل والصيانة بالجبيل.
- ٢- أصل كراسة المواصفات والشروط. ٣- نسخة من فاتورة شراء كراسة الشروط والمواصفات. ٤- السجل التجاري مع إرفاق نسخة من رموز نشاط السجل. ٥- شهادة انتساب الغرفة التجارية. ٦- شهادة التأمينات الاجتماعية.
- ٧- شهادة تحقيق نسبة الزكاة والضريرية والجمارك.
- ٩- ضمان بنكي نهائي لإيجار السنة الواحدة بمقدار (١٥٪) سار ملدة (٥) سنوات و(٦) أشهر باسم القوات البحرية. ١٠- شهادة رخصة بلدي. ١١- شهادة حماية الأجور.
- عنوان بيع كراسة المواصفات: قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل - إدارة التشغيل والصيانة - قسم الاستثمار - الرقيب أول البحري / عبدالله بن سعد المقبل، هاتف: (٠١٣٣٦٤١٢٣٤) تحويلة: (٧٣٦١) جوال: (٥٩٥٠٩٩٩٢٨)، من الساعة: (٨:٠٠ صباحاً حتى الساعة: (٢:٠٠) مساءً.

يعلن مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث (فرع جدة) عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف	م
تأجير موقع لتقديم خدمة الرعاية النهارية للأطفال بمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث (فرع جدة)	١٤٤٧/١٤	٥٠٠ ريال يتم سدادها في حساب المستشفى رقم: (SA95 8000 0358 6080 1002 0020) التابع لبنك الراجحي	الأحد ٢٠٢٦/١/١٨ (٩:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٦/١/١٨ (٩:٠٠ صباحاً)	١

ملاحظات:

- على مقدم العطاء أن يراعي عند إعداد عرضه كتابة الأسعار الإفرادية لكل بند بالأرقام والحرروف.
- يقدم العطاء من أصل وصورتين، وذلك في مظروف مغلق وغير شفاف ومح桐م دون عليه اسم المزايدة وكذلك اسم وعنوان الشركة أو المؤسسة صاحبة العطاء، علماً بأنه لن تقبل العروض إلا من تلك الشركات/ المؤسسات التي قامت بشراء مستندات المزايدة.
- لا يلتفت إلى أي عطاء يرد بعد الميعاد المحدد أو غير مصحوب بخطاب ضمان ابتدائي أو غير مستوفٍ ما هو مطلوب أعلاه.
- المستندات المطلوب إرفاقها:
- ١- شهادة تسديد الزكاة أو ضريبة الدخل سارية المفعول.
- ٢- الاشتراك في الغرفة التجارية ساري المفعول.
- ٣- القيد في السجل التجاري المختص بأخر تعديلاته.
- ٤- شهادة سعودية وتوطين الوظائف.
- ٥- شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية موضحاً بها عدد المشتركون وتصنيفهم.
- ٦- خطاب ضمان ابتدائي يساوي (١٥٪) من قيمة الإيجار السنوي وساري المفعول ملدة (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف.
- ٧- شهادة الخبرة في أعمال مماثلة.
- ٨- جميع مستندات المزايدة.
- موقع تقديم العطاءات: إدارة الخدمات الإدارية بالمبني الإداري الغربي (الدور الثاني) شارع الأمير سلطان.
- موقع و التاريخ بيع الكراسة: إدارة العقود بالمستشفى، اعتباراً من الأربعاء ١٧/١٢/٢٠٢٥م.

## استثمار موقع

يعلن الأمن العام عن طرح المزادات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع استثمارية بالموقع التابعة للأمن العام بمحافظة الطائف (شرطة محافظة الطائف - شعبة مرور الحوية - شعبة مرور محافظة تربة) (قابلة للتجزئة) (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/٨	مجاناً	الإثنين ١٤٤٧/٨/٧ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	الإثنين ١٤٤٧/٨/٧ هـ (٩:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير موقع استثمارية بالموقع التابعة للأمن العام بمنطقة القصيم (قابلة للتجزئة) (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/٩	مجاناً		
٣	تأجير موقع استثمارية بالموقع التابعة للأمن العام بمنطقة الجوف (قابلة للتجزئة) (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/١٠	مجاناً		
٤	تأجير موقع استثماري بمديرية شرطة منطقة الباحة (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/١١	مجاناً		
٥	تأجير موقع استثمارية بالموقع التابعة للأمن العام بمحافظة جدة (شرطة جدة - مركز شرطة النزهة - مرور جدة) (قابلة للتجزئة) (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/١٢	مجاناً		
٦	تأجير موقعين استثماريين داخل مقر الأمن العام الجديد بمنطقة الرياض (قابلة للتجزئة) (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/١٥	مجاناً	الأربعاء ١٤٤٧/٨/٩ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ١٤٤٧/٨/٩ هـ (٩:٠٠ صباحاً)
٧	تأجير عدد (١٤) موقعاً مكائناً بيع ذاتي في مقر الأمن العام الجديد (إعادة طرح)	١٤٤٦/١٤٤٥/١٦	مجاناً		
٨	تأجير موقع استثمارية بمدينة تدريب الأمن العام بمنطقة تبوك	١٤٤٦/١٤٤٥/٢١	مجاناً		

- للحصول على كراسة الشروط: مقر الأمن العام الجديد في مدينة تدريب الأمن العام في الرياض - الإدارة العامة للمشتريات والعقود.
- تقديم العطاءات والضمادات البنكية في ظرف مغلق ومح桐 بالشمع الأحمر، وذلك بمقر الأمن العام الجديد في مدينة تدريب الأمن العام في الرياض - الإدارة العامة للمشتريات والعقود.

تعلن إدارة مستشفيات القوات المسلحة بمنطقة الطائف عن طرح المزادات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع لتشغيل مكائناً للبيع الذاتي للمأكولات والمشروبات الساخنة والباردة بمستشفيات القوات المسلحة بمنطقة الطائف	١٤٤٧/٢٠٠/٣٠	٥٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٨/٦ هـ ٢٠٢٦/١/٢٥	الأحد ١٤٤٧/٨/٦ هـ ٢٠٢٦/١/٢٥
٢	تأجير موقع لتجهيز وتشغيل ميني ماركت بالعيادات الخارجية بمستشفى القوات المسلحة بالهدا	١٤٤٧/٢٠١/٣٠	١٠٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٨/٦ هـ ٢٠٢٦/١/٢٥	الأحد ١٤٤٧/٨/٦ هـ ٢٠٢٦/١/٢٥
٣	تأجير موقع لإنشاء وتجهيز وتشغيل بوفية بمركز القوات المسلحة الطبي بمكة المكرمة	١٤٤٧/٢٠٢/٣٠	٣٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٨/٦ هـ ٢٠٢٦/١/٢٥	الأحد ١٤٤٧/٨/٦ هـ ٢٠٢٦/١/٢٥

- يتم بيع كراسة الشروط والمواصفات بإدارة تنمية الإيرادات الذاتية - المركز الاجتماعي بمستشفى القوات المسلحة بالهدا.
- للاستفسارات جوال: (٥٣١٣٢٢٧٦).

## استثمار مواقع

تعلن أمارة محافظة جدة عن طرح المزايدات الاستثمارية الأولى التالية لعام ٢٠٢٦م:

م	المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع بمساحة: (٢م٩٦٠٥١٤، ١٦) لإقامة مشروع استثماري متعدد الاستخدامات في حي المرسى بجوار المدينة الصناعية الثانية بجدة (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٦/١/١١ صباحاً (١١:٣٠)	الأحد ٢٠٢٦/١/١١ صباحاً (١١:٠٠)
٢	تأجير موقع لإقامة كشك بمساحة: (٢م٩٦٣، ٦٣) على شارع الأمير متعب بجوار مستشفى الجدعاني بحى الصفا ببلدية الصفا الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٥ سنوات	١٥٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٦/١/١١ صباحاً (١٠:٠٠)	الأحد ٢٠٢٦/١/١١ صباحاً (١١:٠٠)
٣	تأجير موقع بمساحة: (٢م١١٨٤٦٦، ٦٥) لإقامة مستودعات ومجمع سكني جماعي للأفراد بحى الحجاز ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الإثنين ٢٠٢٦/١/١٢ صباحاً (١١:٣٠)	الإثنين ٢٠٢٦/١/١٢ صباحاً (١١:٠٠)
٤	تأجير محطة وقود قائمة فئة: (أ.١) بمساحة: (٢م٢٠١٥٧٢، ١٨) على طريق الليث ببلدية الميساء (هدم وترميم وإنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٣٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٦/١/٢٠ صباحاً (١٠:٠٠)	الثلاثاء ٢٠٢٦/١/٢٠ صباحاً (١١:٠٠)

- آخر موعد لتقديم العطاءات المالية: حسب ما هو مدون في بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).
- يمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:
  - ١ التوجه إلى الإدارة العامة لتنمية الاستثمار في مقر وكالة الاستثمار بمبنى شركة جدة الواقع على شارع المعادي بحى الرويس (الدور الثالث).
  - ٢ تقديم خطاب رسمي من خلال خدمة تقديم معاملة إلكترونية على موقع أمارة محافظة جدة، موجهاً للإدارة العامة لتنمية الاستثمار، موضحاً به الاستفسار مع ضرورة الإشارة إلى اسم المزايدة.

## منافسة عامة

تعلن المديرية العامة لحرس الحدود عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تشغيل موقع للمشروبات الساخنة (كوفي) بالمديرية العامة لحرس الحدود	٠٢٥/١٥	الأربعاء ١٤٤٧/٨/٩	الخميس ١٤٤٧/٨/١٠

- موقع إقامة المزايدة: المديرية العامة لحرس الحدود.

## بيع رجيع

يعلن مكتب البيئة والمياه والزراعة عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
بيع شبوك ومواسير سكراب	٢١٠٤٥٤٠٤	١٤٤٧/٧/١٢	١٤٤٧/٧/١٩

حسب الشروط التالية:

- ١- أن يكون التقديم عن طريق المظاريف.
- ٢- إحضار مبلغ مالي قدره (٥٠٠) ريال.
- ٣- أن يكون المبلغ مصدقاً بشيك.
- ٤- معانينة السكراب من ٨/٧/١٤٤٧هـ حتى ١٢/٧/١٤٤٧هـ، لمدة أسبوع.

يعلن قسم الإدارة الهندسية والأشغال بمجموعة الدفاع الجوي الثانية بجدة عن إقامة مزاد علني لبيع مواد أصناف رجيع، وذلك في تمام الساعة: (٩:٠٠) صباحاً، يوم الأربعاء ١٤٤٧/٧/١٨هـ.

ولمزيد من المعلومات الاتصال على هاتف: (٠٢٤٣٠٨٠٢٦٢٨٠٠٨) تحويلة: (٠٢٤٣٠٨٠٢٦٢٨٠٠٨).

## إعلان فردي

تعلن جواهر محمد أحمد علواني، هوية رقم: (١٠٥٥٤٨٥٥٣٤) عن فقدان الشهادة الجامعية الخاصة بها (شهادة دبلوم حاسب آلي) برقم جامعي (٤-٩٣-٢٧-٤) صادرة من جامعة الجوف - كلية المجتمع في سكاكا، بتاريخ: ١٤٢٩هـ. على من يجدها تسليمها لعمادة القبول والتسجيل بجامعة الجوف أو الاتصال على الرقم: (٥٠٧٠٧١٤٥١).

المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير موقع بمساحة: (٢م٣٢٠٣٥) لإقامة مستودعات وكميات جماعية للأفراد بحى الصفا ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٥٠٠٠ ريال	٢٠٢٦/١/١٣ صباحاً (١٢:٠٠)	الثلاثاء ٢٠٢٦/١/١٣ صباحاً (١١:٠٠)
تأجير موقع بمساحة: (٢م٤٢٩٢٢٣، ٣٨) لإقامة مستودعات وكوتييرات بمدينة جدة بحى المسيرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	٢٠٢٦/١/١١ صباحاً (١١:٠٠)	الخميس ٢٠٢٦/١/١١ صباحاً (١٢:٠٠)

- آخر موعد لتقديم العطاءات المالية: حسب ما هو مدون في بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).
- يمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:
  - ١ التوجه إلى الإدارة العامة لتنمية الاستثمار في مقر وكالة الاستثمار بمبنى شركة جدة الواقع على شارع المعادي بحى الرويس (الدور الثالث).
  - ٢ تقديم خطاب رسمي من خلال خدمة تقديم معاملة إلكترونية على موقع أمارة محافظة جدة، موجهاً للإدارة العامة لتنمية الاستثمار، موضحاً به الاستفسار مع ضرورة الإشارة إلى اسم المزايدة.

## استثمار موقع

تعلن رئاسة أمن الدولة - قوات الأمن الخاصة عن طرح المنافسات التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف	قيمة الكراسة	م
تأجير وتشغيل بوبيهات بمعهد قوات الأمن الخاصة - البوابة الشرقية بمدينة الأمير نايف الأمنية	٢٠٢٥/٢٠ ت	الأحد ١٤٤٧/٧/٢٢	الإثنين ١٤٤٧/٧/٢٣ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	إيداع نقدي ٢٠٠ ريال في حساب قوات الأمن الخاصة / سداد رقم: (SA9201100001230401000167)	١
تأجير وتشغيل كافيهات بمعهد قوات الأمن الخاصة - البوابة الشرقية بمدينة الأمير نايف الأمنية	٢٠٢٥/٢١ ت	الأحد ١٤٤٧/٧/٢٢	الإثنين ١٤٤٧/٧/٢٣ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	إيداع نقدي ٢٠٠ ريال في حساب قوات الأمن الخاصة / سداد رقم: (SA9201100001230401000167)	٢
تأجير وتشغيل مكان الخدمة الذاتية للمشروبات والمأكولات الخفيفة بمعهد قوات الأمن الخاصة بمدينة الأمير نايف	٢٠٢٥/٢٢ ت	الأحد ١٤٤٧/٧/٢٢	الإثنين ١٤٤٧/٧/٢٣ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	إيداع نقدي ٢٠٠ ريال في حساب قوات الأمن الخاصة / سداد رقم: (SA9201100001230401000167)	٣

- موقع استلام النسخ وتقديم العطاءات وفتح المظاريف:  
الرياض - أم الحمام - قوات الأمن الخاصة - إدارة المشتريات والعقود.  
- للاستفسارات هاتف: (٠١١٤٨٨٠٠٠٠) تحويلة: (٤٦٠٧).

تعلن كلية الأمير سلطان العسكرية للعلوم الصحية بالظهران عن طرح المزادات التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف	م
تأجير موقع داخلي قائم لنشاط (تقديم مأكولات ومشروبات) في مبني الطالبات رقم: (٢٣٥) بالكلية لمدة (٣) سنوات	٤٧/٣/٧/٨/١ م	مجانية	٢٠٢٦/١/١٥ م	٢٠٢٦/١/٢٦ م	١
تأجير موقع داخلي قائم لنشاط (تقديم مأكولات ومشروبات) في مبني رقم: (٢٠٦) مركز التدريب والتعليم العسكري بالكلية لمدة (٣) سنوات	٤٧/٣/٧/٨/٢ م	مجانية	٢٠٢٦/١/١٥ م	٢٠٢٦/١/٢٦ م	٢
تأجير موقع داخلي قائم لنشاط (تقديم مأكولات ومشروبات) في مبني رقم: (٨٣) سكن الطالبات بالكلية لمدة (٣) سنوات	٤٧/٣/٧/٨/٣ م	مجانية	٢٠٢٦/١/١٥ م	٢٠٢٦/١/٢٦ م	٣

- على جميع الراغبين في دخول المزادات المذكورة أعلاه مراجعة إدارة تنمية الإيرادات الذاتية بالكلية أو الاتصال على الهاتف: (٠١٣٨٤٠٥٦٧٢)، أو جوال: (٠٥٩٠٢٦٢٥٢٠)، وذلك للحصول على نسخة من كراسة الشروط والمواصفات العامة بموجب تقويض رسمي مع ضرورة إحضار المستندات (٦) المؤهلة التالية:  
 ١- صورة من السجل التجاري ساري المفعول.  
 ٢- صورة من شهادة يبيبة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول.  
 ٣- صورة من شهادة انتساب الغرفة التجارية سارية المفعول.  
 ٤- صورة من شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية سارية المفعول.  
 ٥- صورة من شهادة استيفاء السعودية من مكتب العمل تفيد تحقيق نسبة السعودة سارية المفعول.  
 ٦- صورة من شهادة الالتزام بحماية الأجور سارية المفعول.

تعلن جامعة الملك سعود عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد للاستفسار وسحب كراسة الشروط والمواصفات	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
عملية رقم: (٢٤/٢٠٢٥) مشروع تأجير موقع لنشاط بيع (الورود وتغليف الهدايا) بالمدينة الجامعية للطلابات	تأجير	مجانية	الخميس ١٤٤٧/٧/١٢ هـ (٢٠٢٦/١/١ م)	الأحد ١٤٤٧/٧/١٥ هـ (٢٠٢٦/١/٤ م)	الإثنين ١٤٤٧/٧/١٦ هـ (٢٠٢٦/١/٥ م) صباحاً (١٠:٠٠)

- يتم الاطلاع وسحب كراسة الشروط والمواصفات من الإدارة العامة للمشتريات في المدينة الجامعية - مركز الجامعة - مبني (١٩) الدور الثالث أو عن طريق البريد الإلكتروني: (kalmuryshd@ksu.edu.sa).